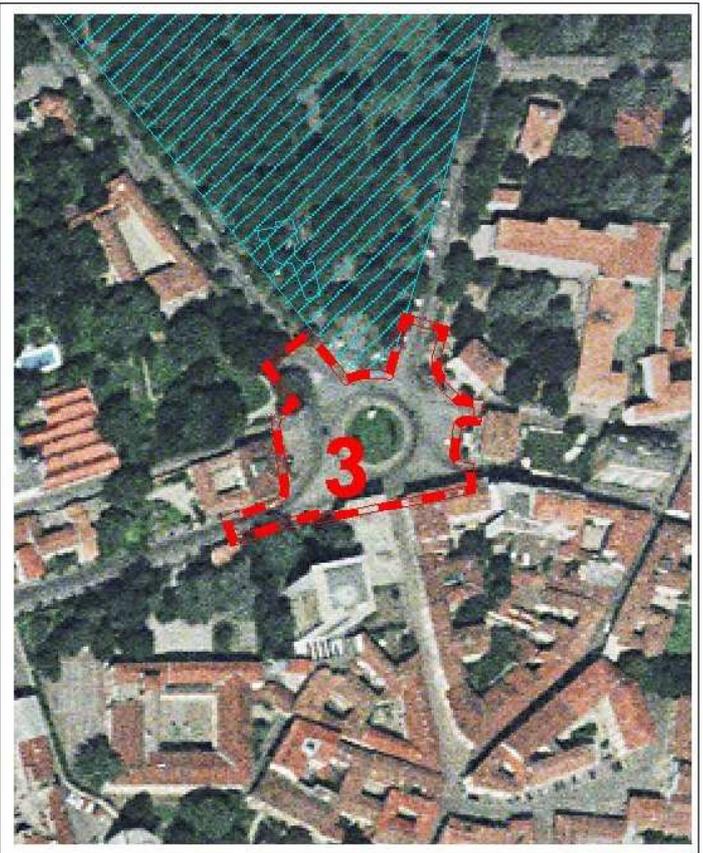
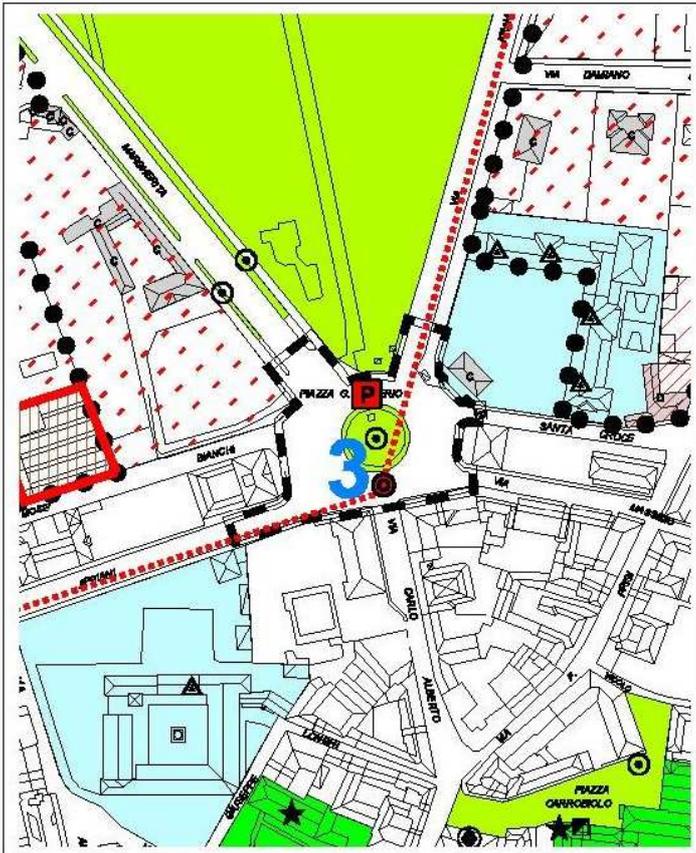


AMBITO 3 - Piazza Citterio



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Area per Servizi individuate	Sip residenziale	Sip terziario commerciale	Sip commerciale grande distribuzione	Sip produttiva	Sip servizi generali	Sip totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
5	4.765	SP3-SV	-	-	-	-	-	-	-	-

AMBITO 3 - Piazza Citterio

Questo ambito appartiene al sistema degli spazi centrali (v. Paragrafo 1, lettera E), ma in qualche misura, costituendo un nodo di cerniera, appartiene anche al sistema dei Parchi urbani (v. Paragrafo 1, lettera A).

È infatti il luogo da cui, uscendo dal Centro Storico si accede ai "Boschetti" e, tramite questi, al Parco storico della Villa Reale.

Rappresenta anche un punto da cui si apre un cono ottico ed un cannocchiale di elevato valore ambientale/paesistico.

Valore da mantenere tutelato al massimo è dunque la visuale libera; in connessione alla sua funzione di accesso al cuneo verde che si inserisce da nord fino al perimetro del Centro Storico, deve anche essere prevista la presenza di aree di sosta veicolare (nel sottosuolo), di un arredo urbano con immagine forte e qualificante. In sede di escavazione si potrebbe verificare qualche rinvenimento archeologico, che anziché costituire un ostacolo, considerata la natura del luogo e la sua funzione di elevato valore rappresentativo per la città, potrebbe, attraverso un'adeguata sistemazione, divenire elemento di forte arricchimento estetico dei progetti di intervento.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per viabilità e servizi (SV e SP), di interesse urbano.
- Comprende le aree della piazza e di parte delle vie confluenti sulla stessa.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree SP e SV si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- La realizzazione degli interventi è subordinata all'approvazione di progetto complesso di piazza con sottostante parcheggio interrato.
- In caso di manufatti archeologici nel sottosuolo (fondamenta della cinta muraria), l'intervento ne valorizzerà la presenza.