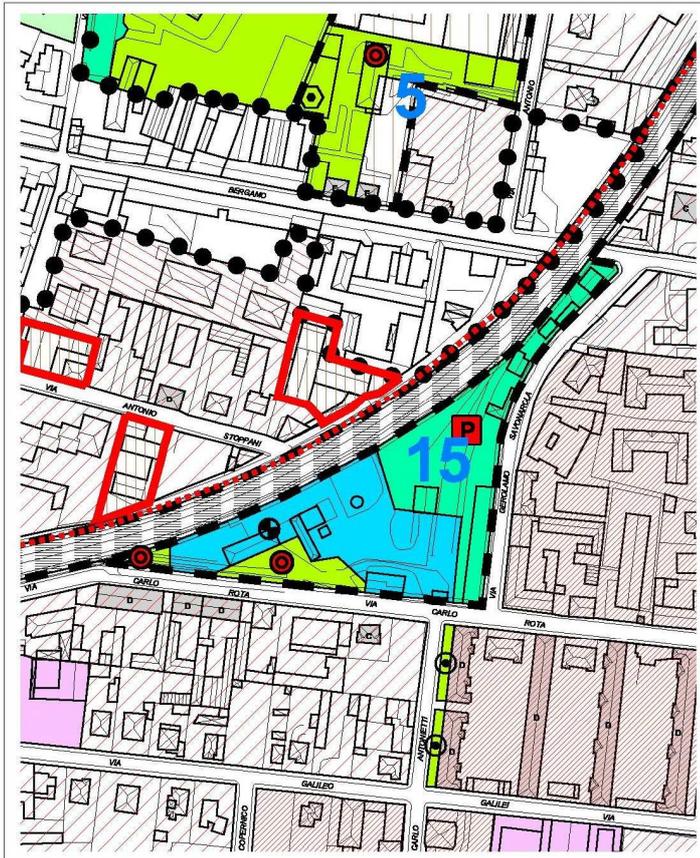
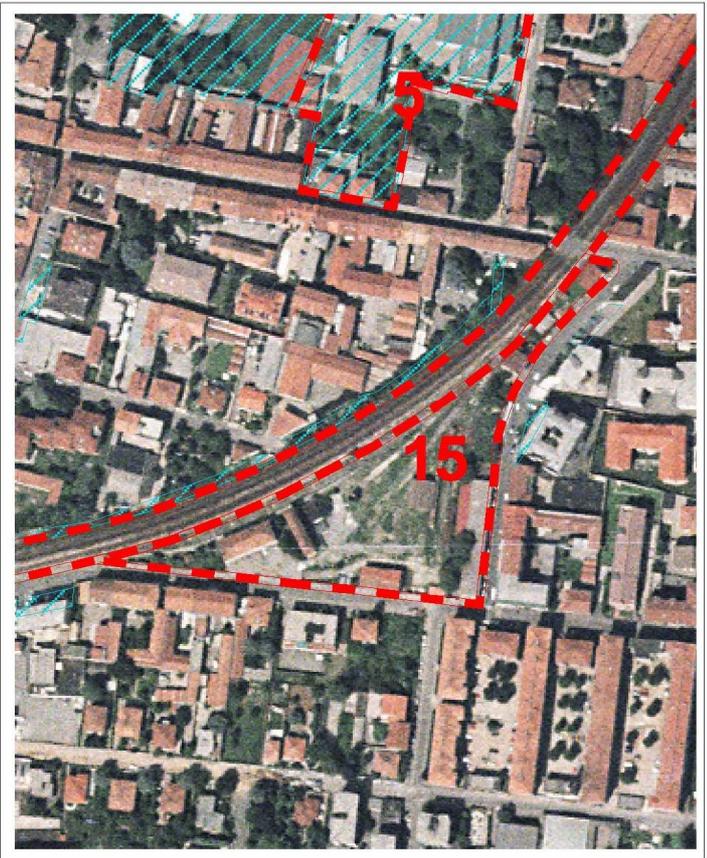


AMBITO 15 - Stazione Monza Sobborghi del S.F.R.



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi Individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2	12.848	F4-SP	-	12.842	-	-	-	-	4.735	-

AMBITO 15 - Stazione Monza Sobborghi del S.F.R.

Questo ambito appartiene al sistema ferroviario (v. Paragrafo 1, lettera B).

In particolare si tratta di realizzare una nuova fermata per i treni della linea del Servizio Ferroviario Regionale; la sua realizzazione, con una stazione, piazza, parcheggi di corrispondenza, servizi commerciali e di ristoro, insieme alle altre nuove fermate previste in ambito urbano, tende ad attribuire alla linea ferroviaria esistente il valore di un servizio metropolitano integrato in quello dei servizi di trasporto pubblico urbano. In questo caso esiste già il sottopasso ferroviario.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per servizi (F4 e SP), di interesse sovracomunale e urbano.
- L'area è compresa tra i binari della linea ferroviaria Milano-Lecco e via Rota.
- L'intervento prevede la riqualificazione della Stazione Monza Sobborghi del S.F.R. con realizzazione di parcheggio di interscambio.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F e SP si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- La destinazione terziario/direzionale/commerciale (in particolare per esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande) non sarà superiore al 40% della Slp massima prevista.
- Il parcheggio potrà essere realizzato anche con soluzioni pluri-piano in prevalenza interrata.
- Il progetto dovrà valutare e valorizzare le preesistenze di architettoniche connesse all'originaria stazione.
- Parametri edificatori:
Slp max (area F4) = mq 4.735
H1 = m 13,50