



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 443 DEL 27/12/2018

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 508

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO, AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ; IMMOBILE DI VIA A. PENNATI N. 19 DI PROPRIETA DELLE SIG.RE VILLA ANNA RITA E VILLA SIMONA ANTONELLA

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di Dicembre alle ore 11:25 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	--	X
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	X	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			9	1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Vice Segretario: **Paola Brambilla**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che
sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 443 DEL 27/12/2018

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Paola Brambilla



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21201 - SERVIZIO EDILIZIA**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA
Responsabile: BONATO SABRINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI PERMESSO DI
COSTRUIRE CONVENZIONATO PER RECUPERO
ABITATIVO DI SOTTOTETTO, AI SENSI DELLA L.R.
12/05 ; IMMOBILE DI VIA A. PENNATI N. 19 DI
PROPRIETA DELLE SIG.RE VILLA ANNA RITA E VILLA
SIMONA ANTONELLA**

Premesso che il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;

Rilevato che:

le sig.re Villa Anna Rita e Villa Simona Antonella hanno presentato in data 13.03.2017 prot. n. 41099 al SUE progetto di recupero abitativo di sottotetto, ai sensi della l.r. 12/05 mediante modifiche interne e di prospetto con rifacimento della copertura;

il progetto, modificativo delle quote di imposta e di colmo dell'edificio originario, è assentibile solo se attuato con Permesso di Costruire convenzionato come previsto dall'art. 13 lett. d) delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

I soggetti attuatori, con la sottoscrizione dell'allegata bozza di convenzione, si sono impegnati a realizzare a propria cura e spese opere di riqualificazione del verde in corrispondenza di p.zza Citterio dell'importo di € 9.997,66 Iva compresa in conformità al progetto realizzato dal Servizio Verde del Comune di Monza;

Preso atto che la Commissione per il Paesaggio nella seduta n. 109 del giorno 8 maggio 2018 ha espresso parere favorevole sul progetto presentato;

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale 06.02.2017, n. 8, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03.05.2017;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
D3B0106a - Attività edilizia e pratiche sismiche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DELIBERA

di approvare lo schema di convenzione relativa alla realizzazione di recupero abitativo di sottotetto, ai sensi della Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i. , mediante modifiche interne e di prospetto con rifacimento della copertura e modifica delle quote di imposta e di colmo dell'edificio originario presentato dalle sig.re Villa Anna Rita e Villa Simona Antonella;

di autorizzare il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO del Settore Servizi al Territorio alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

RIQUALIFICAZIONE AIUOLE DI PIAZZA CITTERIO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	U.D.M.	QUANTITA'	COSTO	NOTE
<p>Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti, esclusa fornitura, in vaso o fitocella, (diam. 15, 18 o similari), densità di 7 piante al mq., compresa la fornitura di 30 l. di ammendante per mq., la preparazione del terreno, la rimozione di arbusti esistenti, integrazione di terra di coltivo, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l. acqua al mq., la verifica e ripristino dell'impianto di irrigazione, se esistente, esclusa la fornitura di arbusti e gli oneri di manutenzione e garanzia; per piante poste su telo pacciamante, la fornitura e la stesa a regola d'arte di questo compresa, inclusa la fornitura e distribuzione in copertura di pacciamatura di corteccia di resinose o lapillo per uno spess. di circa 5 cm.</p>	€ 37,80	mq.	126	€ 4.762,80	
<p>Rosai BIANCHI ornamentali tappezzanti, varietà ICEBERG, diametro del vaso 15 cm.; le piante dovranno essere con garanzia d'attecchimento, di pronto effetto, prive di malattia, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato, franco cantiere. Altezza di 20 ai 60 cm. - n.7 x mq.</p>	€ 3,90	cad.	880	€ 3.432,00	
TOTALE				€ 8.194,80	+ I.V.A. 22%
					€ 1.802,86
TOTALE compreso I.V.A.				€ 9.997,66	

N.B. le misure vanno verificate in luogo in occasione della stesura del progetto esecutivo



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO PER RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO, AI SENSI DELLA
L.R. 12/05 ; IMMOBILE DI VIA A. PENNATI N. 19 DI PROPRIETA DELLE SIG.RE
VILLA ANNA RITA E VILLA SIMONA ANTONELLA

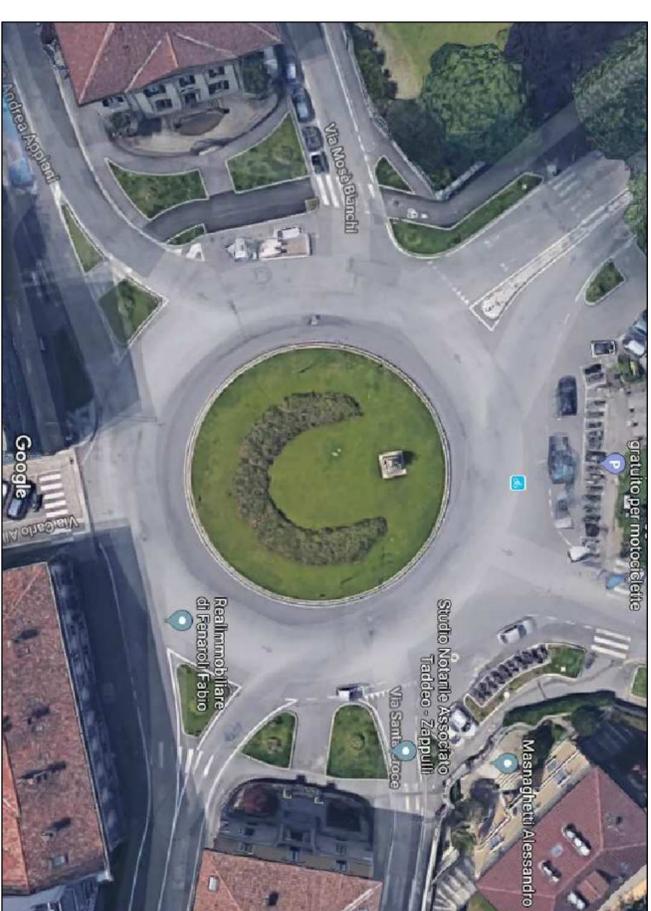
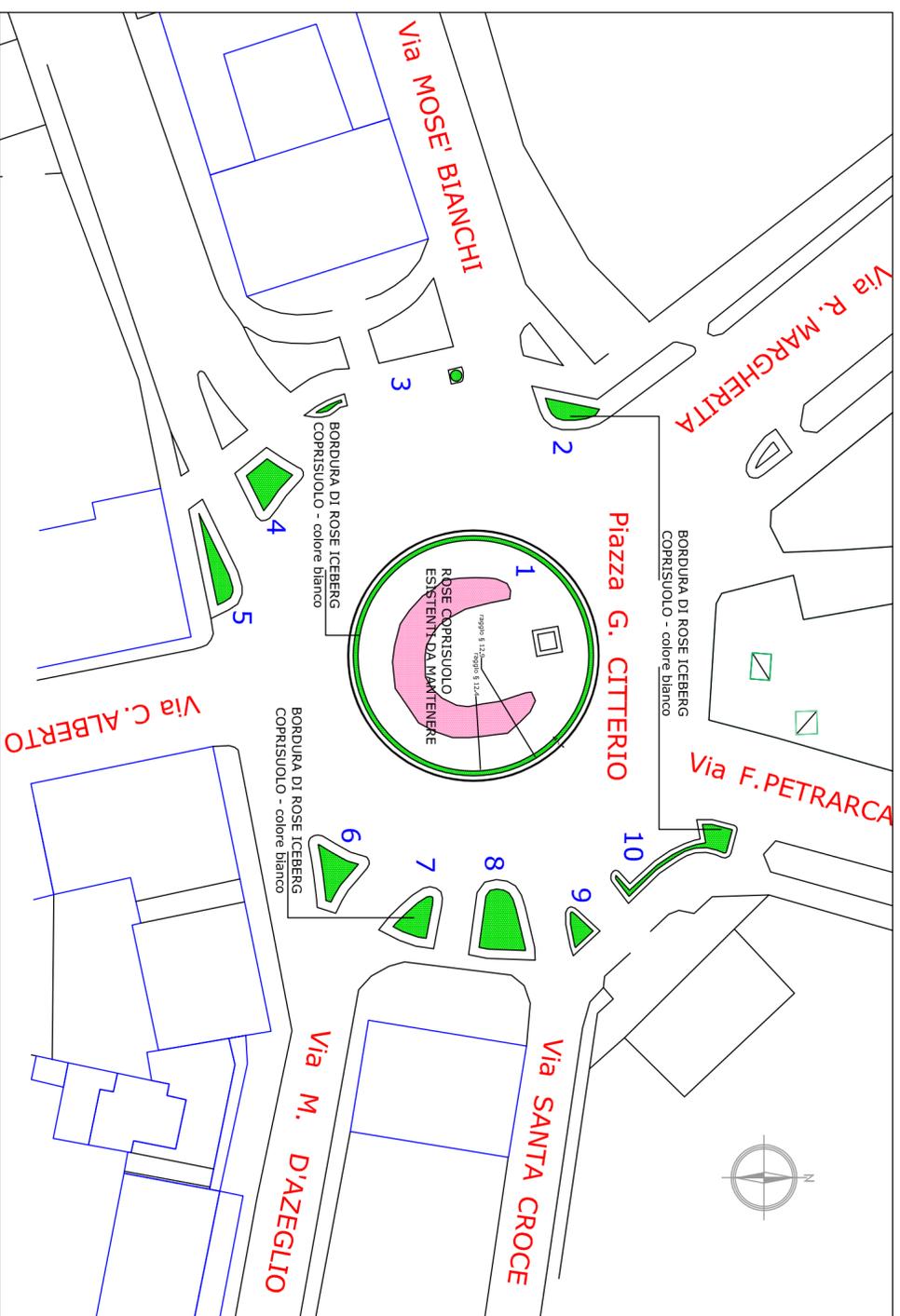
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



N.B. le misure devono essere verificate in luogo a cura dell'Appaltatore.
Rimane altresì a cura dell'Appaltatore la verifica dell'effettiva posizione e dimensione delle essenze arboree.

LEGENDA - rose bianche coprisuolo tipo - Rosa Iceberg - 7 per mq. -

1 - mq. 38	1 - N. 264
2 - mq. 7	2 - N. 49
3 - mq. 2	3 - N. 14
4 - mq. 12	4 - N. 84
5 - mq. 10	5 - N. 70
6 - mq. 11	6 - N. 77
7 - mq. 9	7 - N. 63
8 - mq. 22	8 - N. 154
9 - mq. 5	9 - N. 35
10 - mq. 10	10 - N. 70
T. - mq. 126	T. - N. 880



Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri

RIQUALIFICAZIONE AIUOLE DI PIAZZA CITTERIO

Il Progettista Geom. Marcella Cargnello	Il Responsabile del Procedimento Dott. Agr. Gabriele Cristini
--	--

disegno n.	1
del	Dicembre 2018
disegnatore	M.C.
scala	
aggiornamenti	



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO PER RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO, AI SENSI DELLA
L.R. 12/05 ; IMMOBILE DI VIA A. PENNATI N. 19 DI PROPRIETA DELLE SIG.RE
VILLA ANNA RITA E VILLA SIMONA ANTONELLA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 24/12/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

CONVENZIONE ALLEGATA AL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AL RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO, AI SENSI DELLA L.R. 12/05 MEDIANTE MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA CON MODIFICHE ALLE QUOTE DI IMPOSTA E COLMO; PROLUNGAMENTO DELLA SCALA COMUNE PER ACCESSO ALLA NUOVA UNITA' ABITATIVA. IMMOBILE DI VIA A. PENNATI N. 19 DI PROPRIETA' DELLE SIG.RE VILLA ANNA RITA E VILLA SIMONA ANTONELLA.

L'anno duemiladiciotto il giorno

In Monza

avanti a me dottor _____, notaio in _____

iscritto presso il Collegio Notarile di _____,

sono personalmente comparsi i signori:

- arch. Alberto Gnoni domiciliato per la carica presso la sede comunale di P.zza Trento e Trieste
- Codice Fiscale 02030880153 Partita IVA 00728830969 - che interviene al presente atto in qualità di Dirigente responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio, a ciò autorizzato in forza dei poteri attribuiti dall'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 ed in esecuzione del Decreto Sindacale n. 1/2018; di seguito chiamato "comune"
- sig.ra Villa Anna Rita nata a Monza (Mb) il 4.11.1958 cod. fiscale VLLNRT58S44F704M, residente a Monza in via Varisco n. 6, la quale dichiara di non essere coniugata;
- sig.ra Villa Simona Antonella nata a Monza (Mb) il 3.08.1965 cod. fiscale VLLSNN65M43F704A, residente a Monza in via C. Porta n. 16, la quale dichiara di non essere coniugata; di seguito chiamati "Soggetti attuatori";

PREMESSO

Che:

- a) i Soggetti attuatori, in virtù dell'atto di successione n. 831, vol. 9990 presentato all'Agenzia delle Entrate con prot. N. 0072276 in data 20/07/2018, sono proprietarie esclusive dell'immobile sito a Monza in via A. Pennati n. 19, contrassegnato in catasto del Comune di Monza come segue: fg. 43 mappale 72, sub. 712;
- b) i Soggetti attuatori hanno la piena disponibilità degli immobili sopradescritti e conseguentemente sono in grado di assumere, senza riserve, gli obblighi derivanti dal presente Atto;
- c) gli immobili sopra identificati sono inseriti nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in zona "Nuclei di antica formazione: centro e borghi storici (aree A) disciplinata dall'art. 13 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali residenziale, terziario-commerciale, produttiva - terziario-direzionale.
- d) sull'area e sugli immobili non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del progetto presentato in data 13.03.2017 prot. n. 41099 al SUE o che subordinano il progetto ad autorizzazioni di altri enti;
- e) i Soggetti attuatori intendono effettuare un intervento di Recupero abitativo di sottotetto, ai sensi della l.r. 12/05 mediante modifiche interne e di prospetto con rifacimento della copertura con modifiche alle quote di imposta e colmo; prolungamento della scala comune per accesso alla nuova unità immobiliare;
- f) il progetto edilizio presentato è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e prevede una slp totale di mq 137,00 calcolata ai sensi dell'art. 2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- g) il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Paesaggio nella seduta n. 109 del giorno 8 maggio 2018;
- h) il progetto, modificativo della sagoma dell'edificio originario, è assentibile solo se attuato con Permesso di Costruire convenzionato come previsto dall'art. 13 lett. d) delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e prevede la cessione della quota parte di

Villa Anna Rita

Villa Simona Antonella

aree per l'urbanizzazione secondaria, così come definite all'art. 51 della L.R. 12/2005 così come dimensionate nello strumento urbanistico vigente;

Visti:

- l'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001;
- la legge regionale 12/2005 e s.m.i. e in particolare gli artt. 63, 64 e 65;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 Premesse

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

ART.2 Ambito del progetto - destinazione urbanistica - presenza di vincoli

Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli risultanti dal presente atto, l'unità immobiliare in esame, indicata in tinta rossa nella planimetria che, firmata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera " ", è individuata in catasto del Comune di Monza come segue: fg. 43 mappale 72, sub. 712;

Le caratteristiche del contesto sono rappresentate dalla documentazione fotografica allegata all'istanza di Permesso di costruire e che rappresenta il rilievo dei luoghi prima dell'intervento. I mappali in oggetto sono serviti dalle urbanizzazioni primarie.

ART. 3 Oggetto dell'intervento progettato

3.1 I Soggetti attuatori, in qualità di proprietari, per sé e per i propri successori ed aventi causa, si impegnano a dare attuazione al permesso di costruire convenzionato realizzando, nell'area di loro proprietà descritta al precedente art. 2, interventi edilizi per una s.l.p. (superficie lorda di pavimento) complessiva pari a mq 137,00 da destinare a residenza. Tale superficie è realizzata mediante intervento di cambio di destinazione d'uso da sottotetto ad abitazione ai sensi degli artt. 63,64 e 65 della legge regionale 12/2005. L'intervento comporta aumento della capacità insediativa.

3.2 Ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. 380/01, la realizzazione dei lavori oggetto della presente convenzione, dovrà avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ed essere completati entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 4 Monetizzazione di aree a standard e asservimento del posto auto pertinenziale

4.1 Con il presente atto, i Soggetti attuatori, ai sensi dell'art. 46 della legge regionale n. 12/05 e s.m.i., si obbligano per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a monetizzare, la mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, come previsto dal PGT vigente

mc 411,00/100 * 27 = mq 110,97 (area da reperire)

mq 110,97 * €/mq 121,77 = € 13.512,82

Il pagamento della monetizzazione è stato assolto in data come da reversale n. del

4.2 Ai sensi del comma 3 dell'art. 64 della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. i Soggetti attuatori si impegnano, entro la data di fine lavori, ad asservire all'unità immobiliare oggetto di recupero abitativo del sottotetto, il posto auto identificato negli elaborati allegati al permesso di costruire.

ART. 5 Realizzazione standard qualitativo

5.1 I soggetti attuatori si impegnano, come previsto dal comma 3 dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. a realizzare opere di riqualificazione del verde della rotatoria di p.zza Citterio come da allegato studio di fattibilità tecnico-economica redatto dal Servizio Gestione del verde, habitat, cimiteri. L'importo delle opere è pari a € 8.194,80 oltre I.V.A.

5.2 Il progetto esecutivo delle opere sarà a cura e spese dei soggetti Attuatori. Le opere saranno eseguite a cura e spese degli stessi entro 120 giorni dalla stipula della presente convenzione.

