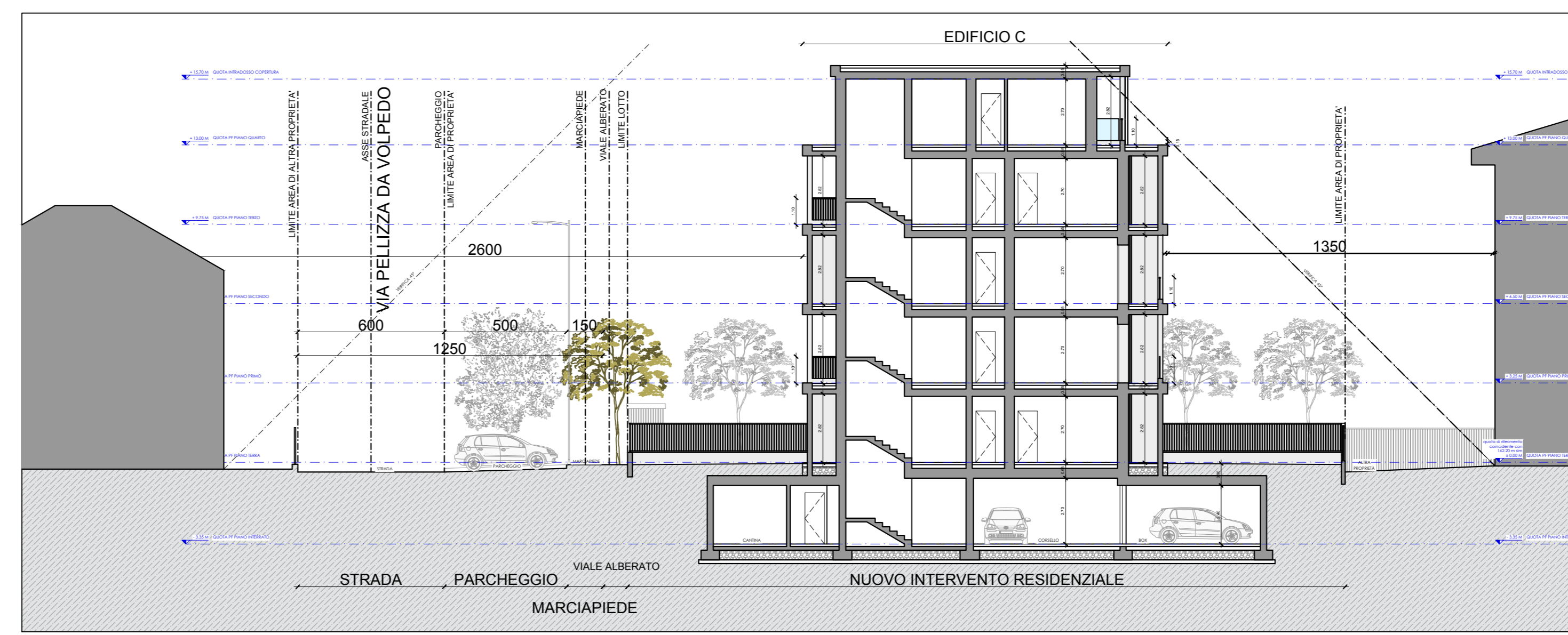
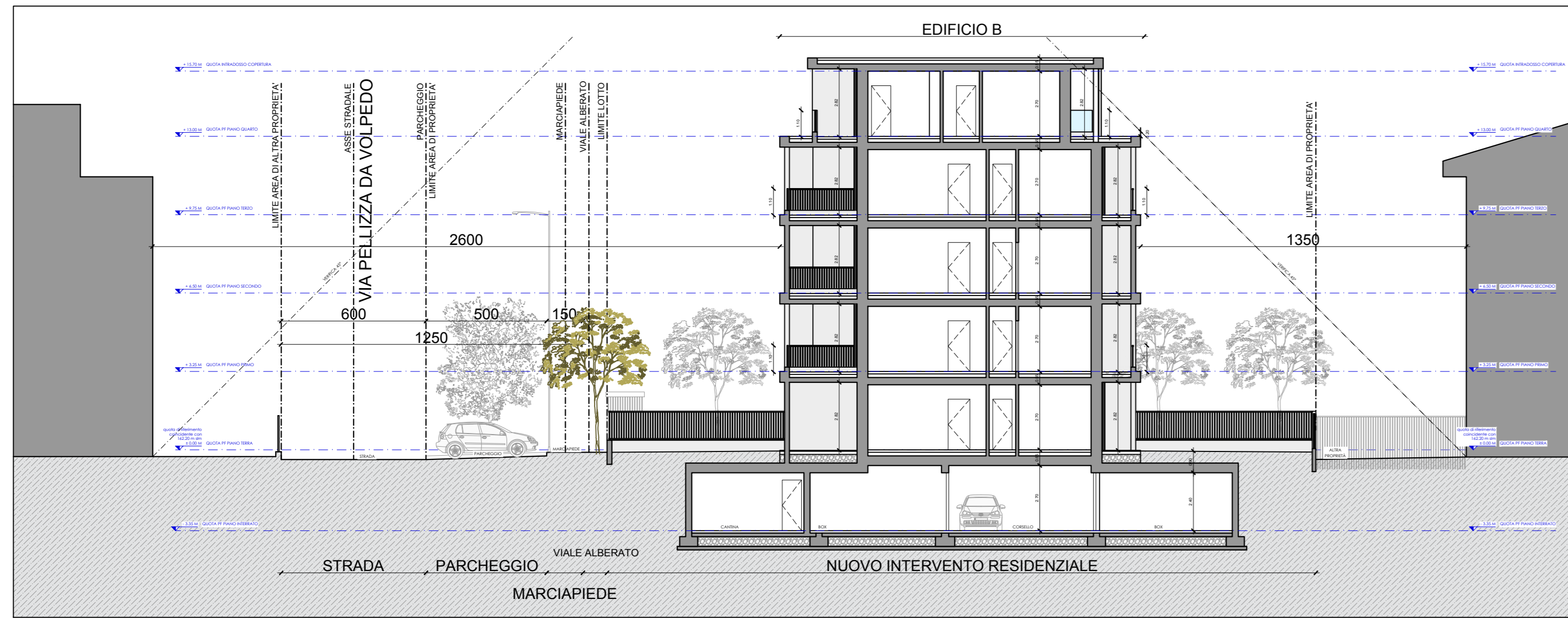


Sezione AA



Sezione CC



Sezione BB



Particolare Ingresso e Recinzione

**RECINZIONE**  
Determinazione vuoti/pieni

L [M]	L [M]	L [M]
1.50	7.11	6.92
5.00	19.96	7.11
3.00	29.30	7.19
1.73	19.54	9.16
5.00	6.92	1.00
3.00	6.96	19.87
1.50	9.15	4.50
1.78	1.00	9.02
19.64	19.90	
4.50	1.00	
8.96	11.16	
19.67	7.38	
1.00	6.97	
15.60	7.44	
	17.83	
	305.76	

$L_{TOT} = L_{PIENI} + L_{VUOTI} = 22.51 \text{ m} + 305.76 \text{ m} = 328.27 \text{ m}$   
 $S_{PIENI} = L_{PIENI} / L_{TOT} \times 100 = 22.51 \text{ m} / 328.27 \text{ m} \times 100 = 7 \%$   
 $S_{VUOTI} = L_{VUOTI} / L_{TOT} \times 100 = 305.76 \text{ m} / 328.27 \text{ m} \times 100 = 93 \%$

■ RECINZIONE ESISTENTE  
 ■ RECINZIONE IN MURATURA ELEMENTO PIENO  
 ■ RECINZIONE IN FERRO ZINCATO ELEMENTO VUOTO

**LEGENDA**

- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE 4213,45 mq
- PERIMETRO INVILUPPO EDIFICABILE
- PERIMETRO AREA IN CESSIONE 874,72 mq
- AREA DI PROPRIETÀ CON SERVIZI DI PASSO  
Aree per attività agricole - Aree E (Art. 22 - PdR)
- ▶ INGRESSO PEDONALE
- ▶ INGRESSO CARRALE

PIANO DELLE REGOLE - NTA  
ART. 19 COMPARTI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE URBANA (AREE CD)

4 Parametri edificatori

IC: n.3 piani abitabili: fino a n.5 piani abitabili alla luce delle altezze nel contesto paesaggistico circostante e per migliorare la qualità della vita pubblica e privata

IE: mq/mq 0,50: l'area di intervento si raddoppia esistente, con possibilità di incremento fino a mq/mq 0,65 recuperando i dati edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice IC

DS1: m 5, fatte salve distanze maggiori per esigenze di potenziamento della viabilità o rispetto di atterramenti preesistenti di valore storico ambientale

DS2: m 6



Planimetria di progetto

**COMUNE DI MONZA**  
Provincia di Monza e Brianza

Descrizione dei lavori:  
Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di edifici esistenti a destinazione residenziale e produttiva, con edifici di diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche a destinazione residenziale in via A. Modigliani / via Pelizza da Volpedo

Committente:  
**Forberg Srl**  
Via Morfona n.40, 24040 Levate (Bergamo)  
Tel/Fax +39 035 594255  
Pec: forbergsrl@pec.bufetti.it

Progettista:  
**Architetto Ilario Piazzalunga**  
Via Amroggio Fogar n°15  
Albano Sant'Alessandro - Bergamo  
Ordine degli Architetti di Bergamo n°2500  
Tel 333 7191352  
Email info@ilariopiazzalunga.com  
Pec: ilario.piazzalunga@archiwork@pec.it

Commissa 103/21

oggetto tavola:  
**Progetto**  
Planimetria Generale  
Particolari Ingressi e Recinzioni e Sezioni Ambientali

elaborato N°:  
**04**

Ottobre 2022 scala 1:200