



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 214 DEL 02/11/2021**

UFFICIO SUPPORTO ORGANI ISTITUZIONALI - CONTROLLO E COORDINAMENTO  
FLUSSO DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 250

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE VIA LECCO 60. PROPRIETÀ F.G.**

L'anno 2021 il giorno 02 del mese di Novembre alle ore 10:45 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 6 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	--	A
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	--	A
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	--	A
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	P	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	A
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	P	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	C	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--
			6	4

\*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in aula

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alle regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 214 DEL 02/11/2021

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giuseppina Cruso

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO  
SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE  
PIANO DEI SERVIZI**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE VIA LECCO 60. PROPRIETA' F.G.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 27/10/2021

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE**  
**PIANO DEI SERVIZI**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE VIA LECCO 60. PROPRIETA' F.G.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

**IL RAGIONIERE CAPO**

---

**CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE  
CONVENZIONATO PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO A  
DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA LECCO N° 60.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Monza, in Piazza Trento e Trieste n° 1, avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor \_\_\_\_\_ notaio in .....,

si sono costituiti:

- il sig. \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente del Settore “Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio” e legale rappresentante del Comune di Monza con sede in Monza piazza Trento e Trieste, codice fiscale 02030880153, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, autorizzato al compimento del presente atto in forza dei poteri ad esso conferiti dal combinato disposto dell’art. 107 comma 3 del D.Lgs 267/2000 e dell’art. 51 dello Statuto vigente del Comune di Monza in virtù di decreto del Sindaco in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, di seguito chiamato Comune.

- da una parte

- la sig.ra F. G., nata a ....., C.F. ...., residente a Monza (Mb) in via ..... n..... in qualità di proprietaria dell’immobile situato nel Comune di Monza (Provincia di Monza e Brianza), in via Lecco n. 60, catastalmente individuato al foglio n.30 mappali nn. 136-138, in seguito denominato “Soggetto Attuatore”;

- dall'altra parte -

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono quanto segue:

**PREMESSO CHE**

a) il sopraindicato intervenuto Soggetto Attuatore dichiara di avere la piena disponibilità dell’immobile di cui al foglio n.30, mappali nn. 136 e 138, e di essere in grado di assumersi, senza riserve, gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione;

b) il Soggetto Attuatore intende realizzare un intervento di ristrutturazione edilizia in conformità con il PGT vigente e in conformità con la variante al Piano di Governo del Territorio adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.07.2021, sull’edificio catastalmente identificato al fg. 30, mapp. 136, sub. n. 701 e meglio identificato nell’estratto mappa allegato alla presente convenzione sotto la lettera “xxx”;

c) nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 6 febbraio 2017 nonché nella variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.07.2021, l’immobile è classificato come segue:

- “Area B0” normata dall’articolo 17.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente e delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottato (art. 17.1);

- “Edificio antico e di valore testimoniale” ai sensi dell’art. 15 comma 1 lett. c. delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente e delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottato (art. 15.1);

d) sulle aree oggetto della richiesta di Permesso di costruire non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione di quanto previsto dall’istanza di Permesso di Costruire presentata o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;

e) il Soggetto Attuatore intende realizzare un intervento di ristrutturazione e di inserimento di un ascensore comportante la modifica della sagoma della copertura e hanno presentato istanza di Permesso di Costruire (PdC) in data 15.04.2021 prot. n. 72237, istanza successivamente integrata da ultimo in data 12.10.2021 prot. n. 185869;

f) l’istanza di Permesso di Costruire presentata è conforme sia al vigente P.G.T. che alla variante adottata, può essere attuato con Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell’art. 15 comma 2 e 17.1 comma 3 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e del Piano delle Regole del PGT adottato;

g) il progetto allegato all’istanza di permesso di costruire ha conseguito il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio in data 09.02.2021;

#### VISTI

1. la deliberazione della Giunta Comunale n. xxxxxxx del xxxxxx, esecutiva, con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione attuativo del Permesso di Costruire convenzionato;

2. la L.R. n.12 dell’11 marzo 2005 e s.m.i.;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### **ART. 1 - OBBLIGO GENERALE**

1. Il Soggetto Attuatore si impegna ad assumere per sé e per i propri aventi causa gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per essa vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

#### **ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

1. Tutte le premesse e gli allegati fanno parte integrante della Convenzione.

2. Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé e per suoi aventi causa a qualsiasi titolo; si deve, pertanto, intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree e degli edifici oggetto della Convenzione, gli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore con la presente Convenzione si trasferiscono agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

3. In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dal Soggetto Attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, se non dopo che i loro successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie, in sostituzione o ad integrazione.

4. La sottoscrizione della Convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune, allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

5. Le tavole grafiche, quali ultime presentate, a corredo della richiesta di Permesso di Costruire sono le seguenti:

tav n. 1v - piante stato di fatto

tav n. 2v - prospetti stato di fatto

tav n. 3v - piante stato di progetto

tav n. 4v - prospetti stato di progetto

tav n. 5v - piante confronto

tav n. 6v - prospetti confronto

tav n. 7v - render - fotoinserimento

tav n. 8v - dispositivi copertura

Relazione Tecnica, Computo Metrico Estimativo, Analisi Prezzi e Planimetria generale (Tav. A) opere contributo aggiuntivo

### **ART. 3 - TITOLI ABILITATIVI E TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

1. Il Soggetto Attuatore si obbliga:

- a stipulare la Convenzione entro 30 giorni dalla delibera di approvazione dello schema di Convenzione, attuativa del Permesso di Costruire convenzionato, da parte della Giunta Comunale;
- ad iniziare i lavori entro 12 mesi dal rilascio dei relativi titoli abilitativi;
- ad ultimare le opere, per l'agibilità, entro 3 anni dall'inizio dei lavori, salvo eventuali proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.

2. In ogni caso, fermo restando i termini di cui ai commi precedenti, tutti gli adempimenti prescritti nella Convenzione devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 4 anni dall'esecutività della delibera di approvazione della presente Convenzione.

### **ART. 4 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

1. Ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. b) del DPR 380/2001 l'intervento edilizio in progetto non è soggetto alla corresponsione del contributo di costruzione.

### **ART. 5 - REALIZZAZIONE OPERE A TITOLO DI CONTRIBUTO AGGIUNTIVO**

1. Il Soggetto Attuatore, o i suoi aventi causa, si impegna ad eseguire a titolo di contributo aggiuntivo, le seguenti opere:

1.1 Lavori relativi alla manutenzione dei marciapiedi, di proprietà comunale, di via Lecco e di via Merelli, nei tratti in adiacenza alla proprietà del soggetto attuatore (mapp. 136 e 138 del fg. 30), così come descritti nella relazione



tecnica, negli elaborati grafici e nel Computo Metrico Estimativo / Elenco Prezzi allegati alla presente convenzione, per un importo presuntivo dei lavori pari ad € 7.524,49 compresi oneri sicurezza, oltre I.V.A. che si intende a carico del Soggetto Attuatore;

- 1.2 Le parti danno atto che l'importo indicato al precedente punto 1.1 è da intendersi indicativo e non vincolante, rimanendo in capo al Soggetto Attuatore l'obbligo di procedere alla realizzazione delle opere pubbliche sopra individuate in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da assicurare come individuate negli elaborati progettuali presentati a corredo del permesso di costruire;
- 1.3 Il Soggetto Attuatore dichiara sin d'ora di non avere nulla a pretendere nei confronti del Comune di Monza qualora il valore delle opere risultante dal Collaudo tecnico - amministrativo / C.R.E., dovesse risultare superiore a quello stimato nel computo metrico estimativo del progetto assentito, e come indicato al precedente comma 1.1.
- 1.4 Nel caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto ai termini previsti, si procederà all'applicazione di una penale giornaliera quantificata nella misura dello 0,6 per mille del relativo importo dei lavori, come stimato ai precedenti commi 1.1.
- 1.5 Il persistente ritardo rispetto ai termini stabiliti, o nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori, si configura grave inadempimento contrattuale ai sensi dell'art. 1453 del C.C. ed il Comune potrà procedere all'escussione delle garanzie prestate di cui al successivo art. 8, anche senza previa diffida.

2. Le opere saranno eseguite dal Soggetto Attuatore, a propria cura e spese, e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico comunale. Fanno eccezione le eventuali opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari, o gestori di infrastrutture pubbliche dei settori speciali o titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo di cui alla Parte Terza del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico del Soggetto Attuatore.

Le spese tecniche per i frazionamenti, per la progettazione e la direzione lavori delle opere sono a carico del Soggetto Attuatore, o dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

3. Per la realizzazione delle predette opere pubbliche (opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione ai sensi del comma 2bis dell'art. 16 del D.P.R. 380/01), trova applicazione l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Conseguentemente il Soggetto Attuatore si impegna, a propria cura e spese a:

- 3.1 presentare, prima dell'inizio dei lavori, i contratti di appalto stipulati con gli affidatari dei lavori, che dovranno richiamare il possesso di idonee polizze di Responsabilità Civile per danni a terzi, con un massimale adeguato;
- 3.2 presentare, prima dell'inizio dei lavori, dichiarazione sostitutiva - ai sensi del D.P.R. 445/2000, in merito all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 da parte di tutti i soggetti affidatari dei lavori;
- 3.3 cedere - a titolo gratuito al Comune - le opere pubbliche realizzate.

4. La potenzialità minima dei servizi verrà definita con gli enti fornitori in base alle caratteristiche dimensionali dell'intervento ed in base al numero degli utenti

previsti. Ogni maggiore richiesta che si rendesse necessaria nel futuro è comunque a carico del Soggetto Attuatore o dei singoli utilizzatori, comunque estranea alle obbligazioni del Comune.

5. Tutte le opere relative a servizi a rete devono essere eseguite per quanto possibile, con le modalità previste dalla "Direttiva per la realizzazione delle reti tecnologiche nel sottosuolo" impartita dal Ministero dei Lavori Pubblici il 3 marzo 1999 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 in data 11 marzo 1999).

Tutte le opere le cui installazioni comportino l'emissione di onde elettromagnetiche, sia in bassa frequenza che in alta frequenza, devono essere collocate in modo che non comportino alcun inquinamento da elettrosmog e comunque devono essere conformi alle norme vigenti in materia e alle istruzioni del Ministero dell'ambiente e degli organi preposti alla sorveglianza sanitaria.

Tutte le opere inerenti il ciclo delle acque, dall'approvvigionamento idrico fino al recapito finale degli scarichi liquidi di qualsiasi genere, devono essere conformi alle disposizioni di legge.

6. Il Soggetto Attuatore è obbligato tramite la Pubblica Amministrazione, ad acquisire la certificazione antimafia di tutte le imprese appaltatrici o subappaltatrici prima del loro ingresso in cantiere, sanzionando con la risoluzione contrattuale l'accertata presenza in cantiere di imprese non in regola con la normativa antimafia, così come previsto dall'art. 22 del "Codice etico" del Comune di Monza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2012, esecutiva in data 17.12.2012.

7. Il Soggetto Attuatore si impegna a comunicare all'Ente l'acquisizione della certificazione e dichiara di aderire all'art. 17 dello stesso "Codice Etico" in merito alla segnalazione di condotte eventuali illecite.

#### **ART.6 - COLLAUDO DELLE OPERE**

In relazione all'importo e alla tipologia delle opere di cui al precedente comma 1.1 dell'art. 5, il Certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, così come previsto dall'art. 102, c. 2 del D.lgs. 50/2016. Il Certificato di Regolare Esecuzione, i cui contenuti dovranno essere preventivamente condivisi con il competente Servizio Comunale, dovrà essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei relativi lavori.

Il collaudo delle opere, dovrà avvenire, entro la data di richiesta del certificato di agibilità dell'edificio privato.

La manutenzione e la conservazione delle opere e delle relative aree, ancorché già di proprietà Comunale, resterà a carico dei Soggetti Attuatori o dei loro aventi causa sino ad avvenuta approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

#### **ART.7 - VIGILANZA SULL' ESECUZIONE DELLE OPERE**

1. All'ufficio tecnico comunale competente spetta la vigilanza durante l'esecuzione dei lavori, nonché il potere di impartire prescrizioni e direttive, vincolanti per l'operatore, non in contrasto con i titoli abilitativi, fermo restando che detta vigilanza e detto potere non costituiscono assunzione di direzione dei lavori da parte del citato settore e che tutte le inerenti responsabilità restano a carico del Soggetto Attuatore e dei Tecnici da essa incaricati.

2. Per l'esecuzione di opere su strada, il Soggetto Attuatore, a propria cura e spese, dovrà richiedere ed ottenere specifica autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico al competente Servizio Comunale.

3. Tutte le aree di proprietà comunale sulle quali è prevista l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, dovranno essere preventivamente e formalmente consegnate al Soggetto Attuatore da parte del competente Servizio Comunale.

#### **ART. 8 - GARANZIA FIDEJUSSORIA**

1. Il Soggetto Attuatore, o i suoi aventi causa, a garanzia degli adempimenti di cui al precedente art. 5, presenta, all'atto della stipula della convenzione:
  - a. fidejussione bancaria (*o polizza di primaria Compagnia di Assicurazioni*) per l'importo di € 9.406,00 (novemilaquattrocentosei/00) corrispondente al 100% (cento per cento) del costo delle opere da eseguire (di cui al comma 1.1 del precedente art. 5), maggiorato del 25 % (venticinque per cento) corrispondente all'I.V.A. 10% e al presumibile costo tecnico amministrativo / accessorio (15%).
2. La garanzia è prestata con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo punto, del Codice Civile, nonché operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta da parte del Comune. La garanzia dovrà essere conforme alla normativa in materia di cauzione prevista dalla legislazione sui Contratti Pubblici (art. 103, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016).

#### **ART. 9 TRASFERIMENTO DEGLI IMPEGNI A TERZI**

Qualora la proprietà proceda ad alienazione dell'unità immobiliare, in tutto o in parte, dovrà trasmettere agli acquirenti del lotto gli oneri di cui alla convenzione stipulata con il comune. Sia nell'ipotesi di alienazione di parte sia nell'ipotesi di alienazione dell'intera unità immobiliare, la proprietà e i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

#### **ART. 10 SPESE E TASSE**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione e anche quelle notarili, sono a carico del Soggetto Attuatore e dei suoi eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

#### **ART. 11 VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione avrà validità di anni 4 (quattro) dalla sua approvazione e sottoscrizione. I lavori verranno iniziati entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati e resi agibili entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori come indicato al c.1, dell'art. 3 del presente atto.

#### **ART. 12 TERMINI PER LA STIPULA**

La stipula in atto pubblico della presente Convenzione avverrà entro 30 giorni dall'approvazione da parte della Giunta Comunale.

### **ART. 13 - LEGGI E REGOLAMENTI**

Per quanto non contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., Legge 12 luglio 2011 n. 106 e al DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

### **ART. 14 - CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

### **ART. 15 - PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI**

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it). Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione 10	00193	Roma	Luigi Recupero

Monza .....

Per il Comune di Monza \_\_\_\_\_

Sig.ra F. G. \_\_\_\_\_

**Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente l'art. 14 - Controversie**

Sig.ra F. G. \_\_\_\_\_



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO**  
**21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI  
URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE -  
ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI  
Responsabile: BONATO SABRINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL  
PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD  
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI  
EDIFICIO RESIDENZIALE VIA LECCO 60. PROPRIETA'  
F.G.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.07.2021 è stata adottata la variante al Piano di Governo del Territorio;
- la sig.ra F. G., in qualità di proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Monza, in via Lecco n. 60, catastalmente individuato al foglio n.30 mappali nn. 136-138, ha presentato istanza di Permesso di Costruire (PdC) n. 44rich/2021, in data 15.04.2021 prot. n. 72237, istanza perfezionata in data 12.10.2021 prot. n. 185869, per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia e di inserimento di un ascensore comportante la modifica della sagoma della copertura;
- l'area, sulla quale è previsto l'intervento di ristrutturazione edilizia è classificata dal vigente Piano di Governo del Territorio in zona B0 disciplinata dall'articolo 17.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente e delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottate (art. 17.1); l'immobile è altresì classificato quale "Edificio antico e di valore testimoniale" ai sensi dell'art. 15 comma 1 lett. c. delle Norme

di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente e delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottato (art. 15.1);

Dato atto che:

- l'intervento edilizio, comportante modifica di sagoma, è assentibile solo se attuato con Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell'art. 15 comma 2 e 17.1 comma 3 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e del Piano delle Regole del PGT adottato;
- il progetto ha conseguito il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio in data in data 09.02.2021 verbale 16/2021;
- ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. b) del DPR 380/2001 l'intervento edilizio in progetto non è soggetto alla corresponsione del contributo di costruzione in quanto trattasi di edificio unifamiliare.

Dato atto altresì che il soggetto attuatore, con l'allegata bozza di convenzione si è impegnato a titolo di contributo aggiuntivo, ad eseguire opere di riqualificazione dei marciapiedi di via Lecco/via Merelli posti in corrispondenza della proprietà per un importo pari a € 7.524,49 escluso I.V.A., compresi oneri sicurezza, individuate negli elaborati allegati alla presente deliberazione

Ritenuto vantaggioso per l'Amministrazione comunale, la realizzazione delle opere relative al contributo aggiuntivo, come sopra determinato;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **D E L I B E R A**

Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 44rich/2021 presentata in data 15.04.2021 prot. n. 72237 e relativo ad un intervento di ristrutturazione edilizia comportante la modifica della sagoma della copertura per inserimento di vano ascensore, istanza presentata dalla sig.ra F.G. in qualità di proprietaria dell'immobile individuato catastalmente al Foglio n.30 mappali nn. 136-138;

Di autorizzare il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO alla sottoscrizione della convenzione

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.