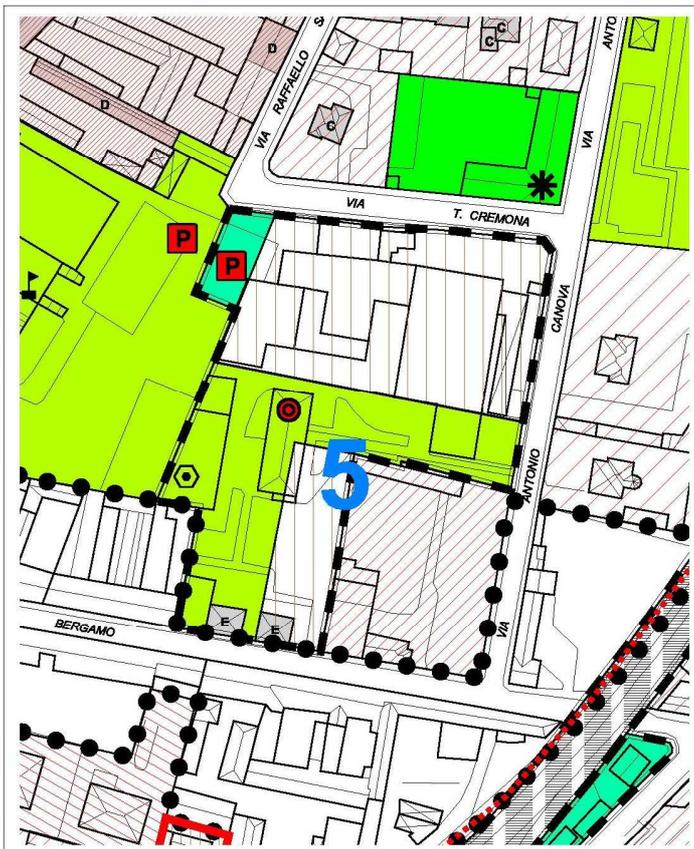
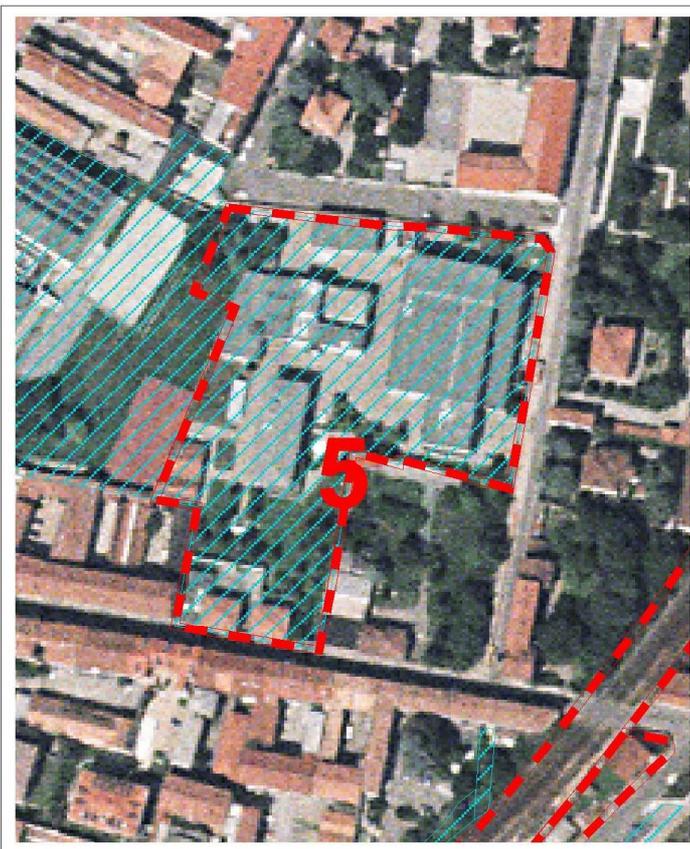


## AMBITO 5 - Via Canova (AGAM)



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzato)	Slp terziario commerciale (ipotizzato)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	12.262	CD-SP	7.198	5.064	6.376	2.207	-	-	-	8.583

### AMBITO 5 - Via Canova (AGAM)

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F).

L'eliminazione delle strutture esistenti di minor pregio e la razionalizzazione dello spazio che ne deriva, mediante realizzazione di verde, parcheggi e residenza (sia libera, sia convenzionata), rappresentano l'intervento di riqualificazione definito per quest'area. È auspicabile la realizzazione di un percorso ciclopedonale, a collegamento di questa parte della città con Piazza Citterio, attraversando l'area del precedente ambito 4.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP), di interesse urbano.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- Si prevede la prevalenza della destinazione residenziale, per cui si dovrà valutare la realizzazione di parte di edilizia economico popolare e/o convenzionata, anche con presenza di alloggi in affitto.
- Sono ammesse solo le medie strutture di vendita non alimentari, secondo limiti e prescrizioni di cui al Piano Urbano del Commercio (P.U.C.), in particolare entro il 2° livello.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- I parcheggi saranno in prevalenza sotterranei; si prevede la realizzazione di piazzetta, giardino e percorsi pubblici, servizi di quartiere, in ampliamento anche degli impianti pubblici esistenti.
- Gli attuali servizi amministrativi urbani (AGAM) saranno rilocalizzati in zona industriale. E' prevista la permanenza della centrale di cogenerazione esistente con interventi di mitigazione ambientale.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 8.583  
H1 = m 10,50