



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 05/02/2024

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 56PAE/2023 Protocollo: 34756**

Data presentazione: 23/02/2023

Richiedenti: C. D.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... esprime parere favorevole alla rimozione delle sole alberature in prossimità del margine stradale ed alla messa a dimora delle piante da frutto, disposte in filare ad adeguato sesto d'impianto e conformi distanze, disposte lungo la medesima via.

Si rammenta che l'eventuale mutazione dello stato dei luoghi relativamente all'ambito più esteso della proprietà necessita di differente modalità autorizzativa (cfr. precedenti pareri nn. 76/23, 99/23, 263/23, già comunicati in precedenza).

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 1PAE/2024 Protocollo: 155**

Data presentazione: 28/12/2023

Richiedenti: L. P. M. C.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., richiamato il precedente parere n. 12/24, ritiene non esaustiva la documentazione esibita pertanto chiede che vengano preventivamente prodotti:

- a) trasposizione grafica su base cartografica con precisa individuazione dei confini di proprietà;
- b) rilievo/censimento delle alberature esistenti.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 9PAE/2024 Protocollo: 10720**

Data presentazione: 17/01/2024

Richiedenti: C. B. G. - C. U. - M. A. U. - M. A. M. R.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... sprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 13PAE/2024 Protocollo: 13099**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

**Data presentazione: 21/01/2024**

**Richiedenti: CA' DE LEGN SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 14PAE/2024 Protocollo: 13105**

**Data presentazione: 21/01/2024**

**Richiedenti: IMMOBILIARE ZEDRA SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 16PAE/2024 Protocollo: 15432**

**Data presentazione: 24/01/2024**

**Richiedenti: T. S.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la sostituzione compensativa avvenga con esemplare di taxus baccata.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS62/2021 Protocollo: 231220**

**Data presentazione: 20/12/2021**

**Richiedenti: CONDOMINIO VIALE UGO FOSCOLO 21**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, richiamato il precedente parere n. 112/23 dell'11/04/2023, visto l'aggiornamento ..., esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

La Commissione per il Paesaggio ritiene tuttavia di sottolineare che il colore dei prospetti è uno dei componenti che caratterizza la scena urbana pertanto si rimarca l'esigenza che l'individuazione delle tonalità avvenga mediante campionature preventive.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 935SCIA/2023**

**Protocollo: 211070**

**Data presentazione: 28/11/2023**

**Richiedenti: P. A.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**937SCIA/2023 Protocollo: 211382**

**Data presentazione: 28/11/2023**

**Richiedenti: LA BRUGHERETTA S.R.L. - B. D. - C. M. - B. P. - G. S. - L.M. SNC DI LEONE E. & SALA A. - M. D. F. P. - B. E. - G. E. - G. F. - T. F.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, vista la richiesta di riesame ..., evidenziato che per esempio, relativamente al manto di copertura, alcuni degli elaborati agli atti dettagliano il ricorrere della copertura in laterizio di cotto, ribadisce i contenuti del parere favorevole con prescrizioni n. 407/23 già comunicato.

Favorevole con prescrizioni

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 118RICH/2022 Protocollo: 177632**

**Data presentazione: 06/10/2022**

**Richiedenti: D. O. G. - IMMOBILIARE EUROPA S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, richiamato il precedente parere n. 402/23, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le finiture del manufatto della cabina Enel risultino omogenee a quelle impiegate per i nuovi fabbricati.

Favorevole con prescrizioni

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 129RICH/2023 Protocollo: 229136**

**Data presentazione: 28/12/2023**

**Richiedenti: P. G. - P. G. - Z. R.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) anche per i due corpi "di testa", per la parte sommitale, venga replicata una soluzione perimetrale "a veletta" - come il corpo mediano - così che le falde inclinate del tetto, che supportano l'impianto fotovoltaico, rimangano racchiuse nel parapetto perimetrale;
- b) la tonalità del cromatismo di finitura della parte sommitale risulti più chiara della parte sottostante dei prospetti.

Favorevole con prescrizioni