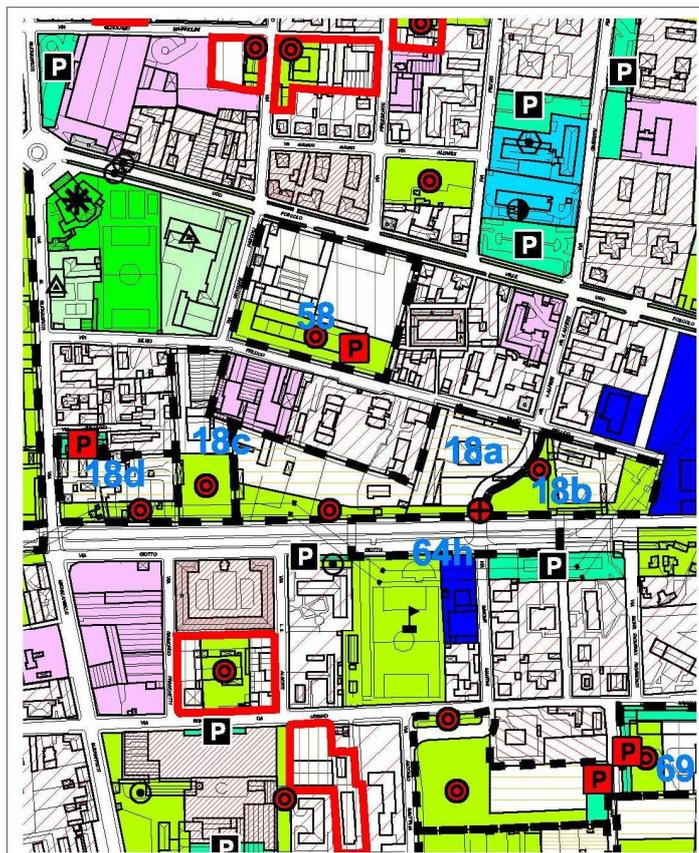
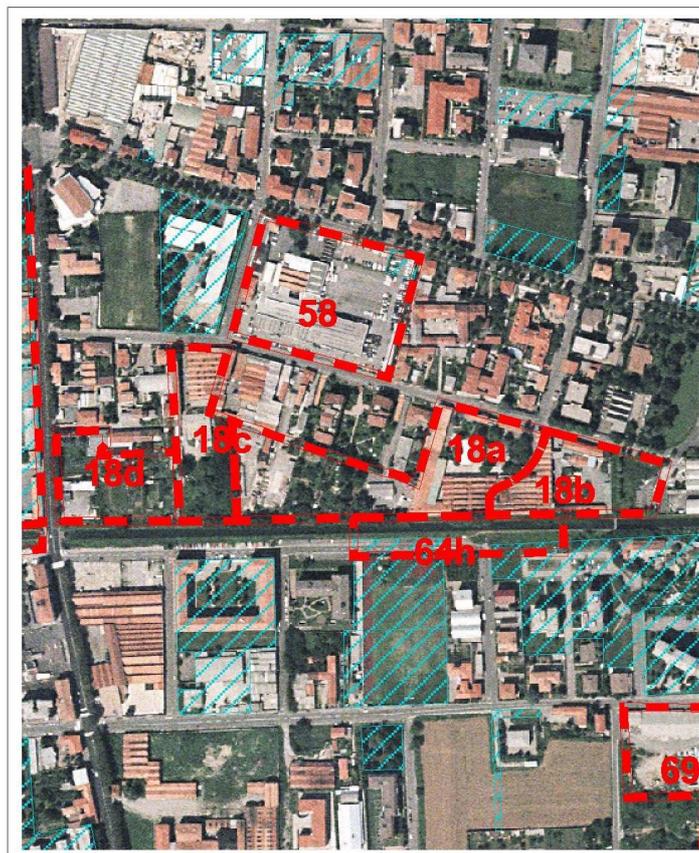


## AMBITO 18a - Via Pellico, Via Buonarroti, Canale Villoresi



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2	17.215	C-SP-SV	12.559	3.451	4.294	2.971	-	-	-	7.265

### AMBITO 18 - Via Pellico, via Buonarroti, Canale Villoresi

Questo ambito, composto da quattro parti contigue (18a, 18b, 18c e 18d), appartiene al sistema dei corsi d'acqua (v. Paragrafo 1, lettera G). Agli obiettivi generali di riqualificazione delle sponde si aggiungono in questo caso quelli di diminuzione dell'effetto barriera del corso d'acqua e della creazione di una viabilità di superamento del canale Villoresi.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

##### **Indicazioni generali:**

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano e di quartiere, composto da quattro parti: 18a, 18b, 18c e 18d.
- Tutte le parti concorrono alla realizzazione della viabilità di superamento del Canale Villoresi ed alla riqualificazione delle relative sponde.
- Gli interventi dovranno prevedere la presenza di un esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, lungo le aree a standard connesse al canale Villoresi.

##### **Parte 18a:**

- La parte 18a ha sia caratteristiche di polifunzionalità:
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A, B ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E;
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 7.265  
H1 = m 10,50