Ville di zone Rto



5.3 Al Servizio gestione del verde spetta la vigilanza durante l'esecuzione dei lavori, nonché il potere di impartire prescrizioni e direttive, vincolanti per l'operatore, fermo restando che detta vigilanza e detto potere non costituiscono assunzione di direzione dei lavori da parte degli uffici comunali in quanto tutte le inerenti responsabilità restano a carico degli Attuatori.

5.4 Entro 45 giorni dalla comunicazione di fine lavori, il Servizio gestione del verde redigerà il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di cui al presente articolo.

ART. 6 Quantificazione degli oneri di urbanizzazione

6.1 I soggetti attuatori, in relazione all'istanza di Permesso di Costruire presentata in data 13.03.2017 prot. n. 41099 al SUE, si obbligano per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a versare al Comune, all'atto della stipula della presente ovvero con le modalità previste per il rilascio del titolo abilitativo, i sotto indicati importi a titolo di oneri come da tabelle allegate alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 9.04.2018:

Oneri di urbanizzazione primaria:	= mc 411,00 * €/mc 9,67	= € 3.974,37
Oneri di urbanizzazione secondaria:	= mc 411,00 * €/mc 14,97	= € 6.152,67

6.2 I soggetti attuatori si impegnano inoltre a corrispondere l'importo relativo al costo di costruzione.

6.3 I soggetti attuatori dichiarano di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono compresi le tariffe e gli altri diritti richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas e ogni altro servizio pubblico. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico degli Attuatori.

ART. 7 Trasferimento degli impegni a terzi

Qualora la proprietà proceda ad alienazione dell'unità immobiliare, in tutto o in parte, dovrà trasmettere agli acquirenti del lotto gli oneri di cui alla convenzione stipulata con il comune. Sia nell'ipotesi di alienazione di parte sia nell'ipotesi di alienazione dell'intera unità immobiliare, la proprietà e i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

ART. 8 Garanzie

8.1. I Soggetti Attuatori, in base al disposto del paragrafo 4, 5° comma, dell'art. 8 Legge 6 agosto 1967 n. 765, e a garanzia dell'esatta e piena esecuzione degli obblighi assunti in base alla presente Convenzione, presta una fidejussione bancaria (o polizza di primaria Compagnia di Assicurazioni), il cui importo è pari ad € 11.000,00 (importo definito al punto 5.1 dell'art. 5 aumentato del 10% per spese tecniche)

8.2 La garanzia è prestata con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, per cui è operativa col solo rilievo dell'inadempimento.

8.3 I soggetti attuatori potranno richiedere lo svincolo della garanzia solo a seguito della approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

ART. 9 Spese e tasse

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico dei soggetti attuatori che si riservano di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione e anche quelle notarili, sono a carico e dei soggetti attuatori e dei loro eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

V. Pellegrini
[Signature]

ART. 10 Validità della convenzione

La presente convenzione avrà validità di anni 4 (quattro) dalla sua approvazione. I lavori verranno iniziati entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati e resi agibili entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

ART.11 Termini per la stipula

La stipula in atto pubblico della presente Convenzione avverrà entro 30 giorni dalla approvazione da parte della Giunta Comunale.

I soggetti Attuatori si impegnano a produrre all'atto della stipula le certificazioni antimafia previste dall'art. 22 del Codice etico del Comune di Monza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2012, esecutiva in data 17.12.2012 e la fidejussione prevista al precedente art. 8.

ART. 12 - Opposizione giudiziaria

I Soggetti attuatori fanno espressa rinuncia con la firma del presente atto ad ogni opposizione giudiziaria e extragiudiziaria a chiunque notificata e con esonero a qualunque titolo di qualunque responsabilità per i pagamenti ed i prelievi che il Comune stesso dovesse andare a fare.

ART. 13 - Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente Convenzione saranno a totale carico degli Attuatori; all'uopo vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla Legge 28 giugno 1943 n. 666 e 28 gennaio 1977 n. 10, oltre all'applicazione di eventuali ulteriori successivi trattamenti più favorevoli.

ART. 14 - Leggi e regolamenti

1. Per quanto contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge 12 luglio 2011 n. 106 e al DPR 6 giugno 2001, n. 380.

ART. 15 Allegati

Costituiscono allegati alla presente convenzione oltre all'estratto mappa indicato al precedente art. 2 anche gli elaborati tecnico-grafici e descrittivi presentati con la richiesta di Permesso di Costruire.

Monza

sig.ra Villa Anna Rita

sig.ra Villa Simona Antonella

arch. Alberto Gnoni

