



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 26/07/2022

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 205PAE/2022 Protocollo: 112658

Data presentazione: 15/06/2022

Richiedenti: DOMUS MANARA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, anche con riferimento ai contenuti della scheda dell' AT_02 via Milazzo del DdP - per i profili dell'inserimento paesistico - reputa di evidenziare le seguenti criticità:

- a) necessità di un concreto potenziamento della presenza di aree verdi, non quali superfici 'di risulta', ed attuazione di una 'porta' al sistema del canale Villoresi;
- b) incombenza/altezze significative degli edifici prossimi al canale Villoresi;
- c) esigenza del fronte edificato lungo via Milazzo;
- d) l'allargamento delle sistemazioni di superficie, stradali e per la sosta degli autoveicoli, oltre il perimetro di P.A., necessita altresì di verifiche di fattibilità anche con gli uffici comunali competenti.

Inoltre, trattandosi di ipotesi di P.A., la Commissione per il Paesaggio invita la società proponente ad avvalersi della richiesta di parere preliminare alla Giunta Comunale previsto dalle n.t.a. del PdR del vigente PGT.

Sospensivo

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS54/2021 Protocollo: 223566

Data presentazione: 09/12/2021

Richiedenti: ONDOMINIO CORSO MILANO

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione paesistica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Con riferimento alla comunicazione del progettista prot. n. 120229/22 la Commissione per il Paesaggio ritiene di sottolineare che lo stesso progettista deve, comunque, adoperarsi per attuare adeguati accorgimenti ai fini di assicurare anche il permanere delle idonee condizioni igienico-sanitarie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 118PAE/2022 Protocollo: 64322

Data presentazione: 05/04/2022

Richiedenti: Q. M. - C. E.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio - per i profili dell'inserimento paesistico - ritiene di evidenziare quanto segue:

- a) l'ipotesi progettuale proposta necessita di 'rifiniture' volte a migliorare l'inserimento del manufatto quali l'eliminazione delle esigue superfici laterali del tetto e una maggior compiutezza del disegno della parte sommitale;
- b) può altresì essere presa in considerazione una soluzione con il tetto a falda inclinata, più alta dell'esistente, ovvero anche al colmo disassato.

La Commissione pertanto invita il tecnico ad un approfondimento progettuale che, avendo in evidenza quanto sopra sottolineato, ricerchi una maggior integrazione fabbricato esistente/contesto paesistico.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 206PAE/2022 Protocollo: 113788

Data presentazione: 16/06/2022

Richiedenti: S. E. - C. P. - MOSS MONZA S.R.L. - B. S. - G. E. - F. F. - G. F. E.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 215PAE/2022 Protocollo: 120206

Data presentazione: 27/06/2022

Richiedenti: NASTRIFICIO CARLO TAGLIABUE SAS DI RENATO GIANI TAGLIABUE & C.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica esprime parere favorevole agli abbattimenti a condizione che comunque sia prevista una sostituzione compensativa con alberature d'alto fusto, considerata la presenza di soggetti arbustivi.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 216PAE/2022 Protocollo: 121497

Data presentazione: 29/06/2022

Richiedenti: IMMOBILIARE TINTORI SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione paesistica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - vengano preservate le inferriate metalliche esistenti, sia alle finestre che della serranda, su via Moriggia.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 382SCIA/2022
Protocollo: 92510

Data presentazione: 13/05/2022

Richiedenti: ISTITUTI CLINICI ZUCCHI S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
487SCIA/2022 Protocollo: 112693

Data presentazione: 10/06/2022

Richiedenti: SAN MAURO S.R.L. - B. R. L. - B. D. - B. A. M. - B. L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
500SCIA/2022 Protocollo: 113928

Data presentazione: 16/06/2022

Richiedenti: M. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 514SCIA/2022
Protocollo: 116056

Data presentazione: 20/06/2022

Richiedenti: V. P. R. - T. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 543SCIA/2022

Protocollo: 121410

Data presentazione: 27/06/2022

Richiedenti: D. C. E.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - per il tratto interessato, la condotta risulti inclinata sottogronda anziché lineare su marcapiano.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

569SCIA/2022 Protocollo: 125770

Data presentazione: 05/07/2022

Richiedenti: C. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio - per i profili dell'inserimento paesistico - chiede che l'intervento di recupero ai fini abitativi di sottotetto salvaguardi una morfologia del tetto a falde inclinate.

La Commissione pertanto invita il tecnico ad un approfondimento progettuale che, avendo in evidenza quanto sopra sottolineato, ricerchi una maggior integrazione fabbricato esistente/contesto paesistico.

Sospensivo