



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 26/02/2024

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 101RICH/2022 Protocollo: 143825**

Data presentazione: 04/08/2022

Richiedenti: D. Z. G. - M. F.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale chiede che venga preventivamente prodotto progetto preliminare del verde privato e pubblico. Relativamente all'edificio esprime parere favorevole.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 30PAE/2024 Protocollo: 28694**

Data presentazione: 12/02/2024

Richiedenti: N. M. - N. N.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole, a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la copertura mantenga quote di colmo e di imposta differenti così da non "banalizzare" la cortina edilizia, per di più in fregio ad una strada urbana ad alto scorrimento.

Date le precedenti considerazioni si conferma il mantenimento delle cornici differenti come da esistente.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con condizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 32PAE/2024 Protocollo: 28716**

Data presentazione: 13/02/2024

Richiedenti: G. A. L. - G. M. F. - G. R.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale chiede che vengano preventivamente prodotte le seguenti integrazioni:

a) si ravvisano incongruità di rappresentazione tra il fronte nord su strada e le rappresentazioni tridimensionali, relativamente alla struttura in tubolari metallici color RAL 1004. Riguardo a questo manufatto, oltre alla corretta rappresentazione si chiede di limitarne l'estensione entro il corpo di fabbrica su pubblica via e di uniformare il cromatismo all'edificio.

Il principio cromatico deve essere esteso a tutti gli elementi che in tavola riportano la colorazione RAL 1004.

Anche la gronda orizzontale a completamento del volume interno risulta rappresentata in modo non univoco tra i disegni di prospetto e le rappresentazioni tridimensionali.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

- b) allineare le finestre sul fronte ovest al piano primo.
- c) eliminare la struttura a sbalzo sul fronte sud.
- d) in merito al progetto del verde sostituire la siepe di Lauro ceraso con Ligustrum sinensis, i meli con Mespilus germanica, il Liquidambar con Acer rubrum.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 35PAE/2024 Protocollo: 28788**

**Data presentazione: 13/02/2024**

**Richiedenti: P. A. - P. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 10SCIA/2024**

**Protocollo: 3600**

**Data presentazione: 05/01/2024**

**Richiedenti: GREEN PARK TRIANTE SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio ai fini di una valutazione complessiva e d'insieme delle future trasformazioni urbane e paesaggistiche dell'area invita in progettista ad un conferimento.

Sospensivo

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**116SCIA/2024 Protocollo: 29578**

**Data presentazione: 14/02/2024**

**Richiedenti: C. L. A.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 90RICH/2023 Protocollo: 167082**

**Data presentazione: 19/09/2023**

**Richiedenti: S. D. - P. N. - TERZA S.R.L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale chiede che venga preventivamente prodotto progetto preliminare del verde privato e pubblico. Relativamente all'area parcheggio su via Amati si chiede una più dettagliata definizione progettuale in relazione all'accesso carrabile ravvisando possibili incongruenze di rappresentazione tra il disegno di prospetto e la rappresentazione tridimensionale. Anche relativamente dei gialli e rossi si ravvisano incongruenze e lacune.

Sospensivo