

Protocollo di intesa volto al soddisfacimento delle straordinarie, temporanee esigenze abitative e di servizi ad esse collegati, connesse allo svolgimento della manifestazione EXPO 2015, nel Comune di Monza (e eventualmente negli altri ambiti territoriali direttamente coinvolti nell'evento).

L'anno 2015, il giorno 23 del mese di aprile in Monza,

FIMAA Milano Monza & Brianza, Collegio Agenti di Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza e Brianza (di seguito denominato FIMAA MiMB) in rappresentanza degli operatori della mediazione immobiliare,

Confcommercio Imprese per l'Italia di Milano Lodi, Monza e Brianza,

e

Comune di Monza

Premesso

- Che FIMAA MiMB intende, tramite gli operatori alla stessa associati, adoperarsi per far fronte alle previste eccezionali esigenze abitative e di servizi connesse a tali esigenze, in occasione dello svolgimento di EXPO 2015, creando, nel contempo, una valida prospettiva di sviluppo del lavoro nonché di crescita delle attività degli operatori della mediazione immobiliare sul territorio; vantaggio che si estenderà alla proprietà degli immobili che saranno utilizzati in forza dell'iniziativa nonché agli utilizzatori degli stessi;
- Che Confcommercio Imprese per l'Italia di Milano, Lodi, Monza e Brianza condivide l'iniziativa della predetta associazione, propria aderente;
- Che il Comune di Monza ha interesse alla collaborazione di cui alla presente intesa valutandone positivamente gli effetti, nell'interesse della città e nell'ottica della creazione delle più opportune soluzioni operative di EXPO 2015.
- Che, nella predisposizione dei pacchetti di offerta e nelle fasi di attuazione del presente accordo, FIMAA MiMB opererà nell'ottica della più opportuna tutela sia degli utilizzatori sia della proprietà delle porzioni immobiliari offerte; conseguentemente avrà cura di promuovere condizioni economiche eque ed improntate ai reali valori di mercato;
- Che FIMAA MiMB avrà cura di prevedere particolari offerte mirate a favore dei giovani e delle famiglie

quanto sopra premesso

Le parti sopra indicate concordano quanto segue:

- FIMAA MiMB si impegna a richiedere ai propri associati la disponibilità ad operare per convincere un congruo numero di proprietari immobiliari a mettere a disposizione immobili che, tramite gli agenti immobiliari, saranno dati in locazione temporanea agli utilizzatori che

abbiamo esigenze abitative, lavorative e/o turistiche, connesse con lo svolgimento di EXPO 2015 e per conseguenti periodi.

Si impegna altresì a fare in modo, per quanto possibile, che, oltre agli immobili e all'accordo, vengano predisposti altri servizi, a richiesta del cliente, che saranno di volta in volta definiti.

Si impegna inoltre a favorire congrue condizioni contrattuali "di mercato" atte ad evitare richieste speculative o comunque sproporzionate.

A tal fine FIMAA MiMB propone l'utilizzo dell'allegato contratto-tipo, appositamente predisposto.

➤ Per quanto attiene alle cautele relative alla corretta osservanza da parte degli associati dei principi e contenuti del presente protocollo nonché del contratto-tipo, FIMAA MiMB applica le regole contenute nel proprio vigente Codice di Autodisciplina, accettato statutariamente da tutti gli associati, definito e redatto in collaborazione con la CCIAA di Milano, nonché del Vademecum del Consumatore, ispirato e promosso dai medesimi Enti ed accettato da 12 Associazioni Consumatori sul Territorio.

➤ Il Comune di Monza condivide le finalità che si propone FIMAA MiMB impegnandosi ad agevolare la realizzazione del progetto, nonché a intraprendere eventuali azioni innovative, purché nel rispetto della normativa vigente, e prende atto dello schema contrattuale allegato;

➤ FIMAA MiMB e Comune di Monza concorderanno ogni opportuna azione informativa congiunta sull'iniziativa.

Il presente protocollo è aperto all'adesione di altre Amministrazioni Comunali dell'area di influenza di EXPO 2015 e/o di altri Enti interessati.

Le parti concordano che il presente protocollo ha decorrenza dal giorno successivo alla sua sottoscrizione e fino al 31.12. 2015 e potrà essere disdettato da una delle parti con un preavviso di 2 (due) mesi

Letto, approvato e sottoscritto.

FIMAA Milano Monza Brianza

.....

COMUNE DI MONZA

.....

CONFCOMMERCIO Milano Lodi Monza Brianza

.....