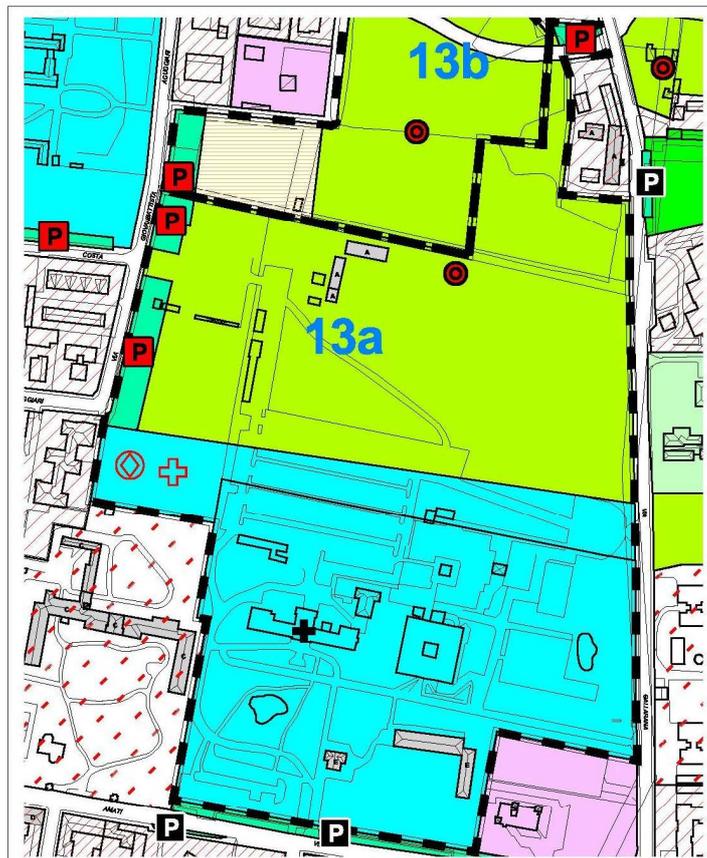
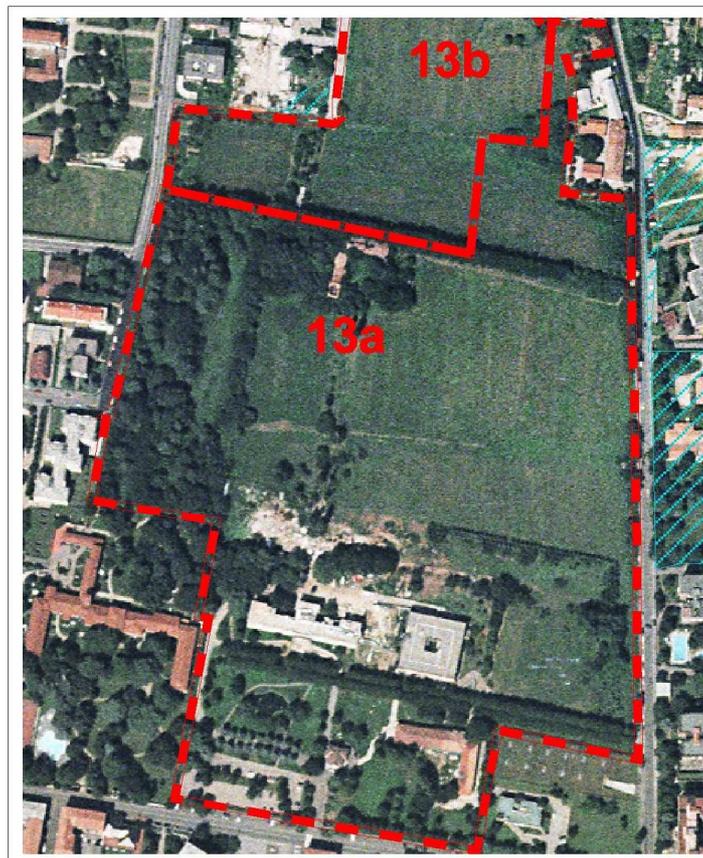


AMBITO 13a - Via Amati



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
2	127.860	F2-SP	-	127.474	-	-	-	-	34.028	-

AMBITO 13 - Via Amati

Questo ambito, composto da due parti (13a e 13b), appartiene sia al sistema dei servizi con ampio raggio di attrazione (v. Paragrafo 1, lettera D), sia al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). La parte 13a ospita il secondo polo sanitario cittadino, che necessita di ampliamento. La vasta estensione di area disponibile consente di associare a questo ampliamento ed alla previsione di nuove funzioni nella parte 13b anche la formazione di un parco di quartiere; ai fini della salvaguardia del rilevante valore ambientale dell'area, i parcheggi dovranno essere collocati in prevalenza nel sottosuolo.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Indicazioni generali:

- Ambito di aree edificabili e per viabilità e servizi (F2, SV e SP), di interesse sovracomunale, urbano e di quartiere composto da due parti: 13a e 13b.
- La parte 13a comprende le aree che interessano servizi socio-sanitari esistenti e di previsione, con presenza di valori ambientali.

Parte 13a:

- Ambito di aree per servizi (F2 e SP), di interesse sovracomunale, urbano e di quartiere.
- Le aree interessano servizi socio-sanitari esistenti e di previsione, con presenza di valori ambientali.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F e SP si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- È previsto l'ampliamento dei servizi socio-sanitari, con possibilità di realizzazione della destinazione complementare residenziale/ricettivo di servizio.
- L'intervento dovrà prevedere la realizzazione del Parco urbano di quartiere della Gallarana per le aree di competenza dell'intervento socio-sanitario.
- I parcheggi saranno in prevalenza interrati.
- Parametri edificatori:
Slp max (area F2) = mq 34.028
H1 = m 13,50