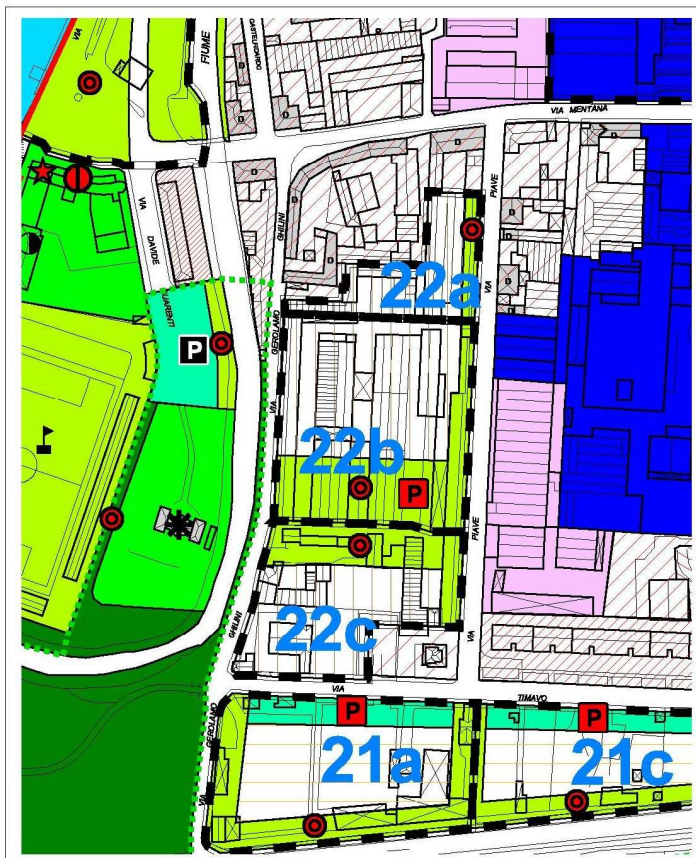
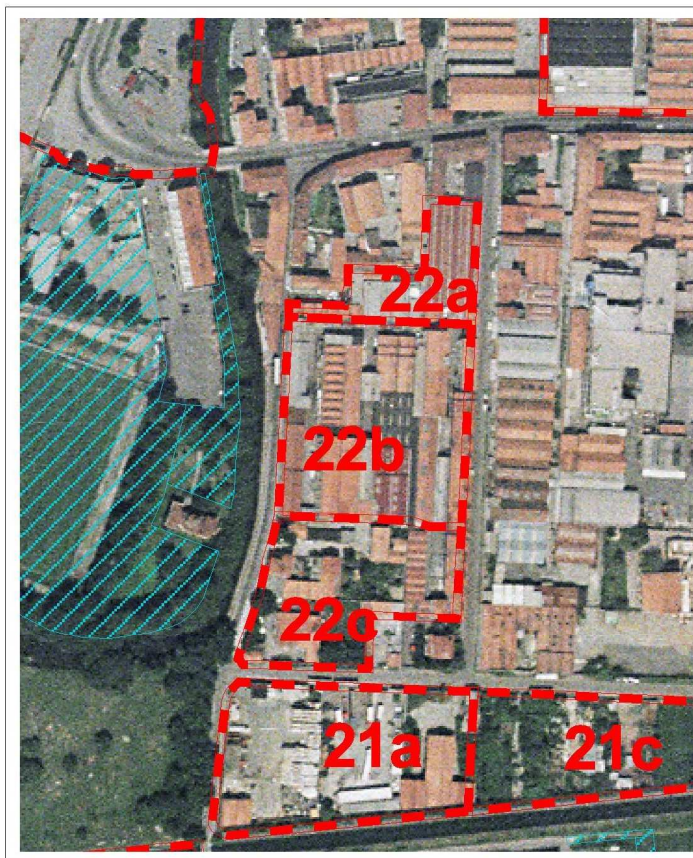


AMBITO 22a - Via Mentana, Via Piave



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva (ipotizzata)	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2	3.144	CD-SP	2.649	494	1.540	330	-	330	-	2.200

AMBITO 22 - Via Mentana, via Piave

Questo ambito, composto da tre parti contigue (22a, 22b e 22c), appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v.Paragrafo 1, lettera F), ma ha connessioni con il sistema dei corsi d'acqua, essendo localizzato ad est del Fiume Lambro. Alla finalità primaria della riqualificazione dell'area, con il recupero degli elementi presenti di archeologia industriale, si affianca l'obiettivo della riqualificazione e dell'accesso al corso del fiume: con percorsi ciclopodoni e spazi di verde attrezzato.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Indicazioni generali:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere composto da tre parti: 22a, 22b, 22c.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità ed interessa un complesso di origine produttiva con presenza di archeologia industriale.
- Le tre parti concorrono alla riqualificazione ambientale della zona, interessata dalla presenza del Lambro e del Parco di San Gregorio ad ovest, anche con percorsi ciclopodoni di attraversamento del fiume.
- Gli interventi dovranno prevedere i parcheggi di zona.

Parte 22a:

- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale), C (produttivo) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui al punto D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B, C ed E.
- La funzione residenziale (A) non dovrà essere superiore al 70% del totale, di cui il 20% (pari al 14% del totale) dovrà essere edilizia convenzionata.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 2.200
H1 = m 15,50