



Settore Governo del Territorio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 09/02/2023

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 104RICH/2021 Protocollo: 143527

Data presentazione: 29/07/2021

Richiedenti: B. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che, in particolare, il fabbricato in fregio a via Ampere risulta annoverato tra gli "edifici antichi e di valore testimoniale" del vigente PGT, reputa che i relativi interventi di ristrutturazione (recupero abitativo sottotetto/morfologia copertura, addizione scala/blocco ascensore) debbano essere maggiormente coerenti, anche nell'impiego dei materiali di finitura da utilizzare (es. serramenti pvc, oscuranti, manto copertura) con la richiamata connotazione della costruzione.

Inoltre, con riferimento alle raffigurate suddivisioni della superficie interna del cortile/giardini la Commissione per il Paesaggio valuta l'ambito eccessivamente parcellizzato, con varie chiusure, che rendono del tutto irriconoscibile lo spazio pertinenziale.

La Commissione per il Paesaggio, pertanto, invita il progettista ad un approfondimento nel senso sopra indicato.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 60RICH/2022 Protocollo: 95581

Data presentazione: 19/05/2022

Richiedenti: COSTRUIRE SVILUPPO SRL

PARERE:

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

La Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che:

- a) venga predisposto il progetto di allestimento delle superfici scoperte pertinenziali altresì equipaggiato con alberature d'alto fusto;
- b) risulti meglio dettagliata la finalità dell'elemento torretta in copertura, peraltro non riscontrabile nelle visuali render.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 32PAE/2023 Protocollo: 16562

Data presentazione: 27/01/2023

Richiedenti: COFRASA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerata la soluzione progettuale proposta, richiamato l'art. 9 c.2 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, ritiene che l'ipotesi progettuale debba essere preliminarmente condivisa con la Giunta Comunale ai fini della definizione dei parametri edificatori.

Sospensivo

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS12/2023 Protocollo: 1701

Data presentazione: 31/12/2022

Richiedenti: M. R. C.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) venga adeguatamente documentata anche con elaborati grafici la salvaguardia dei "giochi chiaroscurali", determinati dagli spessori delle cornici, modanature, ecc., che caratterizzano il prospetto della costruzione e che devono essere conservati quali elementi per l'appunto connotativi del fabbricato;
 - b) sia ricercato, per quanto possibile, il raccordo cromatico con la costruzione adiacente.
- Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS221/2022 Protocollo: 206143

Data presentazione: 21/11/2022

Richiedenti: O. M. - B. O. M. G. - G. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS305/2022 Protocollo: 209328

Data presentazione: 24/11/2022

Richiedenti: M. B. M. - M. T. M. G. - C. L. V.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 33PAE/2023 Protocollo: 16932

Data presentazione: 27/01/2023

Richiedenti: B. G.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole