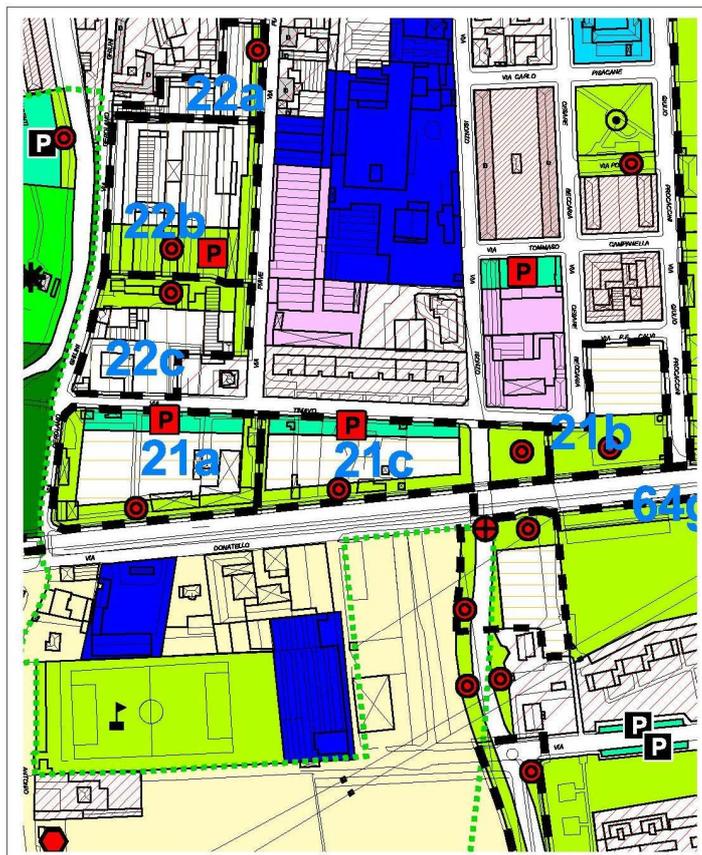


## AMBITO 21a - Via Timavo, Canale Villoresi



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Sip residenziale	Sip terziario commerciale	Sip commerciale grande distribuzione	Sip produttiva	Sip servizi generali	Sip totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2	9.922	C-SP	4.906	5.016	3.473	-	-	-	-	3.473

### AMBITO 21 - Via Timavo, Canale Villoresi

Questo ambito, composto da tre parti contigue (21a, 21b e 21c), appartiene al sistema dei corsi d'acqua (v. Paragrafo 1, lettera G). Presenta forti analogie con l'ambito 18; in questo ambito dovranno trovare collocazione funzioni residenziali ed una piazza sul lato verso il Parco dell'ex macello (vedi ambito 20).

#### Descrizione, finalit , parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

##### **Indicazioni generali:**

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere, composto da tre parti: 21a, 21b e 21c.
- Tutte le parti concorrono alla realizzazione della viabilit  di superamento del Canale Villoresi ed alla riqualificazione delle aree a verde lungo le relative sponde.

##### **Parte 21a:**

- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle gi  comprese ai punti A ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficolt  di accessibilit  e di parcheggio.

##### **Parametri edificatori:**

Sip max = mq 3.473

H1 = m 10,50