

## AMBITO 20 - Ex Macello



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Sip residenziale	Sip terziario commerciale	Sip commerciale grande distribuzione	Sip produttiva	Sip servizi generali	Sip totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2	48.208	SP3	-	48.208	-	-	-	-	-	-

### AMBITO 20 - Ex Macello

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v.Paragrafo 1, lettera F). La consistenza dell'area, la sua particolare collocazione sul territorio le assegnano un ruolo particolarmente rilevante nel quadro di previsione del P.G.T.. In essa dovranno trovare collocazione l' "Albergo degli animali" ed un grande parco urbano destinato soprattutto ai giovani, alla loro musica ed alle manifestazioni, oltre ad una struttura dedicata ai bambini. Su quest'area si svolge tradizionalmente la fiera di S.Giovanni, che deve in questa collocazione trovare radicamento anche funzionale.

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per servizi (SP), di interesse sovracomunale, urbano e di quartiere.
- L'area interessa un complesso di edifici con valori di archeologia industriale, di valore storico monumentale.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree SP si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- La destinazione prevalente è a parco urbano e di quartiere (Parco del Macello), attrezzato con pluralità di attività culturali, ricreative, di spettacolo e musicali, in particolare volte ad offrire opportunità per attività di aggregazione e di servizio per i giovani.
- È previsto il potenziamento della struttura del Canile ASL Milano 3/ENPA.
- La palazzina di via Procaccini (originari alloggi della direzione), unitariamente ad altri edifici vicini, sarà destinata ad attività municipali decentrate (sede di Circoscrizione) e servizi di quartiere.
- Sono previsti il superamento ciclopedonale del canale Villoresi ed il collegamento del Parco di quartiere sino al più ampio ambito del Parco urbano e territoriale della Cascinazza.
- Il Parco costituisce isola pedonale.