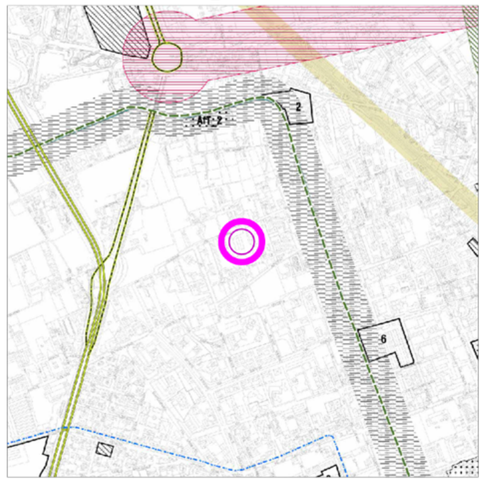
ESTRATTI

ESTRATTO CATASTALE

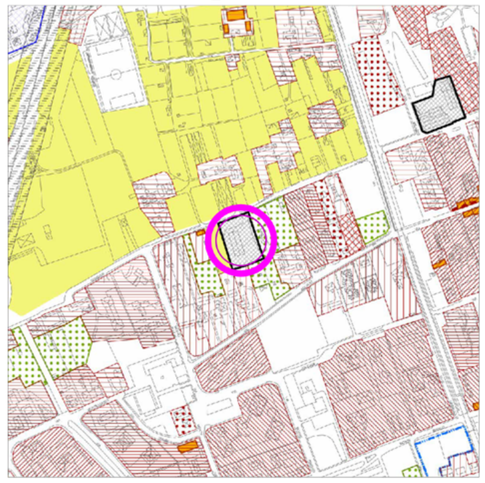
COMUNE DI MONZA - Foglio 40 Mapp. 332, 153, 128, 155 scala 1:1000

ESTRATTO PGT _ DOCUMENTO DI PIANO



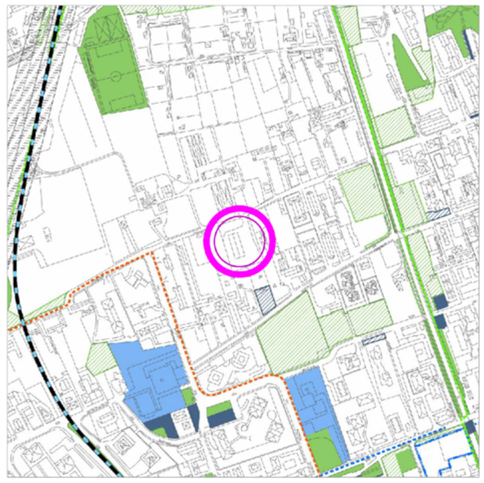
COMUNE DI MONZA - Tav. 01.d _ Vincoli scala 1:10.000

ESTRATTO PGT _ PIANO DELLE REGOLE



COMUNE DI MONZA - Area CD: Comparto di possibile trasformazione urbana scala 1:5.000

ESTRATTO PGT _ PIANO DEI SERVIZI

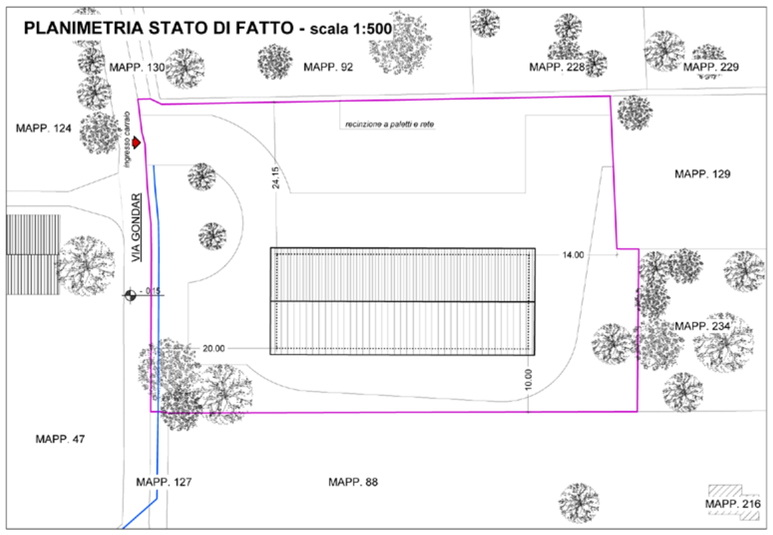


COMUNE DI MONZA - Tav. 02.b _ Quadro programmatorio scala 1:5.000

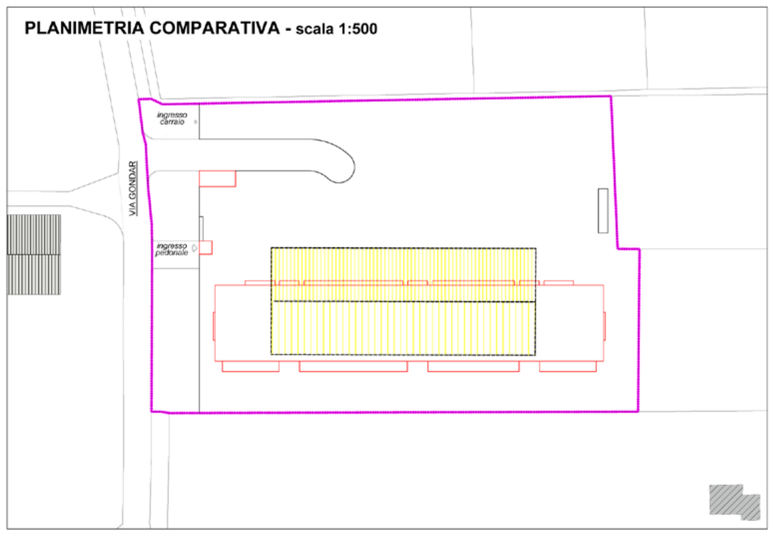
ESTRATTO ORTOFOTO

COMUNE DI MONZA - via Gondar

PLANIMETRIA STATO DI FATTO - scala 1:500



PLANIMETRIA COMPARATIVA - scala 1:500



VERIFICA Ds1
(distanza dei manufatti e degli edifici dalle strade)

ai sensi dell'art. 3 comma 4 delle NTA del PdR del Pgt vigente

"…. le distanze minime Ds1, Ds2, Ds3 sono indicate nelle specifiche norme di zona, fermo restando che dovrà essere rispettato il rapporto minimo di 1:1 fra la larghezza della strada, maggiorata dell'arretramento nel punto minimo del fabbricato dal confine stradale, e l'altezza del fabbricato…."

- Ds (Calibro stradale via Gondar) : 10.00 m
- H fabbricato in progetto : 9.65 m (vedi Tav.7a)
  palazzina 4 piani
- Arretramento nel punto minimo : 10.55 m

(Ds + Arretramento minimo) / H fabbricato > 1
(4.50m + 10.55m) : 12.50m = 1.2

- VERIFICA : **1.2 > 1**

LEGENDA

- area di propretà
- fabbricati esistenti del contesto
- reticolo idrico minore
- area di galleggiamento: distanza minima da reticolo idrico minore = 5.00 m
- area di galleggiamento: Ds2: distanza minima da confine di proprietà= 6.00 m; Ds3 distanza minima tra pareti finestrate = 10.00 m
- profilo edificio
- profilo piano interrato
- percorso di accesso
- rampe di accesso e uscita al/dal piano interrato
- gronde in c.a.
- copertura a falda con manto di copertura in lamiera preverniciata
- copertura piana piantumata a verde non accessibile
- vano scala/ascensore
- lastrico solare
- pannelli fotovoltaici
- verde condominiale
- verde privato
- percorsi lastricati
- griglia di aerazione piano interrato
- Demolito
- Costruito

LEGENDA DEL VERDE

- piante ad alto fusto (carpini, liquidambar)
- magnolie soulangeana, cornus florida
- alberi da frutta a spalliera
- cespugli sempreverdi
- siepe sempreverde

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - scala 1:200

SPAZIO PER COMUNE E/O ENTI :

PROPRIETA' :	PROGETTISTA:
DIRETTORE LAVORI:	IMPRESA:

Studio tecnico associato
di ingegneria e architettura
Via San Gottardo, 91 - 20900 - Monza (Mb) tel. : 039 / 388249 - 039 / 320292 - fax : 039 / 368797 - e-mail: info@edidata.eu

COMMITTENTE: Chiaravalli Maurizio

OGGETTO: Realizzazione di nuova palazzina residenziale sita in Monza, via Gondar — Rif. Q 1180 T 0096

TAVOLA: Estratti; Planimetria generale: stato di fatto, comparativa, progetto — Scala: 1:500; 1:200

Data: Aprile 2019	Note:	Agg.:	Note:	Tavola 1
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	TAV/ALL 0096

ing. E. Selvagno - arch. G. Perini - geom. L. Ferrara - ing. E. Gramegna - geom. F. Ferrara - geom. A. Zamboni - ing. P. Cortiula - arch. S. Bianchi

H/L = 823 / 1144 (0.94m²) Allplan 2017