



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 05/09/2023

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 133PAE/2023 Protocollo: 97512

Data presentazione: 24/05/2023

Richiedenti: COLLIERS GLOBAL INVESTORS ITALY

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visti gli aggiornamenti ..., considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico, in parte, insistente sull'area reputa le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento richiesto compatibili con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e utilizzo di materiali, comunque, in sintonia con i manufatti esistenti/in progetto e il contesto di riferimento, non comporta modificazioni, avverse, significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole occorre tuttavia che i contenuti delle "suggerzioni" con particolare riferimento alla presenza in copertura del fabbricato D dell'impianto fotovoltaico e dei corpi delle serre vengano adeguatamente raffigurati, per intero, sui prospetti nonché nelle raffigurazioni planivolumetriche.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 171PAE/2023 Protocollo: 118612

Data presentazione: 22/06/2023

Richiedenti: LITHA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., per quanto di competenza esprime in linea di massima parere favorevole.

Valutazioni più compiute in ordine alla composizione architettonica ed alle scelte materiche della costruzione, alla qualità definitiva degli allestimenti esterni e delle piantumazioni, potranno essere espletate a seguito del deposito del progetto architettonico.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 134PAE/2023 Protocollo: 98089

Data presentazione: 24/05/2023

Richiedenti: FONDAZIONE DON ANGELO BELLANI ONLUS

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) a connotare gli ingressi, anziché un colore "rubino" si ricorra ad una tonalità nella gamma delle finiture previste per i prospetti;
- b) per la scala metallica esterna si ricorra ad un sistema di mitigazione/integrazione (es.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

doghe o a verde);

c) per la tettoia sommitale, sul fronte nord, venga prevista una soluzione strutturale integrata nella costruzione (in c.a. o in ferro);

d) relativamente all'allestimento delle superfici scoperte la specie abete venga sostituita con acer rubrum e la fotinia con ligustrum poiché più adeguati al contesto.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 40RICH/2022 Protocollo: 67652

Data presentazione: 07/04/2022

Richiedenti: C. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che per i profili dell'inserimento paesistico:

a) il manto del tetto venga realizzato in laterizio, come l'esistente; l'impianto fotovoltaico complanare alla copertura deve essere anche cromaticamente raccordato utilizzando il medesimo colore per pannelli e telai;

b) il vetro dei parapetti anziché effetto bronzato risulti trasparente privo di colore.

c) occorre altresì dettagliare lo sviluppo della copertura (cfr. incongruenza tav. 9/raffigurazione 3D).

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 55RICH/2022 Protocollo: 92520

Data presentazione: 13/05/2022

Richiedenti: MONZA SOBBORGHIS S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, per i profili dell'inserimento paesistico chiede che:

a) tutte le dotazioni impiantistiche, generalmente collocate in copertura peraltro raffigurata "a verde" (senza che trovi riscontro nelle sezioni), siano esito di una composizione integrata e non sovraggiunta e/o risultino comprese nell'altezza del paramento dei prospetti;

b) risulti significativamente implementata la dotazione delle alberature (es. lagestroemia indica), a corredo dell'allestimento del parcheggio (una alberatura ogni due posti auto) Infine, in ordine ai manufatti pubblicitari, ancorché raffigurati, si precisa che gli stessi dovranno essere oggetto di altra specifica, separata, istanza di autorizzazione.

Sospensivo

(PDC) - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (Permesso di Costruire in Sanatoria) nr.:

65RICH/2022 Protocollo: 107560

Data presentazione: 07/06/2022

Richiedenti: B. N. - B. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alle opere di completamento.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 78RICH/2022 Protocollo: 124564

Data presentazione: 01/07/2022

Richiedenti: BRIANZA COSTRUIRE S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, rilevata l'incongruenza dei cromatismi immagini render/prospetti, prima di esprimersi chiede che vengano forniti elaborati progettuali più attendibili anche nei colori nonché con indicazione dei Ral di riferimento.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 25RICH/2023 Protocollo: 46607

Data presentazione: 08/03/2023

Richiedenti: VILLORESI SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che in luogo delle siepi di Photinia venga utilizzato Ligustro o similare e che per le essenze vegetali presenti nei vasconi e per il verde di prospetto vengano evitate specie mediterranee quali ad esempio jasminum nudiflorum.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 196PAE/2023 Protocollo: 135326

Data presentazione: 19/07/2023

Richiedenti: UNICREDIT S.P.A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... ista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il fronte sud/facciata in aderenza, conservi le attuali modanature e contrasti cromatici "a colori invertiti" (ovvero non risulti omogenea). Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 198PAE/2023 Protocollo: 135783

Data presentazione: 20/07/2023

Richiedenti: C. E. P. - C. R. C. - C. M. - C.V.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 204PAE/2023 Protocollo: 141368

Data presentazione: 27/07/2023

Richiedenti: C. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione paesistica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 309SCIA/2023
Protocollo: 78134
Data presentazione: 24/04/2023
Richiedenti: V. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., considerata la località di Centro Storico, ribadisce i contenuti del precedente parere n. 212/23 pertanto esprime parere favorevole a condizione che non vengano realizzati cordoli e pavimentazione in cls prescrivendo l'impiego di materiali lapidei (pietra locale).

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 466SCIA/2023
Protocollo: 113564
Data presentazione: 16/06/2023
Richiedenti: F. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 480SCIA/2023
Protocollo: 116621
Data presentazione: 21/06/2023
Richiedenti: OGRAM S.A.S. DI N. I. E C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici- tutte le aperture/porte vengano allineate, con sopraluce, nel voltino superiore. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 508SCIA/2023
Protocollo: 123459
Data presentazione: 29/06/2023
Richiedenti: WORKINPROGRESS

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., richiamato il precedente parere reputa non adeguata la soluzione prefigurata pertanto ritiene necessario trattare i prospetti secondo una soluzione compositiva più confacente per i profili dell'inserimento paesistico.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 557SCIA/2023
Protocollo: 133773

Data presentazione: 14/07/2023

Richiedenti: VELA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 588SCIA/2023

Protocollo: 138457

Data presentazione: 25/07/2023

Richiedenti: C. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 224PAE/2023 Protocollo:

Data presentazione: 22/08/2023

Richiedenti: A. G.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, per i profili dell'inserimento paesistico, ritiene il manufatto proposto non compatibile con il contesto agricolo discendente dal vigente Piano di Governo del Territorio, pertanto, per quanto di competenza, esprime parere contrario all'installazione proposta.

Contrario