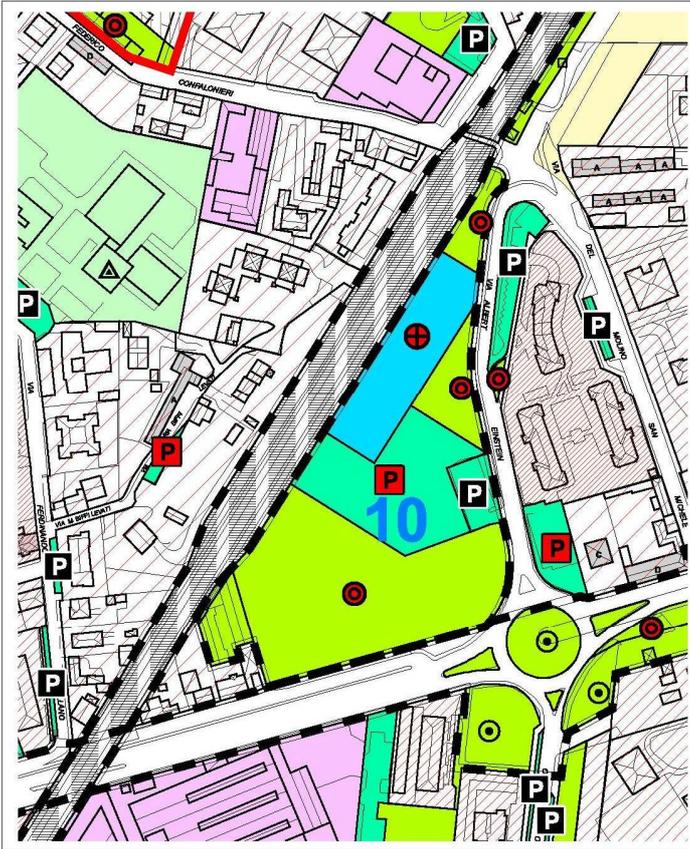
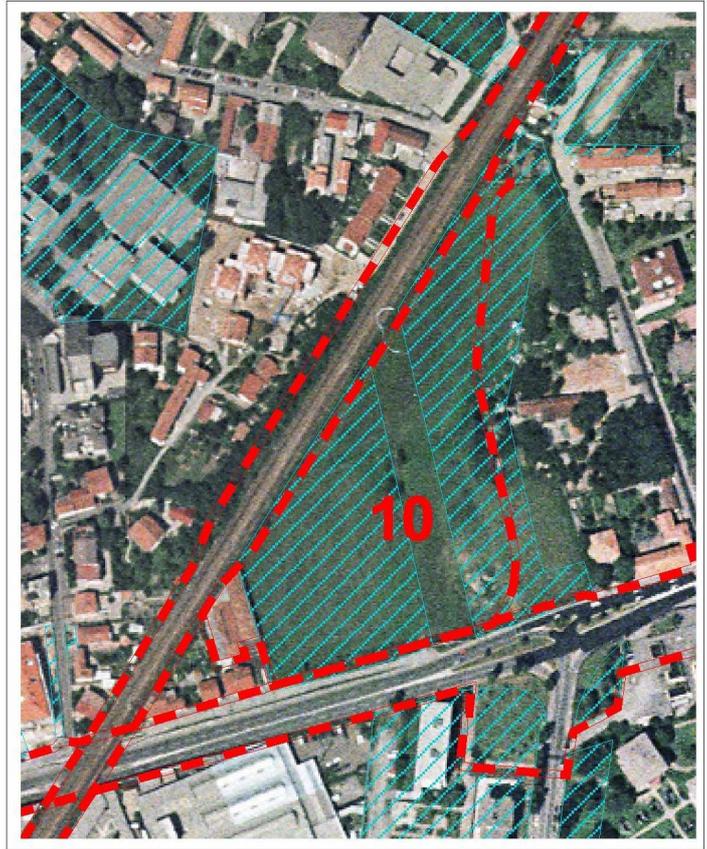


## AMBITO 10 - Nuova Fermata Ferroviaria Est del S.F.R.



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	21.887	F4-SP	-	21.891	-	-	-	-	2.969	-

### AMBITO 10 - Nuova Fermata Ferroviaria Est del S.F.R.

Questo ambito appartiene al sistema ferroviario (v. Paragrafo 1, lettera B).

In particolare si tratta di realizzare una nuova fermata per i treni della linea del Servizio Ferroviario Regionale; la sua realizzazione, con una stazione, parcheggi di corrispondenza, servizi commerciali e di ristoro, insieme alle altre nuove fermate previste in ambito urbano, tende ad attribuire alla linea ferroviaria esistente il valore di un servizio metropolitano integrato in quello dei servizi di trasporto pubblico urbano.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per servizi (F4 e SP), di interesse sovracomunale e urbano.
- L'area è compresa tra i binari della linea ferroviaria per Lecco, viale Libertà e via Einstein.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F e SP si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- L'area viene attrezzata per contenere la nuova fermata del S.F.R. e un parcheggio di interscambio.
- E' consentita la realizzazione di esercizi di vicinato e/o per la somministrazione di alimenti e bevande funzionali al complesso della Stazione, in misura non superiore al 20% della Slp massima prevista.
- Il parcheggio potrà essere realizzato anche con soluzioni pluripiano in prevalenza interrato.
- È prevista la connessione ciclopedonale di attraversamento della ferrovia.
- Parametri edificatori:  
Slp max (area F4) = mq 2.969  
H1 = m 13,50