



# RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## 1) INQUADRAMENTO E CONTESTO

Il presente Permesso di Costruire prende in esame il Centro Tazzoli in particolare la riqualificazione dello spazio destinato a Chiesa in attuazione alla Convenzione n°5254 del 26/07/2021.

L'edificio esistente è situato nel Comune di Monza in via Tazzoli n°29, meglio identificato al catasto nel Foglio 80 Mappale 42.

Il vigente Piano di Governo del Territorio individua il lotto in area S, aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, e confina a Nord con via Iseo, ad Est con via Tazzoli a Sud e ad Ovest con un centro sportivo.



Figura 1 - Vista a volo d'uccello stato di fatto

## 2) II PROGETTO

La Convenzione Urbanistica n°5254 stipulata in data 26/07/2021 all'art. 9 prescrive quanto segue:

*“1. L’Attuatore, con la stipula della presente convenzione, si impegna a realizzare le opere di riqualificazione dello spazio adibito a Chiesa all’interno del Centro Tazzoli come da Progetto di Fattibilità (PdF) costituito dagli elaborati elencati al precedente art. 2 punto 6 e allegati alla presente convenzione.*

*L’importo delle opere, come risulta dagli elaborati presentati, viene stimato in € 69.808,49 (sessantanovemilaottocento virgola quarantanove) compreso oneri della sicurezza, IVA esclusa.*

*2. L’Attuatore si impegna pertanto a presentare entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione della presente convenzione, l’istanza di permesso di costruire relativo al Progetto definitivo/esecutivo dell’opera pubblica di cui al punto 1.*

*3. L’Attuatore si impegna a realizzare e ultimare l’opera pubblica di cui al punto 1 entro 135 (centotrentacinque) giorni dal rilascio del relativo titolo abilitativo.”*

Gli interventi di manutenzione ordinaria, volti alla riqualificazione dello spazio destinato a Chiesa, pertanto, in attuazione della suddetta Convenzione, consistono sinteticamente in:

A. Rifacimento pavimentazione passerelle esterne:

Demolizione di pavimenti esterni con relativi massetti, sottofondi e manto impermeabilizzante. Successiva posa dei nuovi massetti, manto impermeabilizzante e pavimento in piastrelle di gres con coefficiente di scivolosità  $R \geq 10$ . Demolizione e sostituzione degli zoccolini.

B. Rifacimento intonaco frontalino balconi, sotto balconi, cosciali scale e sotto rampa:

Scrostamento di intonaco, successiva esecuzione di intonaco completo con pitturazione a due riprese. Compresa puntuale verifica in fase di esecuzione della consistenza dell'intradosso dei solai dei balconi, intervenendo con trattamento anticorrosivo dei ferri di

armatura, ricostruzione parti mancanti di CLS e ripristino intradosso delle pignatte di alleggerimento per tutte quelle parti che risultino ammalorate.

C. Verniciatura parapetti passerelle esterne:

Preparazione superfici metalliche già trattate con relativa carteggiatura e lavaggio sgrassante. Successiva riverniciatura di opere in ferro esistenti.

D. Sostituzione porte:

Rimozione di serramenti in legno e sostituzione con porte tagliafuoco a due battenti, REI 120

E. Sostituzione serramenti esterni:

Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe e sostituzione con serramenti in alluminio

F. Smantellamento poltroncine:

Rimozione delle poltroncine in legno con relativa asportazione dei ganci e tasselli.

G. Imbiancatura pareti e soffitti:

Protezione di pavimenti con teli di polietilene. Raschiatura di vecchie pitture e rasatura con stucco e carteggiatura. Successiva pitturazione a due riprese.

Gli interventi sono conformi alle norme igienico sanitarie vigenti.

Non sono subentrate modifiche di ordine strutturale rispetto alla situazione esistente.