



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 34 DEL 10/03/2020**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 37

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - NUOVA COSTRUZIONE A COMPLETAMENTO DI LOTTO PARZIALMENTE EDIFICATO - AI SENSI DELL'ART. 17.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA BOITO N. 90 DI PROPRIETÀ DEI SIGNORI CAZZANIGA - COLOMBO.**

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di Marzo alle ore 14:50 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 7 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	--	X
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	--	X
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	X
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			7	3

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**  
Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 10/03/2020

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giuseppina Cruso

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21201 - SERVIZIO EDILIZIA**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA  
Responsabile: BONATO SABRINA

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL  
PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD  
INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - NUOVA  
COSTRUZIONE A COMPLETAMENTO DI LOTTO  
PARZIALMENTE EDIFICATO - AI SENSI DELL'ART. 17.3  
DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE  
REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA BOITO  
N. 90 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI CAZZANIGA -  
COLOMBO.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- I sig.ri Cazzaniga Elena Carla, Colombo Chiara Stella Maria e Colombo Stefano Umberto, in qualità di proprietari esclusivi dell'immobile sito a Monza in via Boito n.90, contrassegnato in catasto del Comune di Monza come segue: fg. 11 mappali 67 e 68, ha presentato in data 06/05/2019 prot. n. 81782 istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 59RICH/2019 per l'attuazione di un intervento di edilizia residenziale a completamento di un lotto parzialmente edificato;
- gli immobili sopra identificati sono inseriti nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in area B2 classe II, disciplinata dall'art. 17.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali "aree residenziali edificate di completamento";
- i Soggetti attuatori intendono effettuare un intervento di nuova costruzione a destinazione residenziale;

- il progetto edilizio presentato è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e prevede il mantenimento della superficie lorda di pavimento del fabbricato esistente pari a mq. 170,44 e una nuova costruzione a destinazione residenziale per una slp pari a mq 863,11, inferiore alla slp residua massima ammissibile pari a 942,56 mq;

Preso atto che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 17/12/2019 verbale n. 272 ha espresso parere favorevole sul progetto presentato (prot. n. 21020 del 28/01/2020);

Dato atto che il progetto è assentibile solo se attuato con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 17.3 punto 4 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio in quanto prevede il raggiungimento di un'altezza pari a mt 12,40;

Dato atto altresì che:

- il soggetto attuatore a seguito della sottoscrizione dell'allegata bozza di convenzione presentata in data 17.02.2020 prot. n. 34099 e in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018 e di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012, dovrà corrispondere al Comune di Monza i seguenti importi relativi al contributo di costruzione:

oneri di urbanizzazione primaria	€ 43.827,00
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 67.824,91
contributo di costruzione	€ 31.962,62
monetizzazione standard	€ 90.535,92
<b>per un totale complessivo pari a</b>	<b>€ 234.150,45</b>

- il soggetto attuatore si è impegnato inoltre a corrispondere al Comune, oltre al contributo di costruzione, l'importo di € 30.000,00 (trentamilaeuro) a titolo di contributo aggiuntivo, risorsa destinata, ai sensi del comma 3 dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001, alla realizzazione di opere di urbanizzazione che saranno individuate e realizzate dal comune di Monza;

Ritenuto vantaggioso per l'Amministrazione comunale, in relazione alla necessità di attuare direttamente opere di urbanizzazione sul territorio comunale, la corresponsione del contributo aggiuntivo come sopra determinato;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;  
Visto il D. Lgs. n. 267/2000;  
Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;  
Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;  
Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **DELIBERA**

di approvare l'allegata bozza di convenzione relativa alla nuova costruzione di edificio residenziale in merito al Permesso di costruire 59RICH/2019 presentato in data 06/05/2019 prot. n. 81782 dai sig.ri Cazzaniga Elena Carla, Colombo Chiara Stella Maria e Colombo Stefano Umberto, in qualità di proprietari esclusivi dell'immobile sito a Monza in via Boito n.90;

di prevedere che la corresponsione del contributo aggiuntivo individuato all'art. 5 della bozza di convenzione avvenga prima della stipula della convenzione;  
di autorizzare il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO del Settore Servizi al Territorio alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - NUOVA COSTRUZIONE A COMPLETAMENTO DI LOTTO PARZIALMENTE EDIFICATO - AI SENSI DELL'ART. 17.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA BOITO N. 90 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI CAZZANIGA - COLOMBO.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 10/03/2020

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**

**SERVIZIO EDILIZIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - NUOVA COSTRUZIONE A COMPLETAMENTO DI LOTTO PARZIALMENTE EDIFICATO - AI SENSI DELL'ART. 17.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA BOITO N. 90 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI CAZZANIGA - COLOMBO.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

**IL RAGIONIERE CAPO**

---

**CONVENZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, AI SENSI DELL'ART. 17.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. AREA UBICATA IN VIA BOITO N. 90**

L'anno duemila\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ in Monza avanti a me dottor \_\_\_\_\_, notaio in iscritto presso il Collegio Notarile di \_\_\_\_\_, sono personalmente comparsi i signori:

- arch. Alberto Gnoni domiciliato per la carica presso la sede comunale di P.zza Trento e Trieste - Codice Fiscale 02030880153 Partita IVA 00728830969 - che interviene al presente atto in qualità di Dirigente responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio, a ciò autorizzato in forza dei poteri attribuiti dall'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 ed in esecuzione del Decreto Sindacale n. 12/2019, di seguito chiamato "Comune"

e

- Signora CAZZANIGA Elena Carla, nata a Monza il 17 Settembre 1931, residente nel Comune di Monza (MB) in via A. Boito n. 90, Codice Fiscale .....;
- Signora COLOMBO Chiara Stella Maria, nata a Monza il 08 Dicembre 1966, residente nel Comune di Monza (MB) in via A. Boito n. 90, Codice Fiscal: .....;
- Signor COLOMBO Stefano Umberto, nato a Monza (MB) il 21 Luglio 1968, residente a Biassono

(MB) in via Adua n. 44, Codice Fiscale .....;

quest'ultimi titolari della proprietà esclusiva dell'area situata nel Comune di Monza (provincia di Monza e Brianza), in via Boito 90, catastalmente individuata al foglio n.11 con i mappali n.67 e n.68, in seguito denominati "Soggetto attuatore";

**PREMESSO CHE:**

- a) il Soggetto attuatore, in virtù dell'atto di dei seguenti atti di provenienza:
  - Successione di Cazzaniga Umberto, deceduto in data 30.12.1955, registrata presso l'Ufficio di registro di Monza in data 28.04.1956 al n. 5675/2 vol. 269 e n. 22285 frl Registro Partitativo Successioni
  - Riunione di Usufrutto in morte di Bracesco Ida in data 22 maggio 1992 registrata presso l'Ufficio registro di Monza in data 22.05.1992 al n. 56 vol. 22
  - Atto di compravendita del 18.02.1963 n. 23657/13959 di repertorio Notaio Alessandro Canali, registrato a Monza il 01.03.1963 al n. 4894 e trascritto a Milano il 15.03.1963 con nota n. 16397/13022
  - Atto di compravendita del 13.06.1996 n. 48330/9020 di repertorio Notaio Gianemilio Franchini, registrato a Monza il 27.06.1996 con nota n. 54636/34111
  - Successione di Colombo Felice, deceduto in data 26.12.2009, registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Monza e Brianza, Ufficio Territoriale di Monza in data 17.12.2010 al n. 2254 vol. 9990 è proprietario esclusivo dell'area sita in Monza in via Boito n. 90, contrassegnata al catasto terreni del Comune di Monza come segue: foglio n.11 mappali n.67 e n.68;
- b) il Soggetto attuatore ha la piena disponibilità dell'area sopradescritta e conseguentemente è in grado di assumere, senza riserve, gli obblighi derivanti dal presente Atto;
- c) l'area sopra identificata è inserita nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in area B2 classe II, disciplinata dall'art. 17.3 delle Norme di Attuazione del

- Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali aree residenziali edificate di completamento;
- d) sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del progetto presentato in data 06 Maggio 2019 prot. n. 81782/2019 N.59 RICH/2019, al SUE o che subordinino il progetto ad autorizzazioni di altri enti;
  - e) il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Paesaggio nella seduta n. 272 del giorno 17/12/2019 (prot. n. 21020 del 28/01/2020);
  - f) il progetto edilizio presentato prevede un'altezza reale massima di 13.00 m (12.40 m di altezza virtuale per la detrazione dei muri ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014), ed è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti previa attuazione tramite Permesso di Costruire convenzionato, come previsto dall'art. 17.3 punto 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole. Prevede la cessione della quota parte di aree per l'urbanizzazione secondaria, così come definite all'art. 51 della L.R. 12/2005 così come dimensionate nello strumento urbanistico vigente;

Visti:

- l'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001;
- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART.1 Premesse**

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

#### **ART.2 Ambito del progetto - destinazione urbanistica - presenza di vincoli**

Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli risultanti dal presente atto, l'unità immobiliare in esame, indicata in tinta rossa nella planimetria che, firmata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "A", è posta su area individuata in catasto del Comune di Monza come segue: foglio n.11 mappali n. 67 e n. 68;

Le caratteristiche del contesto sono rappresentate dalla documentazione fotografica allegata all'istanza di Permesso di costruire e che rappresenta il rilievo dei luoghi prima dell'intervento. I mappali in oggetto sono serviti dalle urbanizzazioni primarie.

#### **ART. 3 Oggetto dell'intervento progettato**

3.1 Il Soggetto attuatore, in qualità di proprietario, per sé e per i propri successori ed aventi causa, si impegna a dare attuazione al permesso di costruire convenzionato realizzando, nell'area di proprietà descritta al precedente art. 2, un intervento edilizio di nuova costruzione per una s.l.p. (superficie lorda di pavimento) di 863,11 mq a destinazione residenziale, al netto della slp esistente derivante da un altro edificio residenziale insistente sul lotto. L'intervento comporta aumento della capacità insediativa.

3.2 Ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. 380/01, la realizzazione dei lavori oggetto della presente convenzione, dovrà avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ed essere completati entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio dei lavori.

#### **ART. 4 Monetizzazione di aree a standard**

4.1 Con il presente atto, il Soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 46 della legge regionale n.12/05 e s.m.i., si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a monetizzare, la mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, come previsto dal PGT vigente:  $mc \ 2589,33/100 * 27 = mq \ 699,12$  (area da reperire)

mq 699,12\* €/mq 129,5 = € 90.535,92

Il pagamento della monetizzazione è stato assolto in data \_\_\_\_ come da reversale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_.

#### ART. 5 Contributo aggiuntivo

Il soggetto attuatore si obbliga altresì a versare al Comune di Monza l'importo di € 30.000 (trentamila,00) a titolo di contributo aggiuntivo relativo al presente atto di convenzione, risorsa destinata, come previsto dal comma 3 dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, alla realizzazione di opere di urbanizzazione da individuarsi dal Comune di Monza e dal Comune stesso realizzate. Il pagamento di tale importo è stato assolto in data \_\_\_\_ come da reversale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_.

#### ART. 6 Quantificazione degli oneri di urbanizzazione

6.1 Il soggetto attuatore, in relazione alla richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 06 Maggio 2019 prot. n. 81782/2019 N.59 RICH/2019 al SUE, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a versare al Comune, all'atto della stipula della presente ovvero con le modalità previste per il rilascio del titolo abilitativo, i sotto indicati importi a titolo di oneri come da tabelle allegate alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 9.04.2018:

##### Nuova costruzione:

Oneri di urbanizzazione primaria:	= mc	2.589,33	* €/mc	24,18	= €	62.610,00
Riduzione 30% per efficientamento energetico (Del.C.C. n.44 del 9/4/2018):					= €	43.827,00

Oneri di urbanizzazione secondaria:	= mc	2.589,33	* €/mc	37,42	= €	96.892,73
Riduzione 30% per efficientamento energetico (Del.C.C. n.44 del 9/4/2018):					= €	67.824,91

##### **Totale oneri**

Oneri di urbanizzazione primaria:					= €	43.827,00
Oneri di urbanizzazione secondaria:					= €	67.824,91

6.2 Il soggetto attuatore si impegna inoltre a corrispondere l'importo relativo al costo di costruzione che è stato preventivamente determinato in € 31.962,62

6.3 Il soggetto attuatore dichiara di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono compresi le tariffe e gli altri diritti richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas e ogni altro servizio pubblico. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico degli Attuatori.

#### ART. 7 Opere di ripristino e completamento della viabilità

7.1 Il soggetto Attuatore si impegna per sé, successori e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a provvedere al ripristino del marciapiede lungo via Boito, nel tratto coinvolto dalla modifica del passo carraio, impegnandosi a ripristinarlo, prima della richiesta di agibilità dell'erigendo edificio, nelle medesime caratteristiche di quello esistente (cordoli di contenimento in granito e tappeto di usura in conglomerato bituminoso spessore cm 3). Dovrà essere garantito il pieno rispetto delle "Prescrizioni tecniche di attuazione per l'eliminazione delle barriere architettoniche" di cui alla L.R. 6/1989 (pendenza rampe, pendenza trasversale, ecc)".

#### **ART. 8 Trasferimento degli impegni a terzi**

Qualora la proprietà proceda ad alienazione dell'unità immobiliare, in tutto o in parte, dovrà trasmettere agli acquirenti del lotto gli oneri di cui alla convenzione stipulata con il comune. Sia nell'ipotesi di alienazione di parte sia nell'ipotesi di alienazione dell'intera unità immobiliare, la proprietà e i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

#### **ART. 9 Spese e tasse**

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del soggetto attuatore che si riserva di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione e anche quelle notarili, sono a carico e del soggetto attuatore e dei suoi eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

#### **ART.10 Validità della convenzione**

La presente convenzione avrà validità di anni 4 (quattro) dalla sua approvazione. I lavori verranno iniziati entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati e resi agibili entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

#### **ART.11 Termini per la stipula**

La stipula in atto pubblico della presente Convenzione avverrà entro 30 giorni dalla approvazione da parte della Giunta Comunale.

#### **ART. 12 - Spese**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente Convenzione saranno a totale carico dell'attuatore; all'uopo vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla Legge 28 giugno 1943 n. 666 e 28 gennaio 1977 n. 10, oltre all'applicazione di eventuali ulteriori successivi trattamenti più favorevoli.

#### **ART. 13 - Leggi e regolamenti**

Per quanto contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge 12 luglio 2011 n. 106 e al DPR 6 giugno 2001, n. 380.

#### **ART. 14 Controversie**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

#### **ART. 15 - PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI**

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it). Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione 10	00193	Roma	Luigi Recupero

**ART. 16 Allegati**

Costituiscono allegati alla presente convenzione oltre all'estratto mappa indicato al precedente art. 2 anche gli elaborati tecnico-grafici e descrittivi presentati con la richiesta di Permesso di Costruire.

Monza .....

ARCHITETTO GNONI ALBERTO

SIGNORA CAZZANIGA ELENA CARLA

SIGNORA COLOMBO CHIARA MARIA STELLA

UMBERTO

SIGNOR COLOMBO STEFANO