



Settore Governo del Territorio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 02/05/2023

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 205PAE/2022 Protocollo: 112658**

**Data presentazione: 15/06/2022**

**Richiedenti: DOMUS MANARA S.R.L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., per quanto di competenza esprime in linea di massima parere favorevole all'ipotesi di P.A. ritenendo, tra l'altro, la presenza del verde, anche quello pensile delle coperture piane, tra i fattori qualificanti della proposta di Piano Attuativo.

Valutazioni più compiute in ordine alla composizione architettonica ed alle scelte materiche delle costruzioni, alla qualità definitiva degli allestimenti esterni, pubblici e privati, e delle piantumazioni, potranno essere espletate a seguito delle ulteriori fasi amm.ve e di deposito dei rispettivi progetti architettonici.

Favorevole

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 104RICH/2022 Protocollo: 150530**

**Data presentazione: 18/08/2022**

**Richiedenti: S. P.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole anche alla soluzione degli oscuranti così come proposti.

Favorevole

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 135RICH/2022 Protocollo: 192872**

**Data presentazione: 29/10/2022**

**Richiedenti: CRISAL IMMOBILIARE S.R.L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) risulti significativamente implementata la dotazione delle alberature (es. malus o morus alba fruitless), almeno di seconda grandezza, a corredo dell'allestimento del parcheggio (una alberatura ogni due posti auto) e nelle restanti superfici a verde vengano previsti l'inserimento in quantità di alberature della specie pyrus calleriana chanticler ;
- b) le dotazioni impiantistiche, generalmente collocate in copertura, risultino comprese nell'altezza del paramento dei prospetti secondo una progettazione integrata e non sovrapposta.

Relativamente ai manufatti pubblicitari indicati nella relazione illustrativa, richiamata la precedente comunicazione prot. n. 218419 del 12/12/2022, si ricorda che gli stessi dovranno essere oggetto di apposita istanza.

Favorevole con prescrizioni

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 147RICH/2022 Protocollo: 210867**

**Data presentazione: 25/11/2022**

**Richiedenti: V. G.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico

- a) risultino dettagliati con codici di riferimento i cromatismi delle finiture esterne;
- b) venga "nobilitato" il frontespizio delle autorimesse, su strada, riproponendo una scansione di sfondati (vedi ritmo preesistente), nonché arbusti, quali edere, ricadenti dalla copertura piana.

Favorevole con prescrizioni

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 4RICH/2023 Protocollo: 8420**

**Data presentazione: 16/01/2023**

**Richiedenti: P. L. - P. F. - P. S.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - anche sul prospetto ovest vengano confermate le dimensioni delle luci a due battenti.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 185SCIA/2023**

**Protocollo: 51071**

**Data presentazione: 15/03/2023**

**Richiedenti: S. G.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto - seppur presa visione della precedente soluzione progettuale, che peraltro prevedeva anche altre opere, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la nuova luce del servizio igienico, allineata sul voltino superiore, risulti di forma quadrata e analoga apertura venga replicata simmetricamente a sx della finestra esistente. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**199SCIA/2023 Protocollo: 55026**

**Data presentazione: 20/03/2023**

**Richiedenti: LA BIRONA S.R.L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**274SCIA/2023 Protocollo: 70897**

**Data presentazione: 13/04/2023**

**Richiedenti: I. R. - F. D. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, rilevata la nuova ipotesi progettuale, che tra l'altro disarticola la morfologia della copertura, prima di esprimersi chiede che venga ricercata una soluzione che anche nella composizione dei prospetti salvaguardi un rigore compositivo poco leggibile nell'attuale formulazione.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 46PAE/2023 Protocollo: 28623**

**Data presentazione: 13/02/2023**

**Richiedenti: S. L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., chiede che vengano meglio dettagliati materiali e cromatismi delle finiture di superficie dei prospetti mediante adeguata raffigurazione grafica.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 91PAE/2023 Protocollo: 65850**

Data presentazione: 05/04/2023

Richiedenti: R. D.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 98PAE/2023 Protocollo: 70824**

Data presentazione: 13/04/2023

Richiedenti: T. A. C. M.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione agronomica esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole