



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 129 DEL 10/05/2022

UFFICIO SUPPORTO ORGANI ISTITUZIONALI - CONTROLLO E COORDINAMENTO
FLUSSO DELIBERAZIONI
Numero proposta: 142

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA CLEMENTI

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di Maggio alle ore 10:15 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	P	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	--	A
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	P	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	P	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	P	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	P	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	P	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--

9	1
---	---

*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Vice Segretario: **Paola Brambilla**, presente in aula

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 10/05/2022

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Paola Brambilla



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO**
**21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI
URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE -
ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI
Responsabile: BONATO SABRINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER
L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI
EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA CLEMENTI.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021 è stata approvata la variante al PGT, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;

Premesso altresì che:

- il Sig. L. M. e il Sig. F. E. D., in qualità di legali rappresentanti della società MADE SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L., titolare della proprietà esclusiva dell'area sita nel Comune di Monza (provincia di Monza e Brianza), in via Muzio Clementi, catastalmente individuata al foglio n. 16 mapp. 81 sub. 501, foglio n. 16 mapp. 83 sub. 501 e foglio n. 16 mapp. 84 sub. 501, hanno presentato in data 23.11.2020 istanza di Permesso di Costruire n. 107 RICH/2020, in atti prot. n. 182669/2020, istanza successivamente integrata, per un intervento di realizzazione di edificio residenziale;
- l'area, sulla quale è previsto l'intervento di nuova costruzione, è classificata come Area CD "COMPARTI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE URBANA" nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e disciplinata dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;

- sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del progetto presentato a corredo dell'istanza di permesso di costruire;

Dato atto che:

- il progetto edilizio presentato prevede la realizzazione di una Superficie Lorda di Pavimento pari a mq 1.354,04, è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e si attua con Permesso di Costruire convenzionato, come previsto dall'art. 19 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- l'istanza, come previsto dal comma 3 dell'art. 7 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, è corredata dalla proposta di Masterplan estesa a tutta l'area CD, e da una relazione esplicativa prodotta in data 30.03.2022 prot. n.59449, allegati alla presente deliberazione.
- il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Paesaggio come risulta da verbale in data 14.12.2021 oggetto n. 351/2021;
- il progetto prevede inoltre la cessione gratuita di un'area adibita a parcheggio e a verde per mq 496,68, catastalmente individuata a parte del mappale 81 del foglio 16;

Dato atto altresì che i soggetti attuatori, a seguito della sottoscrizione dell'allegato schema di convenzione e in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018, di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012 e di Giunta Comunale n. 66 del 13/03/2018, dovranno corrispondere al Comune di Monza i seguenti importi:

oneri di urbanizzazione primaria	€ 98.222,06
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 152.004,53
costo di costruzione	€ 111.993,52
monetizzazione standard	€ 122.016,20

Rilevato che:

- i soggetti attuatori, con l'allegato schema di convenzione si sono impegnati a realizzare, senza previsione di scomputo dagli oneri di urbanizzazione, le opere relative alla formazione di parcheggio in fregio alla via Clementi per l'importo complessivo pari a € 75.229,64;
- i soggetti attuatori, con l'allegato schema di convenzione si sono altresì impegnati, a titolo di contributo aggiuntivo, ad eseguire opere di urbanizzazione per il Comune di Monza dell'importo complessivo pari a € 170.609,04;
- come previsto dall'art. 9 dell'allegato schema di convenzione, entro sei mesi dalla stipula della convenzione,

l'Amministrazione comunale si riserva di comunicare ai soggetti attuatori, la propria volontà circa la realizzazione di opere di urbanizzazione sino alla concorrenza dell'importo pari a € 170.609,04 e, in caso di assenza di formale comunicazione entro il predetto termine, i soggetti attuatori, come previsto dallo schema di convenzione, dovranno corrispondere al Comune di Monza l'importo di € 170.609,04 che verrà destinato alla realizzazione di opere di urbanizzazione da eseguire direttamente dal Comune di Monza.

Considerato l'interesse dell'Amministrazione Comunale nella riqualificazione di aree del tessuto urbanistico-edilizio del territorio e nella realizzazione di opere di urbanizzazione a favore della collettività;

Visto il Masterplan che riporta l'ipotesi progettuale planivolumetrica riferita all'intero ambito, sottoscritto anche dalla proprietà confinante, con la relativa relazione esplicativa prodotta in data 30.03.2022 prot. n.59449, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;

Rilevato che all'atto della presentazione dell'istanza on line, è stata resa nota ai Soggetti Attuatori l'informativa privacy (Regolamento 679/2016/UE);

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, relativamente al presente atto, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'Arch. Sabrina Bonato, Responsabile del Servizio Edilizia, SUE, Attuazioni Urbanistiche - Attuazione Piano Dei Servizi;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento non si trova in una delle condizioni previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dall'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come da dichiarazione agli atti;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DELIBERA

Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 107 RICH/2020 per un intervento di nuova costruzione, istanza presentata in data 23.11.2020 prot. 182669 e successivamente perfezionata, dai Sigg. L. M. e F. E. D., in qualità di legali rappresentanti della società MADE SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L., proprietaria dell'area sita nel Comune di Monza, in via Muzio Clementi, catastalmente individuata al foglio n.16 mapp. n. 81 sub. 501, foglio n.16 mapp. n. 83 sub. 501, foglio n. 16 mapp. n. 84 sub. 501 del N.C.E.U. del Comune di Monza;

Di prendere atto che il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO del Settore Servizi al Territorio provvederà alla sottoscrizione della convenzione e ad apportare, in sede di stipula, le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie al perfezionamento della medesima;

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Repertorio n.

Raccolta n.

CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA CLEMENTI.

L'anno il giorno.....del mese di

In Monza, in piazza Trento e Trieste n. 1.

Avanti a me _____, Notaio in _____, con studio ivi alla via _____, iscritto nel Ruolo presso il Collegio Notarile di _____, sono presenti i signori:

- GNONI Alberto, nato a Milano il 28 luglio 1963, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, che interviene al presente atto in rappresentanza del "COMUNE DI MONZA", con sede in Monza (MB), piazza Trento Trieste n. 1, codice fiscale 02030880153, nella sua qualità di "Dirigente del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio" tale nominato in forza di Decreto del Sindaco in data _____ che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A", autorizzato al presente atto in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) nonché dell'art. 51 del Vigente Statuto Comunale ed in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale in data _____, esecutiva, che, unitamente ai relativi allegati, si allega al presente atto sotto la lettera "B" in copia conforme (di seguito denominato "COMUNE");

- Soc. MADE SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Monza Via Padre Reginaldo Giuliani n. 10, CF 11932840967 numero REA MB – 2631436, validamente rappresentata dagli amministratori M. L., nato ail....., C.F..... e D. F. E., nato a il, C.F., domiciliati per la carica presso la sede della Società

che intervengono al presente atto in qualità di proprietari, di seguito denominata "ATTUATORE"

Detti Componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo,

PREMESSO QUANTO SEGUE

- il sopraindicato intervenuto "ATTUATORE " dichiara di avere la piena disponibilità delle unità site in Comune di Monza, censite al Catasto Urbano del Comune di Monza (MB) come segue:

- foglio 16, mappale 81, subalterno 501, categoria C/2 cl. 1, consistenza mq 138, sup. catastale mq 146, Rendita catastale Euro 156,80.

- foglio 16, mappale 83, subalterno 501, categoria C/2 cl. 1, consistenza mq 65 sup. catastale mq 81, Rendita catastale Euro 73,85.

- foglio 16, mappale 84, subalterno 501, categoria C/2 cl. 1, consistenza mq 78, sup. catastale mq 89, Rendita catastale Euro 88,62.

Confini a corpo in contorno:

Via Clementi, mappali 377, 378, 379, 396, 381, 85, 188, 80.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto;

(d'ora in poi anche congiuntamente denominate l'"Area di Intervento") e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione, in forza di:

-Atto di compravendita Notaio Giovanni Averoldi in Monza del 10 dicembre 2021 Rep. 170604 Rac. 75528 Registrato a Milano DP II il 20 dicembre 2021 al n. 132766 Serie 1T;

- l'area di intervento è costituita da parte di un'area classificata come Area CD "COMPARTI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE URBANA" nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e disciplinata dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole. Come previsto dallo stesso articolo 19, al fine di dare attuazione ad una parte del comparto CD, l'attuatore ha presentato in data prot. n. un masterplan esteso a tutto il perimetro dell'area CD, che viene allegato alla presente quale parte integrante (all. n.), e in data 30.03.2022 prot. n.59449, una relazione esplicativa dei contenuti del masterplan; come evidenziato da quest'ultima, gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano di Governo del Territorio, ne discende che l'intervento che verrà presentato in futuro per il completamento dell'edificazione dell'area CD dovrà essere coerente con la citata disposizione;

- l'Area di Intervento di proprietà dell'Attuatore ha una superficie catastale pari a metri quadrati 2.690,00 (duemilaseicentonovanta) e superficie reale pari a mq 2.712,18 (duemilasettecentododici virgola diciotto) come da rilievo allegato all'istanza di Permesso di Costruire;

- sull'Area di Intervento non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione di quanto previsto dal PGT o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;

- secondo quanto previsto dal PGT l'intervento edilizio, che prevede la realizzazione di un nuovo edificio residenziale avente superficie lorda di pavimento pari a mq 1.354,04 (milletrecentocinquantaquattro virgola zeroquattro), si può attuare, ai sensi dell'art. 19 comma 3 delle NTA del PdR, con Permesso di Costruire convenzionato;

- per l'utilizzazione a scopo edificatorio dell'area "CD" è stata presentata dall'ATTUATORE una istanza di Permesso di Costruire (PdC) 107rich/2020 in data 23 novembre 2020 prot. n. 182669, successivamente integrata; l'istanza di PdC presentata è conforme al vigente Piano di Governo del Territorio.

- il progetto edilizio prevede una Slp residenziale totale di mq 1.354.04 (milletrecentocinquantaquattro virgola zeroquattro), che costituisce il limite massimo dell'intervento secondo la presente Convenzione, inferiore alla massima ammissibile pari a mq 1.356.09 (milletrecentocinquantasei virgola zeronove).

- l'istanza di Permesso di costruire ha conseguito il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio come risulta da verbale in data 14.12.2021 oggetto n. 351/2021.

VISTI

- la deliberazione della Giunta Comunale in data, n.....esecutiva, con la quale veniva approvata la presente bozza di Convenzione attuativa del Permesso di Costruire convenzionato;

- l'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001;

- la L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (d'ora in poi indicato come il "Codice");

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

1. L'Attuatore si impegna ad assumere per sé e suoi aventi causa gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per esso vincolante e irrevocabile fino al completo

assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Tutte le premesse e gli allegati fanno parte integrante della Convenzione.
2. L'Attuatore è obbligato in solido per sé e per suoi aventi causa a qualsiasi titolo; si deve, pertanto, intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, dell'Area di Intervento oggetto della Convenzione, gli obblighi assunti dall'Attuatore con la presente Convenzione si trasferiscono agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.
3. In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dall'Attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie, in sostituzione o ad integrazione.
4. La sottoscrizione della Convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune, allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.
5. Gli allegati alla presente Convenzione sono costituiti dalle seguenti tavole grafiche che qui si richiamano in quanto presentate a corredo del Permesso di costruire, indicate con "Titolo - elaborato", quali risultano essere gli ultimi presentati e depositati in Comune:

tav. 01 - estratti

tav. 02 – elaborato fotografico

tav. 03 – verifica lotto- cessione – rilievo celerimetrico

tav. 03A – dimostrazione SL comparto CD

tav. 04 – verifica filtrante – piantumazione – L. 122/89 – Areaz. autorimesse

tav. 05 – stato di fatto demolizioni/inserimento edificio nel lotto

tav. 06 – verifica SL

tav. 07 – piano terra/interrato

tav. 08 – piante piano primo/secondo/terzo/quarto/sottotetto/copertura/verifica R.A.I.

tav. 09 – prospetti – recinzioni

tav. 10 – verifica barriere architettoniche

tav. 11 – schema fognatura, verifica hmp sottotetto

tav. 12 – renderizzazioni

tav.12A – inserimento fotografico

tav. 12B – viste aeree

tav. 13 – sezioni

Tav. 14 – masterplan prot.del.....

Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione su aree in cessione

ART. 3 - TITOLI ABILITATIVI E TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. L' Attuatore si obbliga:

- a stipulare la Convenzione entro 30 (trenta) giorni dalla delibera di approvazione della bozza di Convenzione, attuativa del Permesso di Costruire convenzionato, da parte della Giunta Comunale;

- ad iniziare i lavori edilizi della parte privata entro 12 (dodici) mesi dal rilascio dei relativi titoli abilitativi;

- ad ultimare le opere edilizie della parte privata, ai fini dell'ottenimento dell'agibilità, entro 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo eventuali proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

2. In ogni caso, fermo restando i termini di cui ai commi precedenti, tutti gli adempimenti prescritti nella Convenzione devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 4 (quattro) anni dall'esecutività della delibera di approvazione della presente Convenzione.

ART. 4 - CESSIONE DI AREE

1. L'Attuatore si obbliga a cedere a favore del Comune, l'area adibita a parcheggio e a verde per metri quadrati 496.68 (quattrocentonovantasei virgola sessantotto) catastalmente individuata a parte del mappale 81 del foglio 16, evidenziata con perimetro di colore ROSSO nelle tavole 03 prot. del.....qui allegate in unica fascicolazione al presente atto sotto la lettera "....";

2. La cessione delle aree come sopra individuate, avviene, in forma gratuita a favore del Comune e si perfeziona a tutti gli effetti con la stipula della presente Convenzione.

3. L' Attuatore si impegna, prima della fine dei lavori, ad addivenire, a propria cura e spese, al frazionamento e all'identificazione catastale delle aree come sopra asservite.

4. Il Comune di Monza verrà immesso nel possesso delle aree in cessione una volta collaudate favorevolmente le opere di urbanizzazione non a scomputo di cui al successivo art. 10 che l'Attuatore è obbligato ad eseguire sulle aree medesime.

5. La manutenzione delle aree cedute al Comune a far data dall'immissione sarà totalmente a carico del Comune.

6. L'Attuatore garantisce che le aree come sopra cedute sono di sua piena proprietà e nella sua piena ed esclusiva disponibilità e che le medesime sono libere da pesi, ipoteche, servitù, oneri e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi tipo e natura.

ART. 5 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria è determinato con la presente Convenzione in applicazione delle tariffe vigenti al momento dell'approvazione della presente Convenzione (deliberazione comunale n. 44 del 9 aprile 2018), come risultanti dal seguente calcolo:

- importo oneri di urbanizzazione primaria:

Volume = mq 1354.04 * 3 * €/mc 24.18 = € 98.222,06.

L'importo totale degli oneri di urbanizzazione primaria, risulta pertanto pari ad € 98.222,06 (novantottoduecentoventiduemila virgola zerosei).

2. L'Attuatore si impegna pertanto a corrispondere l'importo pari agli oneri di urbanizzazione primaria, come sopra determinati in € **98.222,06** (novantottoduecentoventiduemila virgola zerosei).

3. Le modalità di corresponsione dell'importo dovuto sono stabilite dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9 aprile 2018.

ART. 6 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1. L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria è determinato con la presente Convenzione in applicazione delle tariffe vigenti al momento dell'approvazione della presente Convenzione (deliberazione comunale n. 44 del 9 aprile 2018), come risultanti dal seguente calcolo:

- importo oneri di urbanizzazione secondaria:

$$\text{Volume} = \text{mq } 1354.04 * 3 * \text{€/mc } 37.42 = \text{€ } 152.004,53$$

L'importo totale degli oneri di urbanizzazione primaria, risulta pertanto pari ad € 152.004,53 (centocinquantaduezerozeroquattro virgola cinquantatre).

2. L'Attuatore si impegna pertanto a corrispondere l'importo pari agli oneri di urbanizzazione primaria, come sopra determinati in **€ 152.004,53** (centocinquantaduezerozeroquattro virgola cinquantatre)

3. Le modalità di corresponsione dell'importo dovuto sono stabilite dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9 aprile 2018.

ART. 7 - CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

1. L'Attuatore si impegna a corrispondere la quota commisurata al contributo di costo di costruzione che è stata determinata in **€ 111.993,52** (centoundinovecentonovatattremila virgola cinquantadue) e sarà puntualmente verificata prima del rilascio del Permesso di Costruire.

2. Detta quota verrà corrisposta nei modi e nelle forme di legge nonché dalle deliberazioni comunali in materia.

ART. 8 – CESSIONE - MONETIZZAZIONE STANDARD

1. Ai sensi dell'art. 7 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del vigente PGT, la dotazione di aree a servizi dovuta viene quantificata come segue:

A) $2.712,18 * 0,35 = 949,26\text{mq}$ su cui applico 27 mq/ab:

$$949,26\text{mq}/33\text{mq}/\text{ab} = 28,76\text{ab} * 27\text{mq}/\text{ab} = 776,52\text{mq da cedere}$$

B) $1.354,04\text{mq} - 949,26\text{mq} = 404,78\text{mq}$ parte eccedente indice 0,35 su cui chiedo 54mq/ab

$$404,78\text{mq}/33\text{mq}/\text{ab} = 12,27\text{ab} * 54\text{mq}/\text{ab} = 662,37 \text{mq da cedere}$$

TOTALE A) + B) = 1.438,89 MQ

2. L'area in cessione è pari a mq 496.68 (quattrocentonovantasei virgola sessantotto)

3. L'area in cessione è pertanto inferiore alla superficie dovuta in cessione.

4. Con il presente atto, il soggetto Attuatore, ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 5 del Piano dei Servizi del vigente e adottato Piano di Governo del Territorio, si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a monetizzare, la parziale mancata cessione delle aeree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, come previsto dal PGT vigente ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 559/2012 viene determina come segue:

area da reperire 1.438,89 mq

area in cessione mq 496.68

differenza da monetizzare mq $942,21 * \text{€/mq } 129,50(\text{zona } 3) = \text{€ } 122.016,20$

5. Detta quota verrà corrisposta nei modi e nelle forme di legge nonché dalle deliberazioni comunali in materia.

ART. 9 - CONTRIBUTO AGGIUNTIVO

1. Il soggetto attuatore si obbliga altresì a riconoscere e a corrispondere al Comune di Monza l'importo di € 170.609,04 (centosettantaseicentonovemila virgola zeroquattro) a titolo di contributo aggiuntivo relativo al presente atto di convenzione, risorsa destinata, come previsto dal comma 3 dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, alla realizzazione di opere di urbanizzazione da individuarsi dal Comune di Monza.

