



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 29/03/2022

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 272PAE/2021 Protocollo: 147040

Data presentazione: 06/08/2021

Richiedenti: COFRASA SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 419PAE/2021 Protocollo: 230503

Data presentazione: 20/12/2021

Richiedenti: FORBERG S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio a maggioranza, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

La Commissione per il Paesaggio, inoltre, considerata la proposta progettuale con puntuale riferimento alla eventualità disciplinata dal p.to 4 dell'art. 19 delle n.t.a. del PdR di incrementare il parametro H (altezza degli edifici) - alla luce dello specifico contesto circostante, delle altezze degli esistenti immobili pluripiano in direzione nord e sud, ed altresì reputato adeguato al miglioramento della dotazione delle aree libere, pubbliche e private, il prefigurato equipaggiamento arboreo della proposta di PdCC - per quanto di propria competenza, ritiene applicabile alla nuova edificazione detta possibilità nel corrispettivo massimo di n. 2 piani abitabili aggiuntivi (H m 15,70 intradosso solaio copertura) per la specifica fattispecie in esame.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 76RICH/2021 Protocollo: 119416

Data presentazione: 24/06/2021

Richiedenti: SGR EDILE SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - vengano previste alberature anche lungo il confine nord/ovest ed inoltre per via Cantalupo e Nievo i carpinus betulus vengano intervallati con l'aggiunta di alberature d'alto fusto di valore paesaggistico anche con particolare riferimento all'intersezione stradale Cantalupo/Nievo.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 79RICH/2021 Protocollo: 124657

Data presentazione: 01/07/2021

Richiedenti: RE ALPHA SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio reputa l'intervento, così come prefigurato, di notevole impatto - per i profili dell'inserimento paesistico - in relazione al contesto ravvicinato, in particolare sottolinea come elementi di criticità:

- a) il frontespizio interamente "opaco" rivolto verso la pubblica via;
- b) il "volume del sottotetto" si presenta, anche nella morfologia della copertura, come "elemento aggiunto" disorganico rispetto alla composizione dei prospetti dell'edificio;
- c) le autorimesse, parzialmente fuori terra, costituiscono un "ingombro" eccessivo, che occlude trasversalmente il lotto articolato secondo la dimensione della lunghezza.

La Commissione per il Paesaggio, pertanto, esprime parere contrario alla soluzione progettuale proposta.

Contrario

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 2RICH/2022 Protocollo: 6385

Data presentazione: 13/01/2022

Richiedenti: FONDAZIONE MBBM - ONLUS

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della fattibilità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - i componenti di rivestimento dei prospetti est ed ovest "lamelle di colore bianco" proseguano anche sui sottostanti livelli, così come già previsto su fronti sud e nord.

Favorevole con prescrizioni