



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 136 DEL 04/08/2020

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 158

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VIA ITALIA 46 - IMMOBILIARE OSIO S.R.L.

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di Agosto alle ore 15:20 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, a seguito di convocazione effettuata tramite l'applicativo Microsoft Teams, condiviso a mezzo della piattaforma digitale Office 365 e secondo le modalità indicate dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 17 marzo 2020.

La seduta svolta con la predetta modalità, ancorché non presenti il requisito della copresenza, si intende tenuta nella sede istituzionale dell'Amministrazione Comunale, nell'ora in cui il Segretario accerta che si è validamente composto il collegio.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	X	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			10	0

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**
Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**

IL PRESIDENTE

Preso atto che gli Assessori Di Oreste, Longo e Merlini si sono riuniti da remoto, mediante il sistema di videoconferenza sopra citato, all'uopo messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale, mentre il Sindaco, gli Assessori Villa, Arbizzoni, Arena, Lo Verso, Maffè e Sassoli, sempre in videoconferenza, si sono collegati dalla sala giunta del palazzo comunale e il Segretario Generale, dott.ssa Giuseppina Cruso, dal proprio ufficio;

Preso atto, altresì, che il sistema di videoconferenza adottato consente la verifica dell'identità personale degli intervenuti e assicura il regolare svolgimento della seduta e delle funzioni di cui al D.Lgs. n. 267/2000. Tale sistema è già da tempo in uso per altre finalità presso l'Ente, per cui non sono stati sostenuti nuovi e/o maggiori oneri a carico del bilancio dell'Ente;

Accertata l'identità personale dei partecipanti mediante il sistema di videoconferenza e di persona, come verbalizzata dal Segretario Generale e constatata la legalità della riunione, anche ai sensi della Deliberazione di Giunta n. 38/2020, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto, il cui testo e relativi allegati sono resi disponibili ai componenti la Giunta tramite l'applicativo "Giunta Digitale".

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge, anche in modalità da remoto, tramite il sistema di videoconferenza Microsoft Teams;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 136 DEL 04/08/2020

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Cruso



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21201 - SERVIZIO EDILIZIA**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA
Responsabile: BONATO SABRINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 13
DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE
REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVO
ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE UNITA'
IMMOBILIARE POSTA IN VIA ITALIA 46 -
IMMOBILIARE OSIO S.R.L.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- l'Immobiliare OSIO S.R.L., in qualità di proprietaria esclusiva dell'immobile sito a Monza in via Italia, 46, contrassegnato in catasto del Comune di Monza come segue: fg. 56 mappale 380 sub. 18, ha presentato in data 8.07.2020, atti comune di Monza 9.07.2020 prot. n. 106083, istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 55rich/2020 in attuazione dell'art. 13, c. 3, lett. d) "Edifici conseguenti alla rottura della forma urbana", del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;
- l'immobile, come sopra identificato, è inserito nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) in ZONA A: "Nuclei di antica formazione: centro e borghi storici", il Soggetto attuatore intende effettuare un intervento di Ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica mediante recupero della Superficie Lorda di pavimento ottenuta mediante scomputo delle murature perimetrali dell'edificio ai sensi della l.r. 38/15 e s.m.i.;
- la superficie Lorda di pavimento complessiva dell'unità immobiliare esistente è pari a mq 118,34, la superficie in ampliamento, ottenuta attraverso la chiusura di una tettoia, è pari a mq 20,92; la superficie

totale di progetto è pari a mq 117,89 e pertanto inferiore alla superficie esistente in virtù dello scomputo delle murature perimetrali;

Preso atto che:

- la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 4.02.2020 verbale n. 28 ha espresso parere favorevole condizionato sul progetto presentato;
- il Soggetto Attuatore ha recepito nel progetto presentato le condizioni formulate dalla Commissione Paesaggio;

Dato atto che il progetto è assentibile solo se attuato con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 13, c. 3, lett. d) del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

Dato atto altresì che:

il soggetto attuatore a seguito della sottoscrizione dell'allegata bozza di convenzione e in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018 e di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012, dovrà corrispondere al Comune di Monza i seguenti importi relativi al contributo di costruzione:

- oneri di urbanizzazione primaria € 2.614,58
- oneri di urbanizzazione secondaria € 1.775,06
- contributo di costruzione € 6.350,80
- monetizzazione standard € 2.862,06

per un totale complessivo pari a € 13.602,50

il soggetto attuatore si è impegnato a titolo di contributo aggiuntivo, ad installare una telecamera per la verifica dell'ordine pubblico, come meglio descritto all'art. 9 della convenzione, per un importo dei lavori pari ad € 1.000,00 oltre Iva.

Ritenuto vantaggioso per l'Amministrazione comunale, la realizzazione delle opere relative al contributo aggiuntivo, come sopra determinato;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Le premesse sono parte integrante del presente atto;

di approvare l'allegata bozza di convenzione relativa ad un intervento di Ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica mediante recupero della Superficie lorda di pavimento ottenuta mediante scomputo delle murature perimetrali dell'edificio ai sensi della l.r. 38/15 e s.m.i. di cui all'istanza di Permesso di costruire convenzionato 55rich/2020 presentato in data 9.07.2020 prot. n. 106083 dall'Immobiliare OSIO S.R.L. in qualità di proprietaria esclusiva dell'immobile sito a Monza in via Italia, 46;
di prevedere che la corresponsione del contributo aggiuntivo avvenga con le modalità previste all'art. 9 della bozza di convenzione;

di autorizzare il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO del Settore Servizi al Territorio alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**CONVENZIONE ALLEGATA AL PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLE
NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVO
ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE UNITA IMMOBILIARE POSTA IN VIA ITALIA,
46- SOC. IMMOBILIARE OSIO S.R.L.**

L'anno duemilaventi il giorno _____ in Monza avanti a me dottor _____, notaio in
iscritto presso il Collegio Notarile di _____, sono personalmente comparsi i signori:

- Francesco Vittadini, nato a Bellano (LC) il 25 Maggio 1943, residente a Montevicchia
in Largo Agnesi,9 - codice fiscale VTFNC43E25A745K il quale interviene nella sua
qualità di Amministratore Unico della società "IMMOBILIARE OSIO S.R.L." con sede in
Monza via Italia, 46 - p.iva legittimato al presente atto in virtù di legge e del
vigente statuto sociale;

di seguito chiamato "Soggetto Attuatore"

- arch. Alberto Gnoni domiciliato per la carica presso la sede comunale di P.zza Trento
e Trieste - Codice Fiscale 02030880153 Partita IVA 00728830969 - che interviene al
presente atto in qualità di Dirigente responsabile del Settore Governo del Territorio,
SUAP, SUE, Patrimonio, a ciò autorizzato in forza dei poteri attribuiti dall'art. 107 del
D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 ed in esecuzione del Decreto Sindacale n.;

di seguito chiamato "comune"

PREMESSO CHE

a) il Soggetto Attuatore è proprietario dell'immobile sito in Monza, via Italia, 46
individuato al Catasto Fabbricati al Foglio XXX mappale XXX, , in forza di atto in data
XXX.XX.XXXa rogito notaio XXXXX XXXXX Repertorio n. XXXXX registrato a XXXXX Atti
Privati in data XX.XX.XXXXX n. XXXX;

b) il sopraindicato intervenuto Soggetto attuatore dichiara di avere la piena
disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di
assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla Convenzione;

c) con istanza in data XX/XX/2020 atti P.G. XXXX, successivamente perfezionata, il
Soggetto Attuatore ha presentato al Comune di Monza, per l'unità immobiliare sopra
indicata, richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in attuazione dell'art. 13 c. 3
lett. d del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

d) la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato riguarda un intervento di
ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 di una unità
immobiliare a destinazione "ufficio" posta all'ultimo piano di un edificio
direzionale/commerciale ubicato in via Italia, 46 a Monza di 8 piani fuori terra, e 2 piani
interrati;

e) il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 8 in data 06 febbraio 2017, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. 18 in data 03 maggio 2017;

g) l'immobile di proprietà è classificato dal Piano delle Regole Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) in zona A: "Nuclei di antica formazione: centro e borghi storici" ;

h) la tipologia degli interventi sull'immobile di proprietà è regolata dall'art. 13 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole, paragrafo 3 lettera d. "edifici conseguenti alla rottura della forma urbana" e consentono il recupero integrale della SLP esistente con ristrutturazione anche tramite demolizione e ricostruzione, senza vincoli di destinazione d'uso relativamente alle funzioni residenziali, terziario commerciali, terziario direzionale produttive;

i) il Soggetto Attuatore intende, attraverso un intervento di ristrutturazione edilizia riguardante l'involucro esterno, recuperare la SLP delle strutture perimetrali esistenti per una superficie netta complessiva di mq. 20,92 (identificata nella tav. xxxx allegata all'istanza di Permesso di Costruire) tramite un intervento di riqualificazione energetica dell'unità immobiliare posta all'ultimo piano dell'edificio;

l) che sulle aree sopracitate non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano Attuativo o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;

n) che il progetto di Permesso di Costruire Convenzionato ha conseguito il parere Favorevole della Commissione per il Paesaggio in data XX.XX.20XX;

VISTI

- la deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva, con la quale veniva approvato lo schema della presente Convenzione

- l'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001;

- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 Premesse

1.1 Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

ART. 2 - Disposizioni preliminari

2.1 Il Soggetto Attuatore è obbligato in solido per sé e per suoi aventi causa a qualsiasi titolo; si deve, pertanto, intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della Convenzione, gli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore con la presente Convenzione si trasferiscono agli acquirenti e ciò indipendentemente da

eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

2.2 In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dal Soggetto Attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie, in sostituzione o ad integrazione.

2.3 Sono considerati allegati alla presente convenzione anche gli elaborati tecnico-grafici e descrittivi presentati con la richiesta di Permesso di Costruire di seguito elencati:

	Data	Protocollo
Tav 1		
Tav 2		
Tav 3		
All Relazione tecnica		
.....		

ART.3 Ambito del progetto

3.1 Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli risultanti dal presente atto, l'unità immobiliare in esame, indicata in tinta rossa nella planimetria che, firmata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera " ", è individuata in catasto del Comune di Monza come segue: Foglio xxx mappale xxxx, sub. xxx;

Le caratteristiche del contesto sono rappresentate dalla documentazione fotografica allegata all'istanza di Permesso di costruire e che rappresenta il rilievo dei luoghi prima dell'intervento. I mappali in oggetto sono serviti dalle urbanizzazioni primarie.

ART. 4 Oggetto dell'intervento progettato

4.1 Il Soggetto Attuatore, in qualità di proprietario, per sé e per i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a dare attuazione al permesso di costruire convenzionato realizzando, sull'immobile di proprietà descritto al precedente art. 2, l'intervento edilizio di ristrutturazione e riqualificazione energetica. Tale intervento è subordinato a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 13.3 lett. d) delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio. La superficie Lorda di pavimento complessiva dell'unità immobiliare esistente è pari a mq 118,34, la superficie in progetto, ottenuta attraverso lo scomputo delle strutture perimetrali a seguito dell'intervento di riqualificazione energetica, prevede la chiusura di una tettoia esistente per la formazione di una superficie aggiuntiva pari a mq 20,92; operando lo scomputo dei muri perimetrali la superficie totale a seguito dell'intervento sarà pari a mq 117,89 e pertanto inferiore alla superficie esistente;

ART. 5 - Oneri di urbanizzazione primaria

6.1 L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria è determinato con la presente Convenzione in applicazione delle tariffe vigenti al momento della approvazione della presente convenzione, come risultanti dal seguente calcolo:

Volume Direzionale mq 20,92 * 124.98 €/mq = € **2.614,58**

Il tutto secondo le disposizioni riportate nella deliberazione comunale n. 44 del 9/04/2018;

6.2 Il Soggetto Attuatore dichiara di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono compresi le tariffe e gli altri diritti richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas e ogni altro servizio pubblico. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico degli Attuatori.

ART. 6 - Oneri di urbanizzazione secondaria

7.1 L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria è determinato con la presente Convenzione in applicazione delle tariffe vigenti al momento della approvazione della presente convenzione, come risultanti dal seguente calcolo:

Volume Direzionale mq 20,92 * €/mq 84,85 = **€ 1.775,06**

Il tutto secondo le disposizioni riportate nella deliberazione comunale n. 44 del 9/04/2018;

ART. 7 - Costo di costruzione

8.1 La quota commisurata al costo di costruzione verrà corrisposta nei modi e nelle forme di legge nonché dalle deliberazioni comunali in materia e viene preliminarmente determinato in **€ 6.350,8**;

ART. 8 - Monetizzazione standard

9.1 Il Soggetto Attuatore si obbliga a corrispondere l'importo relativo alla monetizzazione dello standard determinato in coerenza al Piano dei Servizi del PGT e che, in conformità alla deliberazione di Giunta Comunale n. 559/2012 come segue:

Superficie dovuta in cessione:

Direzionale = mq 20,92 * (168,91*81% = 136,81) = **€ 2.862,06**

Il versamento dell'importo avverrà con le modalità riportate nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9/04/2018;

ART. 9 - Contributo aggiuntivo: realizzazione opere

11.1 Il Soggetto Attuatore si impegna, per sé e per i propri successori ed aventi causa e a titolo di contributo aggiuntivo, senza alcuno scomputo dagli oneri di urbanizzazione, a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- opere relative alla posa e di nuova telecamera a verifica dell'ordine pubblico successivamente gestita nelle sue funzioni dalla Polizia Locale del Comune di Monza, collocata in postazione concordata con la P.L. e di tipologia dalla stessa indicata per un importo dei lavori pari ad **€ 1.000,00** oltre Iva.

Il soggetto attuatore si impegna in perpetuo a fornire con costi a suo carico la fornitura di energia elettrica necessaria per il funzionamento della telecamera.

11.2 Tali opere sono meglio identificate e dettagliate negli elaborati relativi alla richiesta di Permesso di costruire;

11.3 Il Soggetto Attuatore si impegna ad eseguire tali opere e a consegnarle all'amministrazione entro la fine dei lavori della parte privata;

Ogni maggiore richiesta, finalizzata a consegnare l'opera completa in ogni sua parte, e che si rendesse necessaria nel futuro è comunque a carico dell'Attuatore o dei singoli utilizzatori, comunque estranea alle obbligazioni del Comune.

11.4 Tutte le opere relative a servizi a rete devono essere eseguite per quanto possibile, con le modalità previste dalla "Direttiva per la realizzazione delle reti tecnologiche nel sottosuolo" impartita dal Ministero dei Lavori Pubblici il 3 marzo 1999 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 in data 11 marzo 1999).

Tutte le opere le cui installazioni comportino l'emissione di onde elettromagnetiche, sia in bassa frequenza che in alta frequenza, devono essere collocate in modo che non comportino alcun inquinamento da elettrosmog e comunque devono essere conformi alle norme vigenti in materia e alle istruzioni del Ministero dell'ambiente e degli organi preposti alla sorveglianza sanitaria.

ART.10 - Collaudo delle opere

10.1 Ultimata l'esecuzione delle opere di cui al precedente articolo 9, il Soggetto Attuatore presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione delle stesse, unitamente alla Relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori dallo stesso incaricato;

10.2 Il collaudo delle opere dovrà avvenire, entro 30 giorni dalla data di fine lavori, a cura di un Tecnico incaricato dal soggetto attuatore entro 30 giorni dalla citata dichiarazione di fine lavori.

10.3 La manutenzione e la conservazione delle opere e delle relative aree, ancorché già di proprietà/cedute o asservite formalmente al Comune, resta a carico del Soggetto Attuatore sino all'approvazione del collaudo finale.

ART.11 - Vigilanza sull'esecuzione delle opere

11.1 Al servizio comunale competente spetta la vigilanza durante l'esecuzione dei lavori delle opere, nonché il potere di impartire prescrizioni e direttive, vincolanti per l'operatore, non in contrasto con i titoli abilitativi, fermo restando che detta vigilanza e detto potere non costituiscono assunzione di direzione dei lavori da parte del citato servizio e che tutte le inerenti responsabilità restano a carico del Soggetto Attuatore e dei Tecnici da lui incaricati.

11.2 L'esecuzione di ogni opera sulle strade e/o sulle aree pubbliche, compreso l'interramento delle canalizzazioni possono essere eseguiti soltanto dopo nulla-osta dell'Ufficio Tecnico comunale e agli enti competenti.

ART.12 - Garanzia fidejussoria

12.1 Il Soggetto Attuatore o i suoi aventi causa, a garanzia degli adempimenti di cui al precedente art. 9, presenta, all'atto della stipula della convenzione fidejussione bancaria (o polizza di primaria Compagnia di Assicurazioni) per un importo corrispondente al costo delle opere da eseguire maggiorato del 32 % corrispondente al costo tecnico amministrativo (10%) e all'IVA (22%), qualora l'Attuatore non realizzasse le opere previste. L'importo della fideiussione è quindi di € 1.320,00.

12.2 La garanzia è prestata con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, per cui è operativa col solo rilievo dell'inadempimento.

La garanzia dovrà essere conforme alla normativa in materia di cauzione prevista dalla legislazione sui Contratti Pubblici (art. 103, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016).

12.3 Nel caso di inadempimento o ritardo nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione, si applicheranno le medesime sanzioni previste dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche, fatta salva la possibilità di esecuzione delle opere d'ufficio da parte del Comune. Le penali per ritardo sono quantificate in misura intermedia tra il massimo e il minimo previsti dalla suddetta normativa.

ART. 13 Spese e tasse

Tutte le spese, inerenti e dipendenti dalla presente convenzione nonché le spese notarili, imposte e tasse, sono a carico dei Soggetti Attuatori e dei loro eventuali aventi causa, comprese le spese per una copia autentica dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

I Soggetti Attuatori si riservano di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla legislazione vigente.

ART.14 Validità della convenzione

14.1 La presente convenzione avrà validità di anni 4 (quattro) dalla sua approvazione. I lavori verranno iniziati entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati e resi agibili entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

ART.15 Termini per la stipula

17.1 La stipula in atto pubblico della presente Convenzione avverrà entro 30 giorni dalla approvazione da parte della Giunta Comunale.

ART.16 Leggi e regolamenti

18.1 Per quanto contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge 12 luglio 2011 n. 106 e al DPR 6 giugno 2001, n. 380.

ART. 17 Controversie

19.1 Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

ART. 18 - Privacy e trattamento dei dati

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it. Il Data Protection

Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente
soggetto:

DPO P.IVA Via/Piazza CAP Comune Nominativo del DPO

LTA S.r.l. 14243311009 Via della Conciliazione 10 00193 Roma Luigi Recupero

Monza

soc. IMMOBILIARE OSIO S.R.L.

arch. Alberto Gnoni

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, la parte prende
attenta visione e dichiara di accettare espressamente l'art. 18 - Controversie

soc. IMMOBILIARE OSIO S.R.L.

arch. Alberto Gnoni



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VIA ITALIA 46 - IMMOBILIARE OSIO S.R.L.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VIA ITALIA 46 - IMMOBILIARE OSIO S.R.L.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 03/08/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
