



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 29/04/2024

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 116RICH/2022 Protocollo: 175453**

Data presentazione: 03/10/2022

Richiedenti: IMMOBILIARE TRE SRL

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) la parte sommitale della struttura metallica scatolare, anziché piegato, risulti ad angolo retto, poiché più coerente con il "rigore" compositivo che caratterizza i prospetti;
- b) venga prodotto progetto paesaggistico preliminare, dell'allestimento degli spazi scoperti, con l'indicazione delle specie botaniche; nonché dettaglio/descrizione del verde in copertura.

Favorevole con prescrizioni

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 89RICH/2023 Protocollo: 167054**

Data presentazione: 19/09/2023

Richiedenti: MIMOSA S.R.L.

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) in luogo della siepe di photinia venga predisposta una siepe di ligustrum;
- b) venga implementata la dotazione arborea (es. acer rubrum, magnolia grandiflora, tilia cordata) a corredo dei giardini, ancorché di uso privato.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 128PAE/2023 Protocollo: 92732**

Data presentazione: 17/05/2023

Richiedenti: SIRONI IMMOBILIARE SRL

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., preso atto della fattibilità urbanistico-edilizia, per quanto di competenza esprime in linea di massima parere favorevole. Valutazioni più compiute in ordine alla composizione architettonica ed alle scelte materiche delle costruzioni, alla qualità definitiva degli allestimenti esterni e delle piantumazioni (es. pyrus challeryana chanticleer, acer rubrum magnolia stellata per gli spazi privati e tilia

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

cordata, magnolia grandiflora, liriodendron tulipifera), potranno essere espletate a seguito del deposito del progetto architettonico.

Favorevole

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 23RICH/2024 Protocollo: 44776**

**Data presentazione: 04/03/2024**

**Richiedenti: T. D. G. - P. R.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 92PAE/2024 Protocollo: 69562**

**Data presentazione: 09/04/2024**

**Richiedenti: P. T.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e utilizzo di materiali, non comportano modificazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 93PAE/2024 Protocollo: 69569**

**Data presentazione: 09/04/2024**

**Richiedenti: P. C.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i pannelli dell'impianto fotovoltaico risultino cromaticamente raccordati con il manto di copertura in laterizio.  
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 97PAE/2024 Protocollo: 69630**

**Data presentazione: 12/04/2024**

**Richiedenti: M. P. G. M.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione agronomica, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - che in luogo dei quattro esemplari proposti vengano previste n. 3 magnolia grandiflora.  
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 98PAE/2024 Protocollo: 69918**

**Data presentazione: 12/04/2024**  
**Richiedenti: MONZA VILLA REALE FITNESS SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sulla località reputa la presenza del manufatto pubblicitario, così come proposto, un elemento di non irrilevante entità e di significativo impatto nel complessivo quadro di importanza estetica, con effetti negativi sulla percezione dei luoghi e del paesaggio, costituendo un elemento di disvalore, evidenziando ripercussioni negative, nonché recando un pregiudizio alle condizioni della veduta e di decoro.

Contrario

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 101PAE/2024 Protocollo: 73190**

**Data presentazione: 16/04/2024**  
**Richiedenti: STUDIO CITTERIO SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale, chiede che venga preliminarmente prodotto "impianto del cantiere" da attivare in sito.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 102PAE/2024 Protocollo: 73194**

**Data presentazione: 17/04/2024**  
**Richiedenti: F. S. - L. A.N.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio - per i profili dell'inserimento paesistico - prima di esprimersi, chiede che vengano preventivamente valutate le seguenti ipotesi:

- a) l'inserimento di lucernari in copertura che, peraltro, possono altresì favorire il ricambio d'aria;
- b) la previsione di un'unica apertura circolare, centrale, adeguandone le dimensioni.

Sospensivo