CALCOLO SUPERFICI E RAPPORTI AEROILLUMINANTI

DESTINAZIONE	S.U.	S.N.R.	APERTURA L largh. m	H altez. m	n.	Sup. aerante mq	Sup. illumin mq	R.A.	R.I.
	mq	mq							
PIANO INTERRATO COMMERCIALE									
Cantina									
(2,65*2,35)+(5,05*6,20)+(1,90*1,70)=		40,77	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00	-	-
Disimpegno									
2,85*1,10=		3,14	-	-	-	-	-	-	-
Locale tecnico									
(2,70*2,35)+(4,35*2,00)=		15,05	1,00	1,00	1	1,00	1,00	-	-
Spogliatoio personale bar									
2,55*2,50=		6,38	aerazione meccanica 12vol/h					-	-
Bagno personale bar									
2,55*1,90=		4,85	aerazione meccanica 12vol/h					-	-
Vano scale									
(2,50*1,20)+(3,30*1,10)=		6,63	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE PIANO INTERRATO COMMERCIALE		**76,80**							
PIANO TERRA COMMERCIALE									
Bar									
(4,40*6,25)+(4,45*4,50)=	47,53		2,00	2,50	2,00	5,80	7,60	**8,19**	**6,25**
Disimpegni									
(2,00*1,50)+(2,25*1,50)+(3,04*3,00)=	15,50		-	-	-	-	-	-	-
Bagno									
1,80*1,20=	2,16		aerazione meccanica 12vol/h					-	-
Bagno									
1,50*2,00=	3,00		aerazione meccanica 12vol/h					-	-
Dispensa bar									
(4,35*2,60)+(1,15*1,10)=	12,58		0,75	1,40	1	1,05	0,60	-	-
Reception									
8,34*4,20=			0,90	3,00	1	2,70	2,16		
			0,75	1,80	2	2,70	1,80		
	26,63					5,40	3,96	**4,93**	**6,72**
Sala colazioni									
(3,00*8,34)+(3,04*1,45)=			0,90	3,00	1	2,70	2,16		
			0,75	1,80	2	2,70	1,80		
	23,43					5,40	3,96	**4,34**	**5,92**
Ripostiglio									
3,20*1,20=	3,84		-	-	-	-	-	-	-
TOTALE PIANO TERRA COMMERCIALE	**134,65**								
Vano scale ascensore									
(3,30*1,80)*1,20=	7,13								
PIANO PRIMO COMMERCIALE									
Corridoio									
(13,80*1,50)+(2,90*3,04)=	29,22		-	-	-	-	-	-	-
Camera A									
4,26*3,50=	14,91		0,75	1,80	2,00	2,70	2,70	**5,52**	**5,52**
Disimpegno									
2,10*2,01=	4,22		-	-	-	-	-	-	-
Bagno									
2,00*2,15=	4,30		aerazione meccanica 12vol/h					-	-
Camera B									
3,50*4,15=	15,75		0,75	1,80	2,00	2,70	2,70	**5,83**	**5,83**
Bagno									
2,15*2,00=	4,30		aerazione meccanica 12vol/h					-	-
Disimpegno									
2,10*1,85=	3,89		-	-	-	-	-	-	-
Camera C									
3,50*4,15=	15,75		0,75	1,80	2,00	2,70	2,70	**5,83**	**5,83**
Bagno									
2,15*2,00=	4,30		aerazione meccanica 12vol/h					-	-
Disimpegno									
2,10*1,85=	3,89		-	-	-	-	-	-	-
Suite D									
(5,60*4,39)+(2,25*3,50)=			0,75	1,80	2,00	2,70	2,70		
			0,90	1,80	1,00	1,62	1,62		
	32,46					4,32	4,32	**7,51**	**7,51**
Bagno									
2,15*2,00=	4,30		aerazione meccanica 12vol/h					-	-
Camera E									
(4,60*3,00)+(1,30*0,15)=	14,00		0,75	1,80	2,00	2,70	2,70	**5,18**	**5,18**
Bagno									
1,65*0,15=	5,20		0,90	1,80	1,00	1,62	1,62	**>0,50**	**>0,50**
TOTALE PIANO PRIMO COMMERCIALE	**127,25**								
Vano scale ascensore									
3,30*1,20=	3,96								

DESTINAZIONE	S.U.	S.N.R.	APERTURA L largh. m	H altez. m	n.	Sup. aerante mq	Sup. illumin mq	R.A.	R.I.
	mq	mq							
PIANO TERRA RESIDENZIALE TEMPORANEO									
Vano scale B									
(2,05*1,20)+(1,50*2,67)+(2,10*2,27)=	11,23								
Appartamento 1									
Soggiorno-cottura									
6,80*3,05=	20,74		2,00	2,40	1,00	4,80	3,00	**4,32**	**6,91**
Disimpegno									
1,00*2,80=	2,80		-	-	-	-	-	-	-
Camera									
4,50*2,90=	13,05		2,00	2,40	1,00	4,80	3,00	**2,72**	**4,35**
Bagno									
1,80*2,60=	4,68		aerazione meccanica 12vol/h					-	-
Portico									
1,50*6,40=		9,60							
TOTALE APPARTAMENTO 1	**41,07**	**S.U.**							
		9,60	**S.N.R.**						
N.B. Sup. illuminante minima richiesta per soggiorno-cottura come da art. 3.4.15 è stata incrementata del 15% della superficie con profondità eccedente 2,5 volte l'altezza della portafinestra.									
Superficie minima richiesta:		20,74/8=		2,59	mq				
Superficie aggiuntiva richiesta:		(6,80-(2,40*2,5))*3,05*0,15=		0,37	mq				
			totale	2,96	mq	<	3,00	mq in progetto	
Appartamento 2									
Soggiorno-cottura									
(4,85*3,00)+(1,85*3,20)=	20,77		2,00	2,40	1,00	4,80	3,00	**4,33**	**6,92**
Ripostiglio									
1,25*1,45=	1,81		-	-	-	-	-	-	-
Disimpegno									
1,00*2,80=	2,80		-	-	-	-	-	-	-
Camera									
4,50*2,90=	13,05		2,00	2,40	1,00	4,80	3,00	**2,72**	**4,35**
Bagno									
1,80*2,60=	4,68		aerazione meccanica 12vol/h					-	-
Ripostiglio									
1,45*1,35=	1,96								
Portico									
1,50*6,20=		9,30							
TOTALE APPARTAMENTO 2	**44,87**	**S.U.**							
		9,30	**S.N.R.**						
N.B. Sup. illuminante minima richiesta per soggiorno-cottura come da art. 3.4.15 è stata incrementata del 15% della superficie con profondità eccedente 2,5 volte l'altezza della portafinestra.									
Superficie minima richiesta:		20,77/8=		2,60	mq				
Superficie aggiuntiva richiesta:		(6,80-(2,40*2,5))*3,00*0,15=		0,36	mq				
			totale	2,96	mq	<	3,00	mq in progetto	
Appartamento 3									
Soggiorno-cottura									
(2,80*4,90)+(1,85*3,20)=	20,20		2,00	2,40	1,00	4,80	3,00	**4,22**	**6,76**
Disimpegno									
1,00*2,80=	2,80		-	-	-	-	-	-	-
Camera									
4,50*2,90=	13,05		2,00	2,40	1,00	4,80	3,00	**2,72**	**4,35**
Bagno									
1,80*2,60=	4,68		aerazione meccanica 12vol/h					-	-
Ripostiglio									
1,35*3,35=	4,59		-	-	-	-	-	-	-
Portico									
1,50*6,10=		9,15							
TOTALE APPARTAMENTO 3	**45,19**	**S.U.**							
		9,15	**S.N.R.**						
TOTALE PIANO TERRA RESIDENZIALE	**131,13**	**S.U.**							
		28,05	**S.N.R.**						
N.B. Sup. illuminante minima richiesta per soggiorno-cottura come da art. 3.4.15 è stata incrementata del 15% della superficie con profondità eccedente 2,5 volte l'altezza della portafinestra.									
Superficie minima richiesta:		20,28/8=		2,53	mq				
Superficie aggiuntiva richiesta:		(6,80-(2,40*2,5))*2,90*0,15=		0,35	mq				
			totale	2,88	mq	<	3,00	mq in progetto	

DESTINAZIONE	S.U.	S.N.R.	APERTURA L largh. m	H altez. m	n.	Sup. aerante mq	Sup. illumin mq	R.A.	R.I.
	mq	mq							
PIANO PRIMO									
Vano scale B									
5,10*2,65=	13,52								
PIANO PRIMO RESIDENZIALE TEMPORANEO									
Appartamento 4									
Soggiorno-cottura									
6,90*5,15=			2,00	2,40	1,00	4,80	3,00		
			1,00	0,90	1,00	0,90	0,90		
			0,70	1,00	2,00	1,40	1,40		
	35,54					7,10	5,30	**5,00**	**6,70**
Disimpegno									
1,00*2,80=	2,80		-	-	-	-	-	-	-
Camera									
4,50*3,10=	13,95		2,00	2,40	1,00	4,80	3,00	**2,91**	**4,65**
Bagno									
2,0*2,60=	5,20		0,70	1,00	1,00	0,70	0,70	**> 0,50**	**> 0,50**
Terrazzo									
1,50*8,35=		12,53							
TOTALE APPARTAMENTO 4	**57,29**	**S.U.**							
		12,53	**S.N.R.**						
N.B. Sup. illuminante minima richiesta per soggiorno-cottura come da art. 3.4.15 è stata incrementata del 15% della superficie con profondità eccedente 2,5 volte l'altezza della portafinestra.									
Superficie minima richiesta:		36,57/8=		4,44	mq				
Superficie aggiuntiva richiesta:		(6,90-(2,40*2,5))*5,15*0,15=		0,70	mq				
			totale	5,14	mq	<	5,30	mq in progetto	
Appartamento 5									
Soggiorno-cottura									
(6,90*3,05)+(1,40*1,90)=			2,00	2,40	1,00	4,80	3,00		
			0,80	0,90	1,00	0,72	0,72		
			0,70	1,00	1,00	0,70	0,70		
	23,71					6,22	4,42	**3,81**	**5,36**
Disimpegno									
1,00*2,80=	2,80		-	-	-	-	-	-	-
Camera									
4,50*2,90=	13,05		2,00	2,40	1,00	4,80	3,00	**2,72**	**4,35**
Bagno									
1,80*2,60=	4,68		0,70	1,00	1,00	0,70	0,70	**> 0,50**	**> 0,50**
Terrazzo									
1,50*7,48=		11,22							
TOTALE APPARTAMENTO 5	**44,04**	**S.U.**							
		11,22	**S.N.R.**						
N.B. Sup. illuminante minima richiesta per soggiorno-cottura come da art. 3.4.15 è stata incrementata del 15% della superficie con profondità eccedente 2,5 volte l'altezza della portafinestra.									
Superficie minima richiesta:		23,71/8=		2,96	mq				
Superficie aggiuntiva richiesta:		(6,90-(2,40*2,5))*3,20*0,15=		0,43	mq				
			totale	3,40	mq	<	4,42	mq in progetto	
Appartamento 6									
Soggiorno-cottura									
(6,90*2,97)+(1,40*1,90)=			2,00	2,40	1,00	4,80	3,00		
			0,80	0,90	1,00	0,72	0,72		
			0,70	1,00	1,00	0,70	0,70		
	23,15					6,22	4,42	**3,72**	**5,24**
Disimpegno									
1,00*2,60=	2,60		-	-	-	-	-	-	-
Camera									
4,50*2,90=	13,05		2,00	2,40	1,00	4,80	3,00	**2,72**	**4,35**
Bagno									
1,80*2,60=	4,68		0,70	1,00	1,00	0,70	0,70	**> 0,50**	**> 0,50**
Terrazzo									
1,50*7,40=		11,10							
TOTALE APPARTAMENTO 6	**43,48**	**S.U.**							
		11,10	**S.N.R.**						
TOTALE PIANO PRIMO RESIDENZIALE	**144,80**	**S.U.**							
		34,85	**S.N.R.**						
N.B. Sup. illuminante minima richiesta per soggiorno-cottura come da art. 3.4.15 è stata incrementata del 15% della superficie con profondità eccedente 2,5 volte l'altezza della portafinestra.									
Superficie minima richiesta:		23,15/8=		2,89	mq				
Superficie aggiuntiva richiesta:		(6,90-(2,40*2,5))*3,20*0,15=		0,43	mq				
			totale	3,33	mq	<	4,42	mq in progetto	

VERIFICA SUPERFICI PORTICATE/LOGGIATE

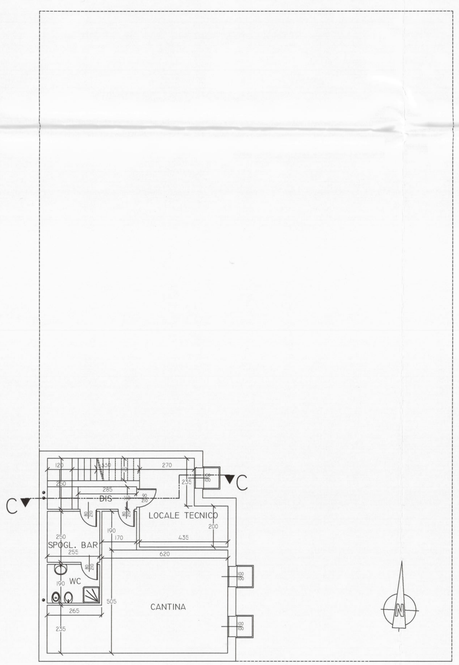
Superfici massime ammissibili	30% slp				
mq 775,52*0,3=	232,66	mq			
Superfici in progetto					
Portico appartamento 1	9,60	mq			
Portico appartamento 2	9,30	mq			
Portico appartamento 3	9,15	mq			
Terrazzo appartamento 4	12,53	mq			
Terrazzo appartamento 5	11,22	mq			
Terrazzo appartamento 6	11,10	mq			
totale	**62,90**	**mq**	**<**	**232,66**	**mq**

RIEPILOGO SUPERFICI	S.U.	S.N.R.
COMMERCIALE	261,90	76,80
RESIDENZIALE	275,94	62,90
VANI SCALE	42,47	

SCHEMA ABBATTIMENTI

PIANO INTERRATO

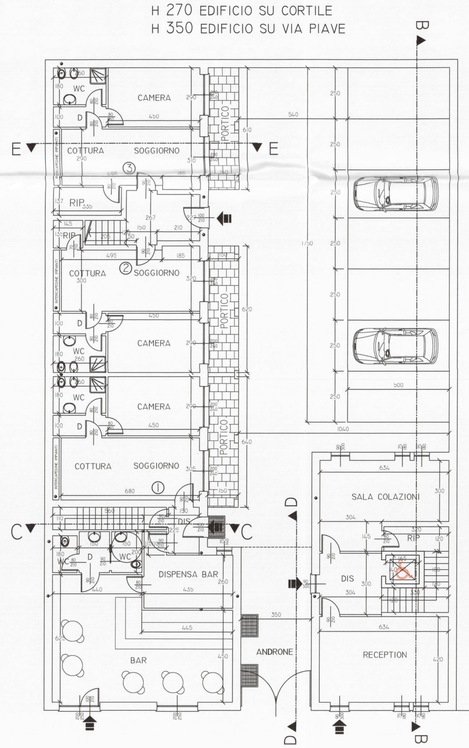
H 240



PIANO TERRA

H 270 EDIFICIO SU CORTILE

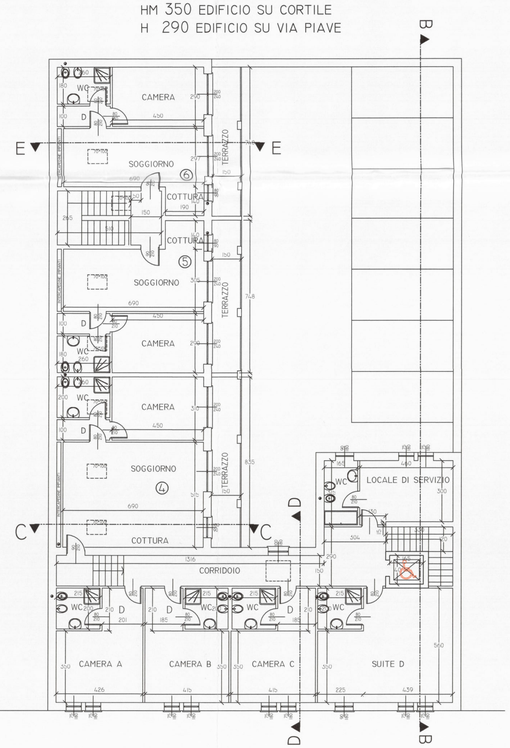
H 350 EDIFICIO SU VIA PIAVE



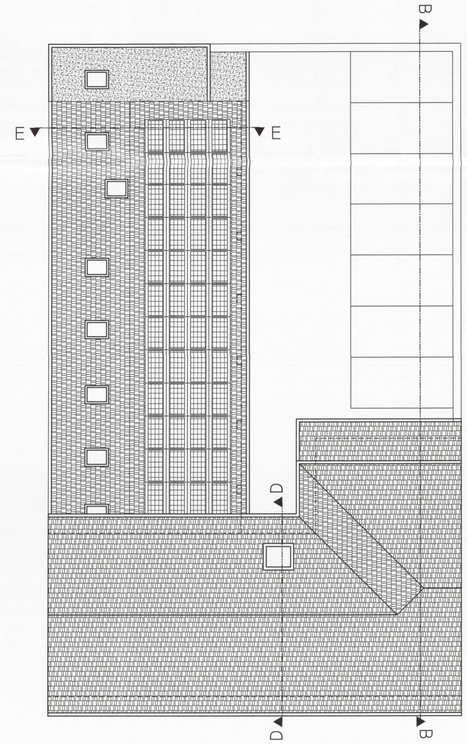
PIANO PRIMO

HM 350 EDIFICIO SU CORTILE

H 290 EDIFICIO SU VIA PIAVE



PIANO COPERTURE



PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

DOTT. ING. SERGIO VILLA

Sezione A

Settore ai civili

n° A 336

COMMITTENTE

Immobiliare PIAVE s.r.l.

Via Durini, 27 - Tel.02/76281771

20122 MILANO

P.IVA e C.F. 10450790968

COMUNE DI MONZA

Protocollo Generale

N° 93213

CL. 6.3

FASC.

AGGIORNATO IL 17 MAG. 2021

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA CIVILE

INGEGNERE SERGIO VILLA

VIA TORRE n.8 20875 CAMPARADA (MB)

telefono 335/6906781 e-mail: studio@villasergio.it P.I. 09946290963 C.F. VLLSRG54E10A849Z

COMMITTENTE: IMMOBILIARE PIAVE SRL

OPERA: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATI

COMUNE: MONZA (MB)

LOCALITA': VIA PIAVE 9

TAVOLA: PIANTE PROGETTO

operatore:	data: 03/2019	File: Aggiornamento: 04/2021

ARCHIVIO

TAVOLA: 4

Convalida

scala: 1:100

Foglio: 72

Mappale/i: 12

Sub