



Settore Governo del Territorio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 29/12/2022

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 233PAE/2022 Protocollo: 137660

Data presentazione: 22/07/2022

Richiedenti: B. E.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 372PAE/2022 Protocollo: 215942

Data presentazione: 05/12/2022

Richiedenti: CONDOMINIO LE TORRETTE

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 382PAE/2022 Protocollo: 225131

Data presentazione: 20/12/2022

Richiedenti: IMMOBILIARE SAM-LO

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio:

- constato che l'immobile interessato ricade nella perimetrazione del vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 136 lett. d) del D. Lgs. n. 42/04 (D.M. 6.11.1965, G.U. n. 304 del 6.12.1965);
 - esaminati attentamente le dimostrazioni degli elaborati grafici, così pure i contenuti della descrizione tecnica che, tra l'altro, riconducono l'epoca di esecuzione degli interventi all'anno 1995;
 - accertato che le opere non hanno determinato la creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - rilevata l'entità, senza una particolare evidenza paesaggistica, delle opere eseguite di manutenzione straordinaria e che le componenti materico/cromatiche impiegate per le finiture dei prospetti della costruzione, comunque, possono essere ricorrenti anche nella fattispecie del richiamato contesto;
 - adottando le medesime valutazioni che sarebbero state applicate in caso di verifica a carattere preventivo;
 - reputato l'insieme degli interventi eseguiti compatibili con i luoghi poiché, a proprio giudizio, non risultano tali da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, oggetto di salvaguardia.
- Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene compatibili le opere realizzate sul fabbricato accessorio e dunque esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei lavori eseguiti.

La Commissione per il Paesaggio rammenta altresì che allorché venga definitivamente accertata la compatibilità paesaggistica dovrà essere determinata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04, in alternativa alla rimessione in pristino, e correlata all'importo di cui all'art. 83 c. 1 della L.R. n. 12/05.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 385PAE/2022 Protocollo: 227216

Data presentazione: 22/12/2022

Richiedenti: FINDIM IMMOBILIARE S.R.L

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti esistenti non comportano modificazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

1006SCIA/2022 Protocollo: 219079

Data presentazione: 12/12/2022

Richiedenti: M. N. P. - M. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
1015SCIA/2022 Protocollo: 221971

Data presentazione: 14/12/2022

Richiedenti: CHIARA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio - per i profili dell'inserimento paesistico - reputa di evidenziare le seguenti criticità:

- a) la nuova ipotesi di impianto planivolumetrico, anche nella giacitura, addensa in maniera "disorganizzata" ed affastellata la presenza delle costruzioni;
- b) le autorimesse devono essere previste interrato sia come soluzione compositiva/tipologica, sia a beneficio di una significativa maggior presenza del verde, adeguatamente piantumato ed allestito a giardino condominiale;
- c) anche le ipotesi materico/cromatiche delle finiture di superficie dei prospetti, alla luce dei p.ti a) e b) necessitano di approfondimenti in relazione al contesto ravvicinato.

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina della proposta di variante sostanziale, pertanto sollecita il tecnico progettista ad un approfondimento progettuale così come sopra indicato.

Sospensivo

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS147/2022 Protocollo: 161875

Data presentazione: 09/09/2022

Richiedenti: S. M. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS292/2022 Protocollo: 209178

Data presentazione: 24/11/2022

Richiedenti: F. F. E. - D. B. - F. G. - D. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - vengano dettagliate le finiture materico/cromatiche dei prospetti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS361/2022 Protocollo: 211218

Data presentazione: 25/11/2022

Richiedenti: CONDOMINIO VILLA QUIETE

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i pannelli dell'impianto fotovoltaico in copertura risultino cromaticamente raccordati con le tegole in laterizio del manto di copertura.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni