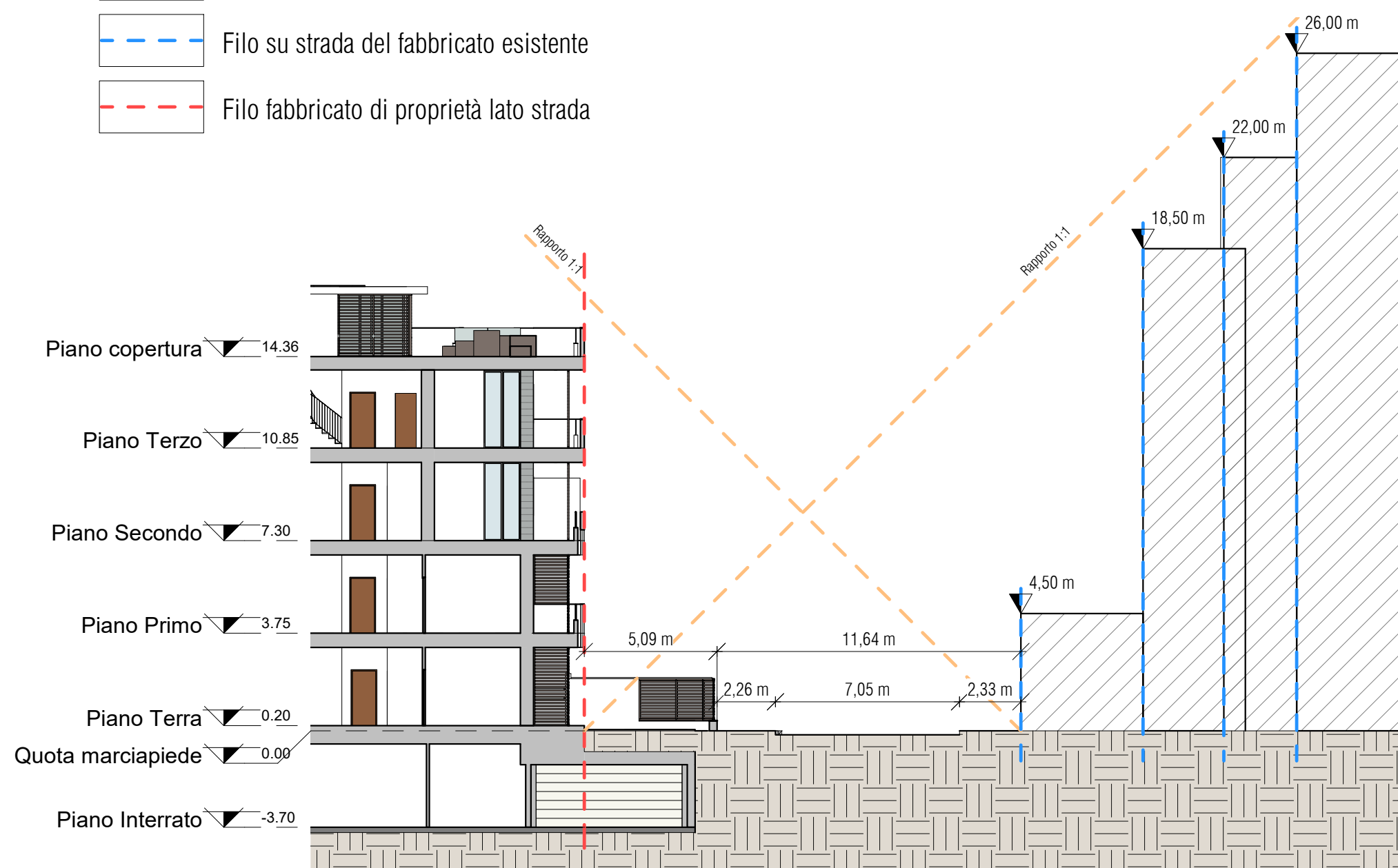


Area Filtrante:				
Area Rettangoli				
N°	B [m]	H [m]	Area [m ²] (BxH)/2	
1	5.62	5.10	28.66	
2	3.50	1.40	4.90	
3	3.50	0.69	2.42	
4	10.47	4.79	50.15	
5	3.50	0.69	2.42	
6	1.41	3.39	4.78	
7	4.91	1.40	6.87	
8	5.13	4.09	20.98	
14	2.70	0.70	1.89	
Area Triangoli				
N°	B [m]	H [m]	Area [m ²] (BxH)/2	
9	21.62	4.98	53.83	
10	21.62	4.41	47.67	
12	4.70	1.55	3.64	
13	4.70	1.56	3.67	
15	30.03	5.83	84.98	
16	6.21	2.09	6.49	
17	6.21	2.20	6.83	
18	6.21	2.20	6.83	
Area Trapezzi				
N°	B [m]	b [m]	H [m]	Area [m ²] ((B+b)xH)/2
11	0.33	0.26	2.70	0.80
TOTALE AREA FILTRANTE m ² 418,52				

Calcolo analitico area filtrante - Scala 1 : 200

LEGENDA:

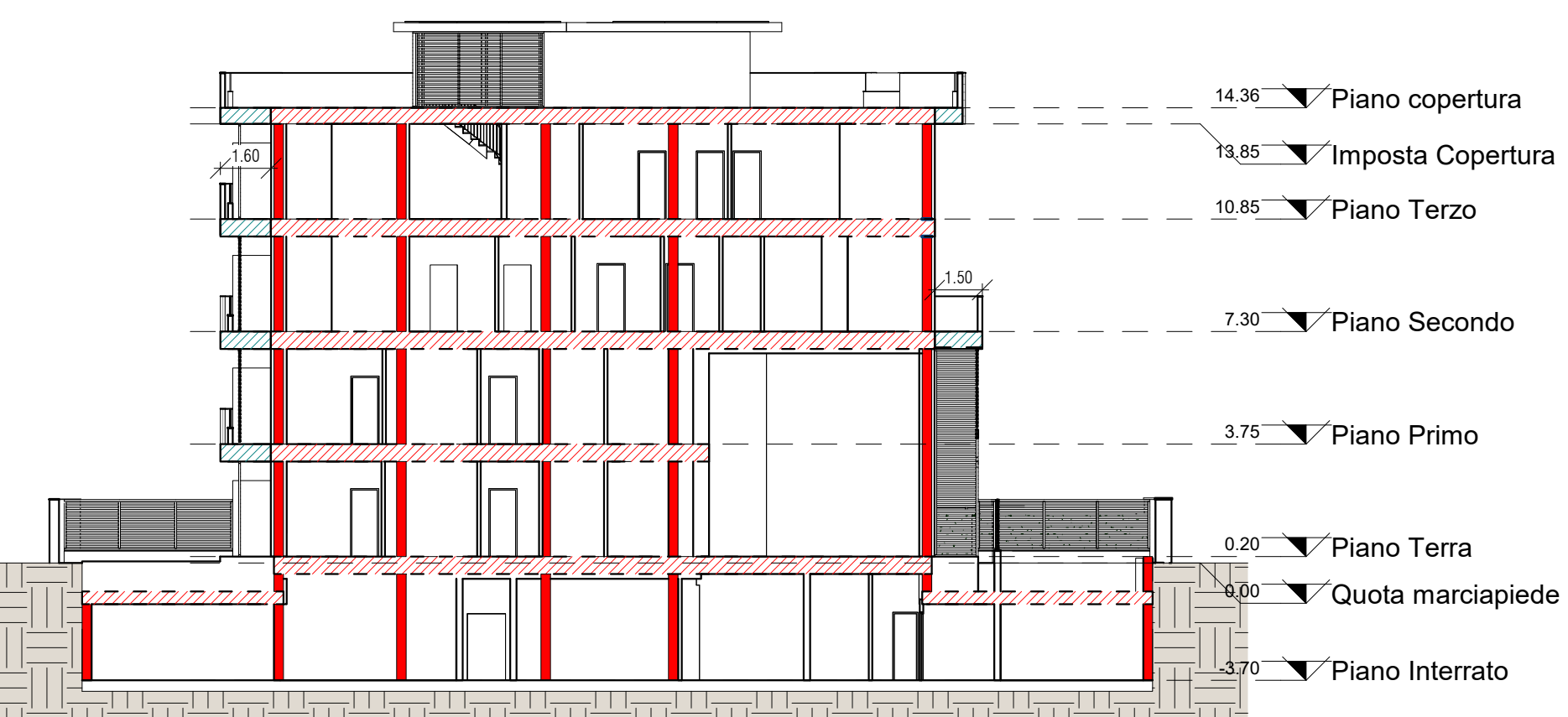
- Linea Rapporto 1:1
- Filo su strada del fabbricato esistente
- Filo fabbricato di proprietà lato strada



RR - Verifica Rapporto 1:1 - Scala 1 : 200

LEGENDA:

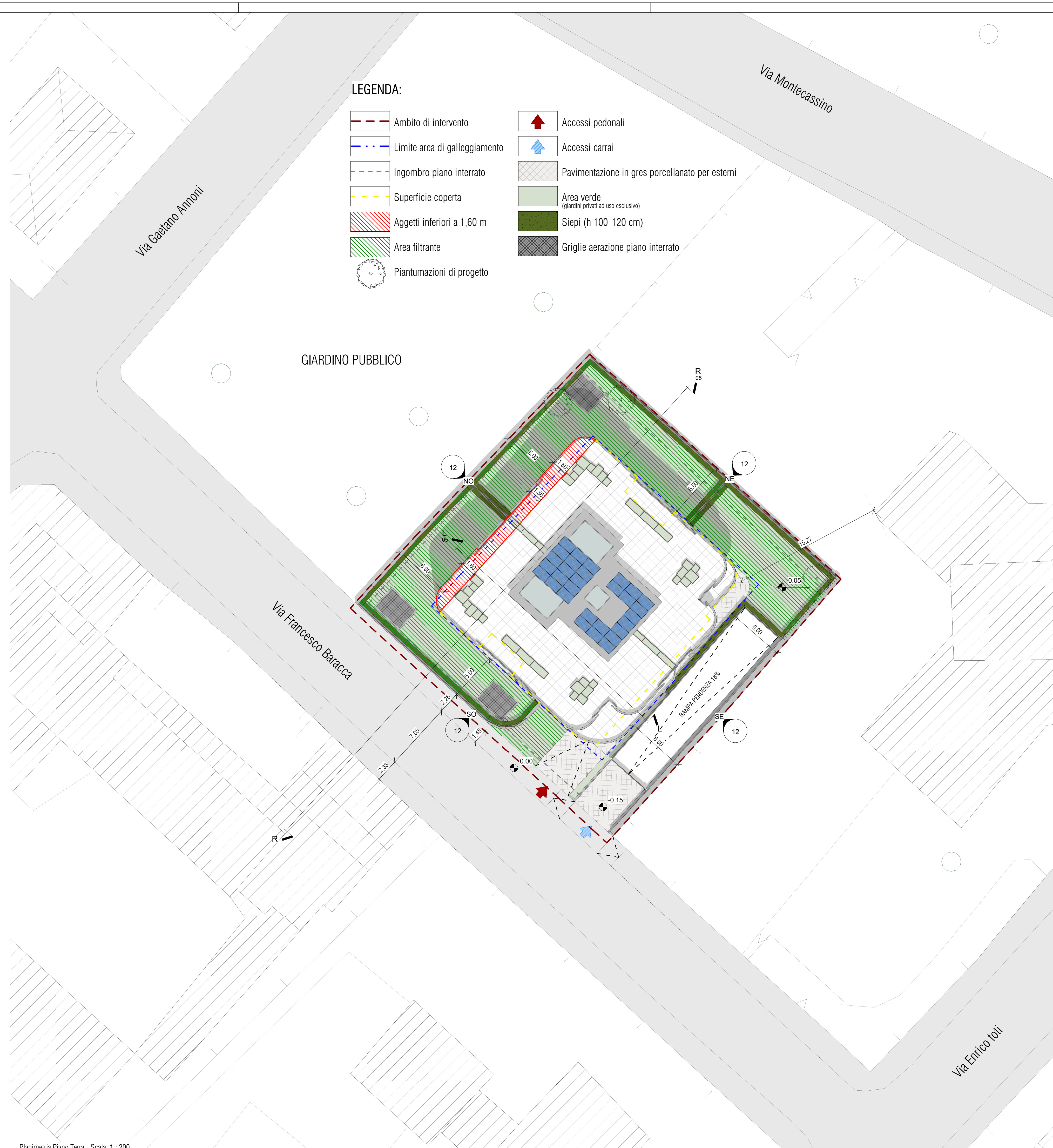
- Maglia strutturale verticale (pilastri e setti portanti)
- Ingombro solai e travi non aggettanti - Filo esterno fabbricato
- Aggetti esterni al filo del fabbricato



LL - Verifica rispetto limite aggetti - Scala 1 : 200

LEGENDA:

- Ambito di intervento
- Limite area di galleggiamento
- Ingombro piano interrato
- Superficie coperta
- Aggetti inferiori a 1,60 m
- Area filtrante
- Piantumazioni di progetto
- Accessi pedonali
- Accessi carrai
- Pavimentazione in gres porcellanato per esterni
- Area verde (giardini privati ad uso esclusivo)
- Siepi (h 100-120 cm)
- Griglie aerazione piano interrato



Planimetria Piano Terra - Scala 1 : 200

DATI TECNICI:

Superficie fondiaria (Sf):	1.237,52 m ²
Slp max:	1.029,56 m ²
Slp di Progetto:	1.024,77 m ²
Superficie coperta (Sc):	473,33 m ²
Altezza massima edifici:	15,00 m
Altezza dell'edificio:	14,36 m

Verifica Superficie Filtrante

Superficie Filtrante minima (30% di Sf):	371,26 m ²
Superficie Filtrante di progetto:	418,52 m ²

Distanze:

Distanza minima da strade (Ds ₁):	5,00 m
Distanza minima da confini di proprietà (Ds ₂):	6,00 m
Distanza minima tra pareti finestrate (Ds ₃):	10,00 m

AREA FILTRANTE

Definizione (P.G.T. Comune di Monza - N.T.A. art. 2 par. 3 Lett.h):

"Al - Area filtrante: è la superficie parziale di Sf o Sf che mantiene caratteristiche di permeabilità naturale all'acqua piovana: essa non è interessata da costruzioni, anche di sottosuolo, né da pavimentazioni o canalizzazioni, che non permettano la dispersione dell'acqua piovana nel sottosuolo stesso. Ad integrazione di quanto prescritto dalla normativa del locale Regolamento d'igiene vigente, che prevede il minimo di superficie drenante pari al 30% dell'area fondiaria per gli insediamenti residenziali e il 15% per le zone destinate ad insediamenti produttivi o commerciali, sono computabili come filtranti:

- a) le superfici a giardino, ove il terreno vegetale riportato sulle solette di copertura dei box interrati abbia uno spessore di cm 80 (escluso l'apparato di drenaggio) e le acque meteoriche siano convogliate in falda tramite perdenti collocati sotto il piano dei corselli;
- b) le superfici di scivoli scoperti, di tratti di corsello "a cielo libero", escludendo quelle adibite a posto macchina o a qualsiasi tipo di deposito, a condizione che la pavimentazione di dette superfici sia costituita da elementi autobloccanti a "tessitura aperta", posati a secco su letto drenante di pietrisco/mista di cava, di conveniente spessore, atto a disperdere le acque meteoriche in sottosuolo."

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE

Art. 3.2.3 R.L. tipo della Regione Lombardia

Area filtrante minima = 30% della Superficie Territoriale

Superficie Fondiaria:	mq.	1.237,52
Area Filtrante minima (Sf x 30%):	mq.	371,26
Area Filtrante in progetto:	mq.	418,52

VERIFICA: 418,52 mq. > 371,26 mq.

INDICE DI PIANTUMAZIONE DI AREE SCOPERTE

Definizione (P.G.T. Comune di Monza - N.T.A. art. 2 par. 3 lett. i):

"No - Indice di piantumazione di aree scoperte: è il rapporto tra numero di piante di alto fusto ed area filtrante, secondo le prescrizioni di zona. Il completamento dell'indice Np può essere raggiunto anche con piantumazioni esterne alla recinzione."

VERIFICA INDICE DI PIANTUMAZIONE DI AREE SCOPERTE

Np richiesto per zone B = Area Filtrante / 150 mq.

Area Filtrante:	mq.	418,52
Numero alberi minimo richiesto (M / 150 mq.):	n.	2,79
Numero indicativo alberi ad alto fusto in progetto:	n.	3

VERIFICA: 3 > 2,79

Comune di Monza
Provincia di Monza e della Brianza



Permesso di Costruire Convenzionato di Ristrutturazione Edilizia relativo ad un edificio residenziale in Via Francesco Baracca n° 22

Ricostruzione fuori sagoma a seguito di preventiva demolizione

Tavola 05

Planimetria generale su base fotogrammetrica comunale, Dati tecnici, Verifica filtrante e distanze

Scala: Come indicato

PROGETTISTA: Arch. Roberto Rubini	COLLABORATORI: Arch. Massimo Giugni	COMMITTENTE: Gruppo de Luigi RE	PROPRIETÀ: Gruppo de Luigi RE
--------------------------------------	--	------------------------------------	----------------------------------

DIRETTORE LAVORI: Arch. Franco Oggioni	IMPRESA: Proedit Srl	Data: Luglio 2020	Agg.: Marzo 2021
---	-------------------------	-------------------	------------------

DESEGNATO DA: MG	CONTROLLATO DA: FO	APPROVATO DA: RR
------------------	--------------------	------------------

Commessa: 04-MB-MO-20

Work Stage / Fase Operativa: **3** Developed Design / Progetto Definitivo

OGGIONI ASSOCIATI
ARCHITETTURA - INGEGNERIA - COSTRUZIONI
BIM DESIGN - PROJECT MANAGEMENT
www.oggoniassociati.it

ICMQ
Building Information Modeling
Cert. n° 1900808

Via Torri Bianche 9 - 20071 Vimercate - Milano - Est. tel. 039.60.82.546 - fax 039.68.59.529
File: Z:\vmonza\via_baracca_procedi\Consegnati\2021-03-22_Integrations 3 PDC\Modello\210322_Monza-via Baracca.rvt

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE IN QUALSIASI FORMA SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA OGGIONI ASSOCIATI. I TRASGRESSORI SARANNO PERSEGUITI A NORMA DI LEGGE.