



Settore Governo del Territorio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 08/05/2023

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 70RICH/2022 Protocollo: 114949

Data presentazione: 17/06/2022

Richiedenti: A-PIU' DESIGN SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che:

- a) venga riportata sull'elaborato grafico dei prospetti la legenda delle finiture materico/cromatiche (con riferimento alle restituzioni render);
- b) le velette sommitali dei prospetti assicurino l'occultamento dei pannelli fotovoltaici in copertura;
- c) venga indicato l'allestimento arboreo delle superfici scoperte con indicazione delle specie da abbattere e delle nuove piantumazioni, prevedendo anche alberature d'alto fusto.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 57PAE/2023 Protocollo: 36691

Data presentazione: 28/02/2023

Richiedenti: P. A. R. - P. M. C.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) le delimitazioni "a siepe" vengano realizzate in ligustrum;
- b) in luogo del ligustrum japonica vengano previsti due esemplari di pyrus calleryana

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

chantecler.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 96PAE/2023 Protocollo: 69185

Data presentazione: 11/04/2023

Richiedenti: C. L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le alberature in sostituzione risultino per dimensioni e portamento di un "pronto effetto paesaggistico".

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 100PAE/2023 Protocollo: 72088

Data presentazione: 16/04/2023

Richiedenti: M. G. P.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - gli oscuranti ad avvolgibile siano color marrone come gli elementi di recinzione.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 102PAE/2023 Protocollo: 73737

Data presentazione: 18/04/2023

Richiedenti: EUROCEREALI S.N.C. DI C. A. E G.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio:

- constatato che l'immobile interessato risulta interessato dal vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 142 lett. c) del D. Lgs. n. 42/04;
- esaminati attentamente le dimostrazioni degli elaborati grafici, così pure i contenuti della relazione tecnica che, tra l'altro, riconducono l'epoca di esecuzione degli interventi all'anno 2021;
- accertato che le opere non hanno determinato la creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- rilevata l'entità, senza una particolare evidenza paesaggistica, delle opere eseguite di manutenzione straordinaria e che le componenti materico/cromatiche impiegate per le

finiture della copertura dell'edificio, comunque, possono essere ricorrenti anche nella fattispecie del richiamato contesto;

- ritenuto, pertanto, non precluso il rilascio del provvedimento paesaggistico 'in sanatoria';
 - adottando le medesime valutazioni che sarebbero state applicate in caso di verifica a carattere preventivo;
 - reputato gli interventi realizzati compatibili con i luoghi poiché, a proprio giudizio, non risultano tali da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, oggetto di salvaguardia.
- Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene compatibili le opere realizzate e dunque esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei lavori eseguiti.

La Commissione per il Paesaggio rammenta altresì che allorché venga definitivamente accertata la compatibilità paesaggistica dovrà essere determinata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04, in alternativa alla rimessione in pristino, e correlata all'importo di cui all'art. 83 c. 1 della L.R. n. 12/05.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 285SCIA/2023

Protocollo: 73686

Data presentazione: 17/04/2023

Richiedenti: P. C. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la soluzione tipologica delle aperture confermi le finestre (anziché porte finestre) corredate da oscuranti come esistenti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 71PAE/2023 Protocollo: 49493

Data presentazione: 14/03/2023

Richiedenti: IMMOBILIARE BV S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, relativamente ai nuovi abbaini, fronte via Cantù, la larghezza degli stessi coincida con quella del filo esterno delle cornici delle luci dei livelli sottostanti (evitando spallette laterali) ed i sistemi oscuranti (escludendo avvolgibili) risultino a battente (esterno o interno).

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 81PAE/2023 Protocollo: 54853

Data presentazione: 21/03/2023

Richiedenti: I. M. - L. E.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... e ritenuto lo stesso non esauriente, esaminati attentamente i contenuti della relazione controdeduttiva che con particolare riferimento all'ambito esistente, in cui si inserisce l'edificio in progetto, sottolinea la prevalenza della destinazione residenziale, rimandando altresì allo specifico contesto morfologico e tipologico esistente, si chiede la ricerca di una soluzione progettuale che meglio risulti in linea con l'intorno urbano descritto, argomentando le ipotesi progettuali.

Sospensivo