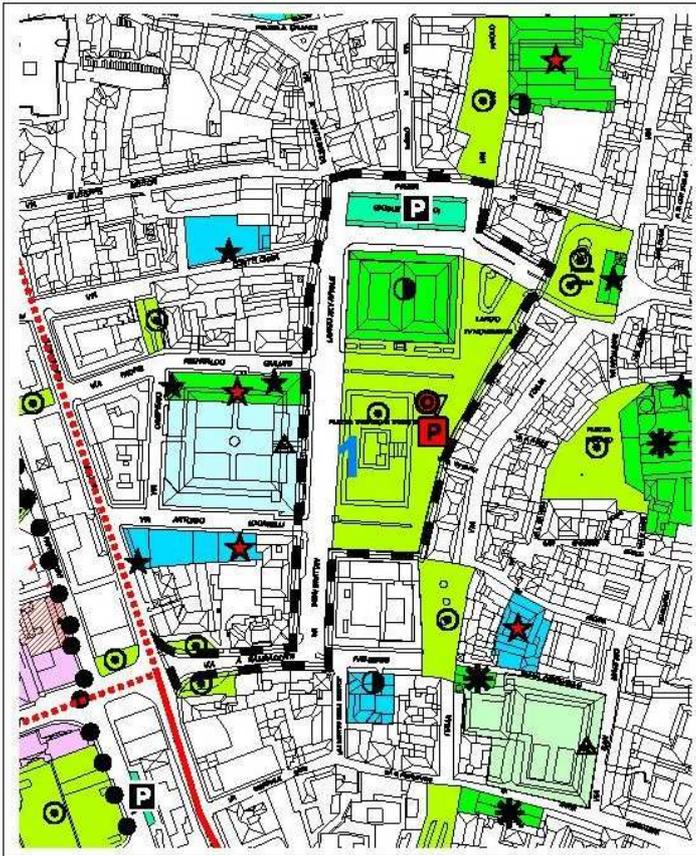


## AMBITO 1 - Piazza Trento e Trieste



**Azzonamento**

**Proprietà pubbliche**

Circoscrizione	Sf Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Area per Servizi individuate	Sip residenziale	Sip terziario commerciale	Sip commerciale grande distribuzione	Sip produttiva	Sip servizi generali	Sip totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	24.781	SV-SP	-	14.968	-	-	-	-	-	-

### AMBITO 1 - Piazza Trento e Trieste

Si tratta della piazza principale della città, attualmente destinata prevalentemente al traffico ed alla sosta di veicoli. Su questa piazza si svolge anche il mercato.

Questo ambito appartiene al sistema degli spazi centrali (v. Paragrafo 1, lettera E).

Oltre agli obiettivi generali, già tratteggiati al precedente Paragrafo 1, l'obiettivo specifico è quello di un complessivo miglioramento estetico della piazza, dello spostamento in interrato degli spazi di sosta, realizzando un parcheggio su tre piani, con posti in parte a rotazione ed in parte da cedere in uso ai residenti delle aree limitrofe. Si provvederà alla sistemazione della superficie soprastante il parcheggio anche per la razionale collocazione dello spazio riservato al mercato. Sarà ricollocato il monumento esistente e sarà realizzata una fontana che rappresenti nella piazza la "memoria dell'acqua" (dove un tempo c'era un fontanile). Si realizzerà un raccordo con le limitrofe Piazza Carducci e Piazza Roma.

Lo strumento scelto è quello del concorso di idee per la selezione del progetto di intervento.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per viabilità e servizi (SV e SP) in Centro Storico, di interesse sovracomunale e urbano.
- Le aree interessano il sistema di piazze centrali del Centro Storico, limitrofe al Palazzo Municipale.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree SP e SV si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- L'intervento prevede la riqualificazione della superficie delle piazze a fini in prevalenza pedonali e la realizzazione di parcheggi interrati in funzione delle destinazioni municipali, terziarie, commerciali e anche residenziali della zona.
- Sono inoltre ammesse funzioni di sottosuolo per il Municipio.