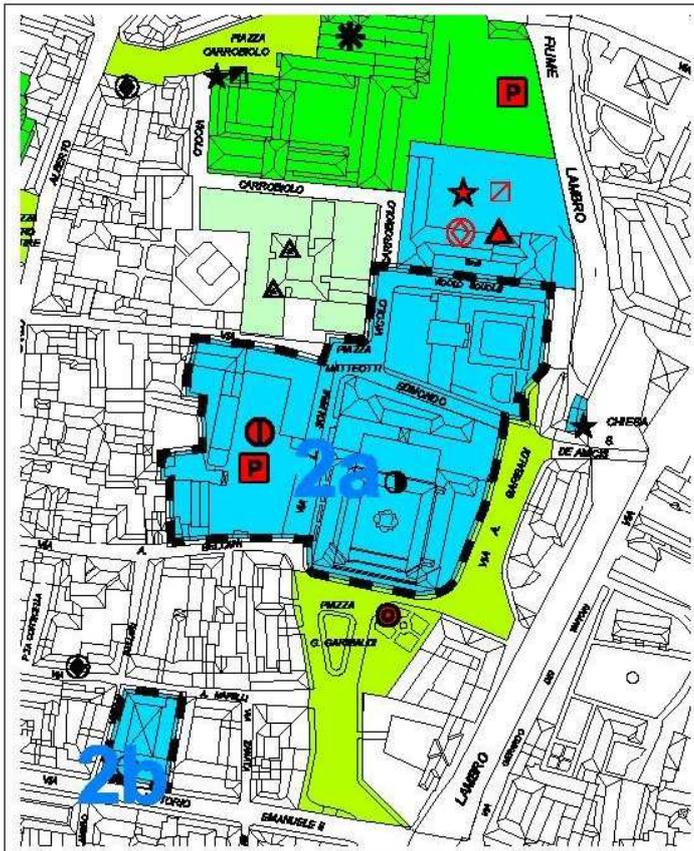
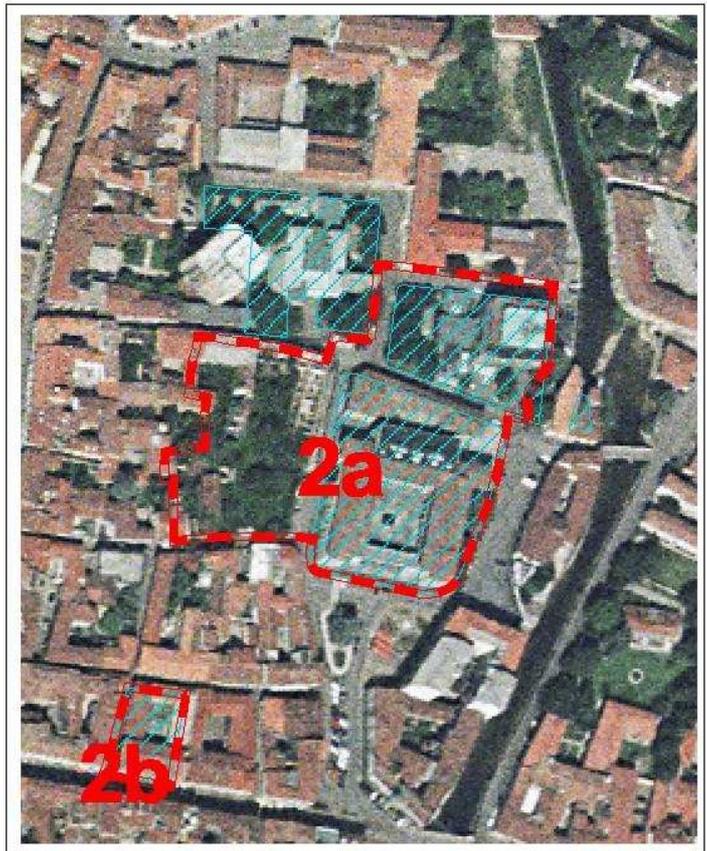


AMBITO 2a - Tribunale



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Area per Servizi individuate	Sip residenziale	Sip terziario commerciale	Sip commerciale grande distribuzione	Sip produttiva	Sip servizi generali	Sip totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	13.536	F4	-	13.536	-	-	-	-	24.500	-

AMBITO 2 - Tribunale

Questo ambito, composto da due parti non contigue (2a e 2b), appartiene al sistema dei servizi con ampio raggio di attrazione (v. Paragrafo 1, lettera D).

Si tratta di una funzione storicamente presente nella sua attuale collocazione. In funzione delle esigenze di ampliamento e razionalizzazione degli spazi dedicati a questa funzione, si erano formulate in passato varie ipotesi di diversa nuova collocazione. L'Amministrazione, nel perseguire gli scopi generali esposti al precedente Paragrafo 1, ritiene invece indispensabile mantenere in sito le funzioni di maggior valore civile della città, attribuendo a tale funzione il carattere di eccellenza e di particolare rilevanza ai fini del mantenimento della vitalità del Centro Storico (va considerato a questo proposito anche l'indotto dalla presenza di questa funzione: studi di professionisti, bar e tavole calde, rivendite di valori bollati, negozi, ecc.).

Alle esigenze di ampliamento si provvederà attraverso l'acquisizione ed il recupero della sede dell'Opera Pia Bellani e la razionalizzazione degli spazi esistenti nelle sedi degli altri servizi civili esistenti nel comparto.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

Indicazioni generali:

- Ambito di aree per servizi (F4) in Centro Storico, di interesse sovracomunale e urbano, composto da due parti: 2a e 2b.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- La finalità è di riorganizzare tali aree per funzioni giudiziarie: Tribunale, Procura della Repubblica, Tribunale Giudice Monocratico, Giudici di Pace e Ufficiali Giudiziari.

Parte 2a:

- La parte 2a comprende le aree delle attuali sedi della Procura della Repubblica in piazza Garibaldi, dell'ASL in via De Amicis e del complesso dismesso dell'Opera Pia Bellani in via Solera, interessato da intervento di recupero.

Parametri edificatori:

Sip max = mq 24.500

H1 = m 17 per gli edifici del complesso dismesso dell'Opera Pia Bellani in via Solera; pari all'esistente per gli altri edifici