



Settore Governo del Territorio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 06/03/2023

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 337PAE/2022 Protocollo: 197454

Data presentazione: 08/11/2022

Richiedenti: S. K.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio:

- constatato che l'immobile interessato ricade nella perimetrazione del vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 136 lett. d) del D. Lgs. n. 42/04 (D.M. 6.11.1965, G.U. n. 304 del 6.12.1965);
- esaminati attentamente le dimostrazioni degli elaborati grafici, così pure i contenuti della relazione tecnica che, tra l'altro, riconducono l'epoca di esecuzione degli interventi all'anno 1986;
- preso atto che per alcune delle esecuzioni in difformità viene richiamato il p.to A31 dell'allegato A) del DPR n. 31/17 escludendo, dunque, la necessità di specifico provvedimento paesaggistico poiché trattasi di disuguaglianze contenute nel 2% delle dimensioni progettuali;
- accertato, conseguentemente, che le opere non hanno determinato la creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- rilevata l'entità, senza una particolare evidenza paesaggistica, delle opere eseguite di manutenzione straordinaria e che le componenti materico/cromatiche impiegate per le finiture dei prospetti della costruzione, comunque, possono essere ricorrenti anche nella fattispecie del richiamato contesto;
- ritenuto, pertanto, non precluso il rilascio del provvedimento paesaggistico 'in sanatoria';
- adottando le medesime valutazioni che sarebbero state applicate in caso di verifica a carattere preventivo;

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

- reputato l'insieme degli interventi eseguiti compatibili con i luoghi poiché, a proprio giudizio, non risultano tali da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, oggetto di salvaguardia.

Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene compatibili le opere realizzate e dunque esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei lavori eseguiti.

La Commissione per il Paesaggio rammenta altresì che allorché venga definitivamente accertata la compatibilità paesaggistica dovrà essere determinata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04, in alternativa alla rimissione in pristino, e correlata all'importo di cui all'art. 83 c. 1 della L.R. n. 12/05.

Favorevole

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 382PAE/2022 Protocollo: 225131

Data presentazione: 20/12/2022

Richiedenti: IMMOBILIARE SAM-LO

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. d) del Regolamento Edilizio:

- visto il parere favorevole prot. n. 260/23 della competente Soprintendenza e richiamato il precedente parere C.P. di compatibilità n. 458/22;

- vagliata la documentazione, in aggiornamento del 01/03/2023 prot. n. 26983 "Computo metrico" - in atti di questo Comune - contenente le risultanze ai fini dell'ammontare dell'indennità pecuniaria di cui all'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42 dovuta per i lavori già eseguiti;

- ritenuto, per la fattispecie delle opere realizzate, di condividere le considerazioni del tecnico rilevatore.

Tutto ciò premesso ed esaminato, la Commissione per il Paesaggio reputa congruo l'ammontare della sanzione pecuniaria, determinata secondo la percentuale in riferimento all'art. 83 c. 1 della L. R. n. 12/05, in esito al computo metrico estimativo e, per la fattispecie, alternativa alla rimissione in pristino dello stato originario dei luoghi ed edificio.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 104RICH/2021 Protocollo: 143527

Data presentazione: 29/07/2021

Richiedenti: B. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) venga dettagliato anche con particolari costruttivi, in scala adeguata, il progetto/sostenibilità e durabilità vegetazionale del verde di mitigazione del corpo scala;
- b) anche le suddivisioni interne del cortile, ridotte in altezza, devono risultare coerenti ed unitario con il verde di mitigazione proposto per la scala.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 60RICH/2022 Protocollo: 95581

Data presentazione: 19/05/2022

Richiedenti: COSTRUIRE SVILUPPO SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - si presenti un dettagliato progetto paesaggistico (del verde) con incremento della composizione vegetale con inserimento di piante di prima e seconda grandezza nella parte di verde, con particolare riferimento nell'area d'ingresso, e l'utilizzo di piante di terza grandezza nelle restanti parti, con una differenziazione varietale adeguata.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 37PAE/2023 Protocollo: 21636

Data presentazione: 03/02/2023

Richiedenti: S. G.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti esistenti e il contesto di riferimento, non comportano alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 39PAE/2023 Protocollo: 21678

Data presentazione: 03/02/2023

Richiedenti: S.C. EVOLUTION S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio - per i profili dell'inserimento paesaggistico - prima di esprimersi chiede che:

a) relativamente al fabbricato commerciale:

- considerate le funzioni previste per il nuovo edificio, particolare attenzione deve essere posta alle dotazioni tecnologiche/impiantistiche, sovente installate/con ramificazioni in copertura (cfr. "terrazza tecnologica impianti"), così da non sporgere dal profilo dell'involucro dell'edificio e da risultare armonizzate e soprattutto non interferire (riverberi, intrusioni) rispetto alle visuali prospettiche da/verso Villa Reale;

- accortezze analoghe relative all'inserimento dei manufatti dovranno essere assunte anche per le insegne pubblicitarie, oggetto di specifica, separata, richiesta prediligendo una

soluzione, eventualmente, retroilluminata;

- i servizi delle cabine Enel di trasformazione dovranno essere preferibilmente interrati; in subordine eventuali soluzioni fuori terra dovranno essere adeguatamente integrate sia per gli aspetti morfologici (quinte aggiuntive), sia per trattamenti materico/cromatico delle superfici;

b) relativamente agli allestimenti delle superfici delle OO.UU.:

- circa le pavimentazioni, in luogo dello stabilizzato, prediligere l'impiego di cementi drenanti adeguatamente trattati in superficie con finiture naturali;

c) revisione dell'equipaggiamento vegetale delle aree di OO. UU.

- variazione di alcune specie pinus, davidia, pioppo, zelkova, con morus alba, gleditzia triacanthos, tilia cordata, celtis australis poiché ritenute più appropriate nel contesto della mixité proposta.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 41PAE/2023 Protocollo: 24370

Data presentazione: 08/02/2023

Richiedenti: O. P. - O. L. M. - IL CORTILETTO DI VIA ZUCCHI

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 55PAE/2023 Protocollo: 34035

Data presentazione: 22/02/2023

Richiedenti: L. G. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio prima di esprimersi chiede che siano prodotti adeguati elaborati progettuali (piante, sezioni, raffigurazioni tridimensionali)

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 68SCIA/2023

Protocollo: 22374

Data presentazione: 06/02/2023

Richiedenti: CC AUDIT & ASSURANCE SAS DI C. C. - C. C. V.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ...vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole