



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 31/05/2022

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 150PAE/2022 Protocollo: 83823

Data presentazione: 04/05/2022

Richiedenti: B. V. - L. R. - B. P.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 156PAE/2022 Protocollo: 86031

Data presentazione: 06/05/2022

Richiedenti: SOCIETA' CAMPO MAURO S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considera le modificazioni conseguenti alla realizzazione degli interventi prefigurati compatibili con il contesto tutelato di riferimento e tali da non produrre alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 158PAE/2022 Protocollo: 88329

Data presentazione: 09/05/2022

Richiedenti: G. V. - M. A.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio:

- constatato che l'immobile è interessato dal vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 136 lett. d) del D. Lgs. n. 42/04 (D.M. 6.11.1965, G.U. n. 304 del 6.12.1965);
- esaminati attentamente le dimostrazioni degli elaborati grafici, così pure i contenuti della relazione tecnica che, tra l'altro, riconducono l'epoca di esecuzione delle opere all'edificazione del fabbricato, ovvero all'anno 1967, antecedente alla data discriminante del 12 maggio 2006, ovvero prima dell'entrata in vigore del divieto di "sanatoria paesaggistica", per gli aumenti di superficie utile e volume, sancito dal primo Decreto correttivo ed integrativo del D. Lgs. n. 42/04, ossia il D. Lgs. n. 157/2006;
- ritenuto, pertanto, non precluso il rilascio del provvedimento paesaggistico "postumo", limitatamente alla fattispecie, come in esame, concretizzatesi in data antecedente in vigore del D. Lgs. n. 157/06 sulla base della verifica della compatibilità del manufatto realizzato con i valori tutelati;
- accertato che, comunque, con riferimento alla definizione di "superficie utile" il tecnico rilevatore ha condotto la verifica che logge e balconi nonché portici, collegati al fabbricato, sono contenuti entro il 25% dell'area di sedime del fabbricato stesso (cfr. circolare n. 33 del 26.06.2009 Segretario Generale del Ministro per i Beni e le Attività Culturali);
- rilevato che le componenti materico/cromatiche impiegate per la parte aggiuntiva di terrazza risultano omogenee alle finiture utilizzate per i prospetti della costruzione;
- adottando le medesime valutazioni che sarebbero state applicate in caso di verifica a carattere preventivo;
- reputato l'intervento eseguito compatibile con i luoghi poiché, a proprio giudizio, non risulta tale da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, oggetto di salvaguardia.

Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene ammissibile l'opera realizzata sul fabbricato residenziale e dunque esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica di quanto eseguito.

La Commissione per il Paesaggio rammenta altresì che allorché venga definitivamente accertata la compatibilità paesaggistica dovrà essere determinata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04, in alternativa alla rimessione in pristino, e correlata all'importo di cui all'art. 83 c. 1 della L.R. n. 12/05.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 80RICH/2021 Protocollo: 127171

Data presentazione: 05/07/2021

Richiedenti: LIVE GREEN MONZA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, visto il 'progetto di paesaggio' /riqualificazione-potenziamento delle alberature di cui al protocollo d'intesa istituzionale ai sensi dell'art. 34 del PTCP Monza e Brianza, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, per quanto di competenza, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 114RICH/2021 Protocollo: 156271

Data presentazione: 11/08/2021

Richiedenti: P.E. MURA SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il manto di copertura e le lattonerie risultino con finitura di superficie color 'testa di moro' anziché argento.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 163RICH/2021 Protocollo: 232811

Data presentazione: 21/12/2021

Richiedenti: C. L. - M. M. - C. D. - C. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - l'abbaino in copertura risulti più contenuto nell'ingombro.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

352SCIA/2022 Protocollo: 86142

Data presentazione: 06/05/2022

Richiedenti: BUONARROTI S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la sistemazione del nuovo parcheggio preveda una adeguata aiuola longitudinale, mediana, equipaggiata con alberature e rialzi sulle testate dell'area di sosta dei veicoli.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 360SCIA/2022

Protocollo: 86948

Data presentazione: 09/05/2022

Richiedenti: VAST PROPERTIES S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 176PAE/2022 Protocollo: 102797

Data presentazione: 24/05/2022

Richiedenti: CONDOMINIO VIA SANTA CROCE 6

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considera le modificazioni conseguenti alla realizzazione degli interventi prefigurati compatibili con il contesto tutelato di riferimento e tali da non produrre alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesaggistico - così come affrontato per il prospetto su via M. D'Azeglio, venga ricercata una soluzione di mitigazione/integrazione dei condotti fumari in acciaio inox esistenti anche per il fronte su via Santa Croce.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 421PAE/2021 Protocollo: 231182

Data presentazione: 21/12/2021

Richiedenti: DELL'OGGIO ANTONIO

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento di cui alla correlata richiesta di PdC, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole