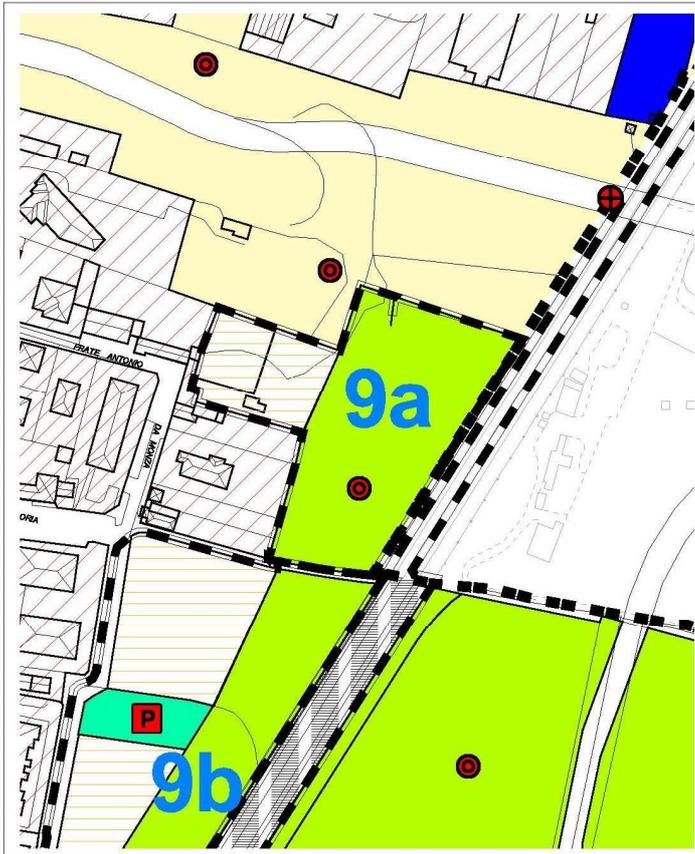
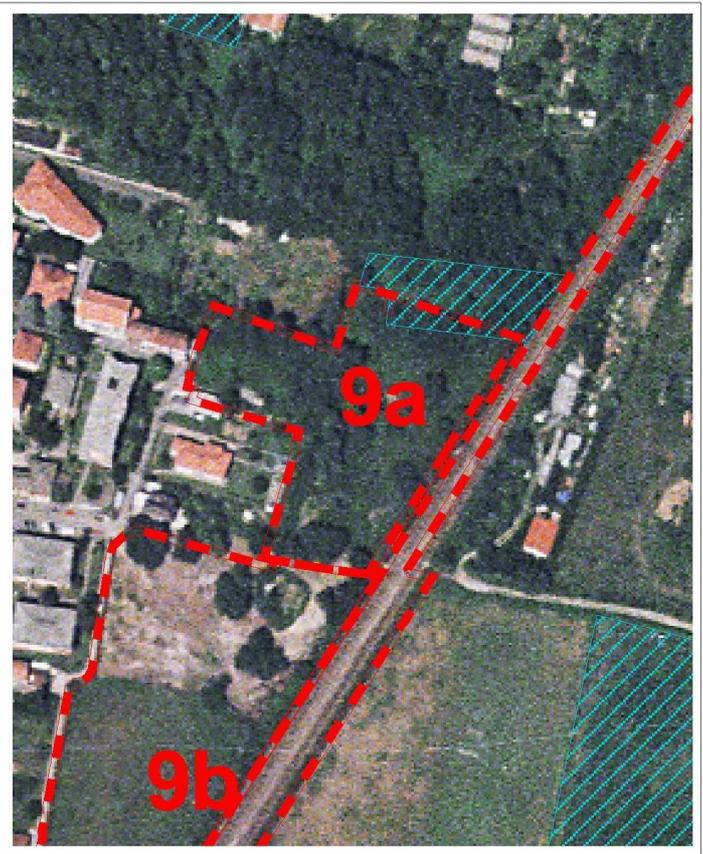


AMBITO 9a -Via della Blandoria



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	8.194	C-SP-SV	1.886	6.306	5.736	-	-	-	-	5.736

AMBITO 9 - Via della Blandoria

Questo ambito, composto da due parti (9a e 9b), appartiene alle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F), ma è anche connesso alle aree del sistema ferroviario (lettera B), essendo collocato proprio al confine dell'ambito 8. Partecipa dunque delle finalità di entrambi i sistemi, trattandosi di riqualificare il margine della scarpata ferroviaria, ma anche di riorganizzare gli spazi all'interno dell'ambito mediante la realizzazione di parcheggi, verde e residenza libera e convenzionata.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Indicazioni generali:

- Ambito di aree edificabili e per viabilità e servizi (SV e SP), di interesse urbano, composto da due parti: 9a e 9b; è prevista nuova edificazione per completamento urbanistico.
- In entrambe le parti, il progetto dovrà contenere specifica valutazione delle mitigazioni paesistico-ambientali e acustiche, con riferimento alla presenza della ferrovia.

Parte 9a

- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti B, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A ed E.
- Si dovrà valutare la realizzazione di parte di edilizia economico popolare e/o convenzionata, anche con presenza di alloggi in affitto.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Dovranno essere completate le urbanizzazioni di zona e valutata l'opportunità della realizzazione contestuale del sottopasso ciclopedonale alla ferrovia.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 5.736
H1 = m 16,50