2. Il Comune di Monza, ferma l'obbligazione economica contratta dall'Attuatore con la sottoscrizione della presente convenzione, si riserva di comunicare allo stesso, entro sei (6) mesi dalla sottoscrizione del presente atto, tramite posta elettronica certificata, la propria volontà circa la realizzazione di opere di urbanizzazione sino alla concorrenza dell'importo individuato al precedente comma 1 (importo delle opere IVA esclusa).

4. Nel caso in cui il Comune di Monza riterrà di non procedere alla individuazione di un'opera pubblica e pertanto di non inoltrare formale comunicazione entro il termine stabilito al precedente punto 2, l'obbligazione del soggetto attuatore circa la realizzazione di opere di urbanizzazione, verrà definitivamente meno e lo stesso dovrà corrispondere al Comune di Monza entro 30 giorni dalla scadenza dei sei (6) mesi, l'importo di € 170.609,04 (centosettantaseicentonovemila virgola zeroquattro). Solo a seguito del versamento dell'importo potrà essere svincolata la garanzia prestata per le relative opere citata al successivo art. 10.

5. Nel caso in cui il comune di Monza esprima la volontà di realizzare le opere, L'Attuatore si impegna pertanto a presentare entro i successivi 30 (sessanta) giorni, decorrenti dalla stipula della presente convenzione, il Progetto di fattibilità delle opere pubbliche di cui al punto 1 al fine della valutazione da parte dell'Amministrazione comunale.

6. In seguito alla approvazione del Progetto di fattibilità, l'Attuatore si impegna a presentare il Permesso di Costruire corredato dal progetto definitivo-esecutivo entro i successivi 60 giorni e a realizzare e ultimare le opere pubbliche di cui al punto 1 entro i termini che verranno stabiliti nel cronoprogramma allegato al Permesso di Costruire.

7. Per la realizzazione delle predette opere pubbliche, trova applicazione l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

8. Conseguentemente l'Attuatore si impegna, a propria cura e spese, a:

- presentare, prima dell'inizio dei lavori, i contratti di appalto stipulati con gli affidatari dei lavori, che dovranno richiamare il possesso di idonee polizze di Responsabilità Civile per danni a terzi, con un massimale adeguato;

- presentare, prima dell'inizio dei lavori, dichiarazione sostitutiva – ai sensi del D.P.R. 445/2000, in merito all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 da parte di tutti i soggetti affidatari dei lavori;

I progetti dovranno essere comprensivi di tutta la documentazione utile e necessaria all'acquisizione dei pareri preventivi di competenza (VVF, ATS, Brianzacque, ecc.).

9. In caso di ritardo nella presentazione dei progetti o nell'ultimazione delle opere di urbanizzazione non a scomputo di cui al precedente punto 1, rispetto ai termini previsti, si procederà all'applicazione di una penale giornaliera quantificata nella misura dello 0,6% (zero virgola sei per cento) del relativo importo stimato dei lavori.

Il persistente ritardo rispetto ai termini stabiliti, o nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori, si configura grave inadempimento contrattuale ai sensi dell'art. 1453 del C.C. ed il Comune potrà procedere all'escussione delle garanzie prestate di cui al successivo art.14.

10. Le parti danno altresì atto che l'area di intervento risulta essere inserita nell'allegato A "Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'Art. 40 Bis L.R. 12/2005" della Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01 febbraio 2021 e, nel caso in cui, ricorrendo i presupposti di legge, venga presentata successiva istanza, o variante, per l'attuazione del comparto ai sensi dell'art. 40 bis o ai sensi dell'art. 11 comma 5 della L.R. 12/05 e s.m.i., usufruendo dell'incremento dell'indice di edificabilità, l'importo indicato al precedente punto 1 non sarà soggetto a rideterminazione, né saranno richieste altre opere a titolo di contributo aggiuntivo, fermo restando che l'Attuatore procederà alla realizzazione delle opere pubbliche individuate in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da assicurare, nell'ambito di detto importo.

ART. 10 - OPERE DI URBANIZZAZIONE NON A SCOMPUTO ONERI

1. Fatto salvo quanto stabilito al precedente art. 9, l'Attuatore, o i suoi aventi causa, si impegna ad eseguire, le opere di urbanizzazione non a scomputo oneri che consistono nella realizzazione, nell'area in cessione al Comune in fregio alla Via Clementi, di un parcheggio così come identificati negli elaborati grafici allegati alla richiesta di Permesso di Costruire e citati al precedente art. 2.

L'importo delle opere di urbanizzazione viene stimato in € 75.229,64 (settantacinquemiladuecentoventinove virgola sessantaquattro) escluso oneri della sicurezza ed IVA.

2. L'Attuatore, come sopra rappresentato, si impegna ad eseguire tali opere e a consegnarle all'amministrazione entro la fine dei lavori della parte privata.

Le opere di urbanizzazione saranno eseguite dall'Attuatore, a propria cura e spese, e sotto il controllo del servizio comunale competente.

Per le opere di cui al precedente punto 1, qualificabili come opere di urbanizzazione direttamente funzionali all'intervento privato, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice, trova applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 4 del Codice, l'articolo 16, comma 2-bis del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001; fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari, o gestori di infrastrutture pubbliche dei settori speciali o titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo di cui alla Parte Terza del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

3. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico dell'Attuatore.

4. Le spese tecniche per i frazionamenti, per la progettazione e la direzione lavori delle opere di cui al presente articolo sono a carico dell'Attuatore o dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

5. La potenzialità minima dei servizi verrà definita con gli enti fornitori in base alle caratteristiche dimensionali dell'intervento ed in base al numero degli utenti previsti. Ogni maggiore richiesta, finalizzata a consegnare l'opera completa in ogni sua parte e che si rendesse necessaria nel futuro, è comunque a carico del soggetto Attuatore o dei singoli utilizzatori, comunque estranea alle obbligazioni del Comune.

Tutte le opere relative a servizi a rete devono essere eseguite, per quanto possibile, con le modalità previste dalla "Direttiva per la realizzazione delle reti tecnologiche nel sottosuolo" impartita dal Ministero dei Lavori Pubblici il 3 marzo 1999 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 in data 11 marzo 1999).

Tutte le opere le cui installazioni comportino l'emissione di onde elettromagnetiche, sia in bassa frequenza che in alta frequenza, devono essere collocate in modo che non comportino alcun inquinamento da elettrosmog e comunque devono essere conformi alle norme vigenti in materia

ed alle istruzioni del Ministero dell'ambiente e degli organi preposti alla sorveglianza sanitaria.

Tutte le opere inerenti il ciclo delle acque, dall'approvvigionamento idrico fino al recapito finale degli scarichi liquidi di qualsiasi genere, devono essere conformi alle disposizioni di legge.

6. Le parti danno altresì atto che l'importo indicato al precedente punto 1 è da intendersi massimo fermo restando che l'Attuatore dovrà procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione non a scomputo in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da assicurare. Eventuali sconti in sede di appalto, resteranno a favore dell'Attuatore.

I progetti dovranno essere comprensivi di tutta la documentazione utile e necessaria all'acquisizione dei pareri preventivi di competenza (VVF, ATS, Brianzacque, ecc.).

7. In caso di ritardo nella presentazione dei progetti o nell'ultimazione delle opere di urbanizzazione non a scomputo di cui al precedente punto 1, rispetto ai termini previsti, si procederà all'applicazione di una penale giornaliera quantificata nella misura dello 0,6% (zero virgola sei per cento) del relativo importo stimato dei lavori.

Il persistente ritardo rispetto ai termini stabiliti, o nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori, si configura grave inadempimento contrattuale ai sensi dell'art. 1453 del C.C. ed il Comune potrà procedere all'escussione delle garanzie prestate di cui al successivo art.14.

ART. 11 – PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE

1. Relativamente alle opere individuate ai precedenti articoli 9 e 10, l'Attuatore si impegna, a propria cura e spese, a:

- Progettare (progetto definitivo/esecutivo), con oneri a suo carico, gli interventi previsti, ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

- Ottenere propedeuticamente alla esecuzione delle opere, tutti i permessi e/o autorizzazioni necessarie, rilasciate dagli Enti coinvolti per le specifiche competenze.

- Assumere l'onere relativo a tutte le attività tecniche / professionali necessarie all'esecuzione dei lavori, all'agibilità dell'immobile e funzionali al collaudo delle opere stesse (Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, Collaudo, pratiche catastali, pratiche certificazione energetica, deposito sismico, allacciamenti, ecc.) e spese accessorie.

- Provvedere alla realizzazione a regola d'arte, nel rispetto della normativa tecnica di settore, delle opere autorizzate, secondo i rispettivi cronoprogrammi esecutivi che saranno approvati / assentiti, salvo imprevisti e/o eventi e cause di forza maggiore.

2. L'Attuatore è inoltre obbligato, anche per il tramite della Pubblica Amministrazione, ad acquisire la certificazione antimafia di tutte le imprese appaltatrici o subappaltatrici prima del loro ingresso in cantiere, sanzionando con la risoluzione contrattuale l'accertata presenza in cantiere di imprese non in regola con la normativa antimafia, così come previsto dall'art. 22 del "Codice etico" del Comune di Monza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29 novembre 2012, esecutiva in data 17 dicembre 2012.

3. L'Attuatore si impegna a comunicare all'Ente l'acquisizione della certificazione e dichiara di aderire all'art. 17 dello stesso "Codice Etico" in merito alla segnalazione di condotte eventuali illecite.

ART.12 - COLLAUDO OPERE

1. Con riferimento di cui ai precedenti artt. 9 e 10, è prevista la nomina del Collaudatore tecnico / amministrativo in corso d'opera che verrà incaricato dal Comune, con onere a carico dell'Attuatore, nonché la nomina (ove necessaria), con onere a carico dell'Attuatore, (prima dell'inizio dei lavori

inerenti le strutture) del collaudatore statico, che potrà coincidere con il collaudatore tecnico / amministrativo;

2. Il Certificato di collaudo dovrà essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori. A tal riguardo l'Attuatore si impegna a fornire al collaudatore individuato, tutta la documentazione necessaria (Contabilità lavori, as built, certificazione e dichiarazioni di conformità impianti, collaudi funzionali, ecc.) con congruo anticipo e comunque non oltre la data di ultimazione dei lavori.

3. Trascorso infruttuosamente il termine stabilito per la predisposizione del certificato di collaudo, l'Attuatore potrà procedere alla presentazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

ART.13 - VIGILANZA SULL' ESECUZIONE DELLE OPERE

1. All'ufficio tecnico comunale competente spetta la vigilanza durante l'esecuzione dei lavori delle opere, nonché il potere di impartire prescrizioni e direttive, vincolanti per l'Attuatore, non in contrasto con i titoli abilitativi, fermo restando che detta vigilanza e detto potere non costituiscono assunzione di direzione dei lavori da parte dell'ufficio tecnico comunale e che tutte le inerenti responsabilità restano a carico dell'Attuatore e dei Tecnici da esso incaricati.

2. Per l'esecuzione di opere su strada, l'attuatore, a propria cura e spese, dovrà richiedere ed ottenere specifica autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico al competente Servizio Comunale.

3. Tutte le aree di proprietà comunale sulle quali è prevista l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente Convenzione, dovranno essere preventivamente e formalmente consegnate all'Attuatore da parte del competente Servizio Comunale.

ART.14 - GARANZIE FIDEJUSSORIE

1. L'Attuatore o i suoi aventi causa, a garanzia dell'esatta e piena esecuzione degli adempimenti di cui ai precedenti artt. 9 e 10 presenta, all'atto della stipula della presente Convenzione:

- fidejussione emessa dalla in data Polizza numero....., il cui importo è pari a € 213.261.30 (duecentotredicimiladuecentosessantuno virgola trenta), corrispondente al 100% (cento per cento) al costo delle opere da eseguire, maggiorato del 25% (venticinque per cento) corrispondente all'IVA (10% - dieci per cento) e al presumibile costo tecnico amministrativo / accessorio (15% - quindici per cento).

- fidejussione emessa dalla in data Polizza numero....., il cui importo è pari a € 100.958.18 (centomilanovecentocinquantootto virgola diciotto), corrispondente al 100% (cento per cento) al costo delle opere da eseguire, maggiorato del 25% (venticinque per cento) corrispondente all'IVA (10% - dieci per cento) e al presumibile costo tecnico amministrativo / accessorio (15% - quindici per cento).

2. Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo punto, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. Le garanzie dovranno essere conformi alla normativa in materia di cauzione prevista dalla legislazione sui Contratti Pubblici (art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016).

3. Le garanzie potranno essere proporzionalmente ridotte su richiesta dell'Attuatore a seguito dell'approvazione del collaudo di lotti funzionali e autonomi e della conseguente consegna progressiva delle opere al Comune.

4. Le garanzie saranno completamente svincolate, per la quota residuale, a seguito dell'approvazione, da parte del Comune, del Certificato finale di Collaudo delle opere.

ART. 15 INTERVENTI DI BONIFICA

Sull'Area di Intervento, qualora emergesse la necessità di eseguire interventi di bonifica e ripristino ambientale, l'Attuatore si impegna a provvedere a propria cura e spese, senza possibilità di scomputo dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione, alla esecuzione di tali interventi secondo le modalità e le procedure precisate dal Titolo V della parte quarta del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.

ART.16 - TERMINI PER LA STIPULA

La stipula in atto pubblico della presente Convenzione avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla approvazione della sua bozza da parte della Giunta Comunale.

ART. 17 - SPESE E BENEFICI FISCALI

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente Convenzione saranno a totale carico dell'Attuatore; all'uopo vengono richieste le agevolazioni fiscali previste dalla legge.
2. Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto sono state fatte in esecuzione del Piano di Governo del Territorio.

ART. 18 - LEGGI E REGOLAMENTI

1. Per quanto contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge 12 luglio 2011 n. 106 e al DPR 6 giugno 2001, n. 380.

ART. 19 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'applicazione della presente Convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

ART. 20 - PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione 10	00193	Roma	Luigi Recupero

Per il Comune di Monza _____

Per la Soc. MADE SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente l'art. 19 - Controversie.

Per la Soc. MADE SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE
PIANO DEI SERVIZI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA CLEMENTI.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE
PIANO DEI SERVIZI**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA CLEMENTI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 09/05/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Monza, 30 marzo 2022

Spett.le

Comune di Monza

Settore Governo del Territorio

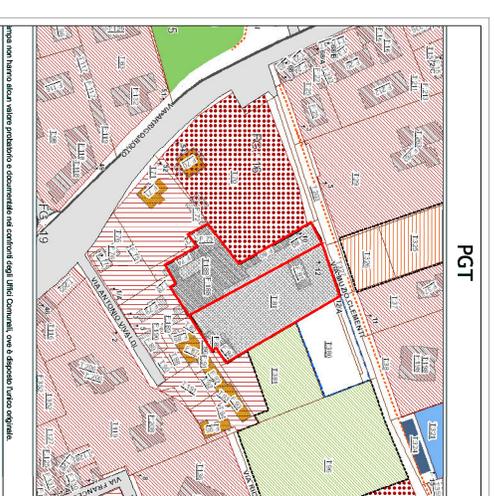
Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Oggetto: **integrazione pratica 107RICH/2020.**

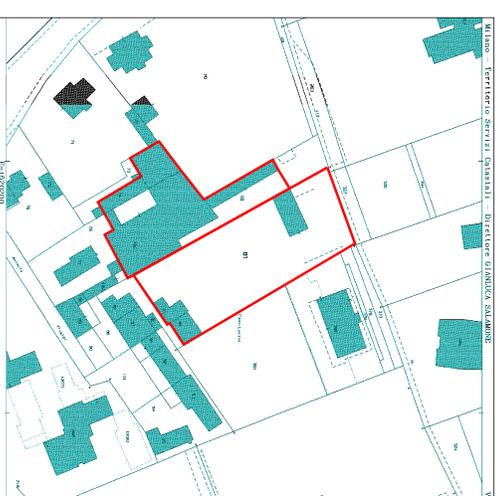
In allegato alla presente ad integrazione della pratica in oggetto si trasmettono:

- Risposta alla vostra del 28.03.2022 (completamento masterplan);
- Parere conformità Vigili del Fuoco;
- Tabella D.M. 10/77;
- Tav.15 planimetri calcolo SU/SNR

geom. fabio molteni



Estratto PGT Vigente
 Comparti di possibile trasformazione urbana (Aree CD)
 Scala 1:2000



Estratto Mappa
 Foglio. 16 Mappali 81-83-84-80-188-73-74
 Scala 1:1000

Comune di Monza
 Provincia di Monza e Brianza



Progettista: GEOM. FABIO MOLTENI - ARCH. FRANCESCO SCHIRO

STUDIO TECNICO GEOM. FABIO MOLTENI
 Spazio Piccolo, 12 - 20900 Monza (MB)
 Tel. 039 2304350 e-mail: studiotech@sttmail.com
 MADE SVILUPPO IMMOBILIARE SRL

Progetto: PdC NUOVA COSTRUZIONE VIA CLEMENTI
 Titolo: MASTERPLAN AREA "CD" VIA CLEMENTI
 Data: 15.11.2021 Agg. 1:200 Tavola
 Agg. Agg. None

15



LEGENDA

	PERIMETRO COMPARTO CD
	LOTTO A IN COMPARTO CD
	LOTTO B - AREA OGGETTO DI INTERVENTO
	LOTTO B IN COMPARTO CD
	LOTTO B IN AREA B2 Classe I
	LOTTO B - AREA DI INTERVENTO ESTERNA AL COMPARTO CD

E' VERBALE APPROVAZIONE E SANZIONATA PER CONTA ALTERNATIVE DELLA STORIA MONZA E BIANCA. INVIATO PER SPEDIRE PER POSTALITÀ ABBONATA 11/2022