



Settore Governo del Territorio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 26/04/2023

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 76RICH/2020 Protocollo: 134750

Data presentazione: 14/08/2020

Richiedenti: VOLTERRA IMMOBILIARE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 79RICH/2021 Protocollo: 124657

Data presentazione: 01/07/2021

Richiedenti: RE ALPHA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - anche il frontespizio verso il nuovo parcheggio venga trattato omogeneamente agli altri fronti, in particolare:

- a) la sporgenza laterale della gronda presenti l'intradosso dello sporto piano;
- b) i marcapiani risultino trattati cromaticamente con la tonalità più chiara;
- c) venga rivisto l'attacco a terra attribuendo, nella composizione, maggior "solidità" allo stesso;

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

d) le nuove alberature siano carpini fastigiati o essenze simili a portamento colonnare. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 15PAE/2023 Protocollo: 11146

Data presentazione: 18/01/2023

Richiedenti: CASAPLAS MASATE S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 71PAE/2023 Protocollo: 49493

Data presentazione: 14/03/2023

Richiedenti: IMMOBILIARE BV S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - vengano ridotti gli ingombri degli abbaini, del fronte su via Cantù, e le relative luci rispettino gli allineamenti verticali delle finestre sottostanti appartenenti al medesimo prospetto.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 72PAE/2023 Protocollo: 49497

Data presentazione: 14/03/2023

Richiedenti: BENI IMMOBILI CONTEMPORANEI S.P.A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 79PAE/2023 Protocollo: 54845

Data presentazione: 17/03/2023

Richiedenti: V. G. - C. A. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le dimensioni delle finestre del nuovo piano sottotetto, ripropongano quelle dei livelli sottostanti, innalzando il davanzale. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 84PAE/2023 Protocollo: 56299
Data presentazione: 23/03/2023
Richiedenti: GRUPPO DE LUIGI RE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 87PAE/2023 Protocollo: 61354
Data presentazione: 29/03/2023
Richiedenti: T. A. L.C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS9/2023 Protocollo: 1661
Data presentazione: 31/12/2022
Richiedenti: CONDOMINIO "ARDIGÒ 36"

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Con riferimento alla presenza sui prospetti di elementi decorativi e/o graffiti ornamentali si segnala la necessità dell'autorizzazione della competente Soprintendenza.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
174SCIA/2023 Protocollo: 46759

Data presentazione: 10/03/2023

Richiedenti: S. H.'N. A. S. - C. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

213SCIA/2023 Protocollo: 58331

Data presentazione: 23/03/2023

Richiedenti: G. L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina della ipotesi di variante chiede che vengano prodotti:

- a) venga prodotta raffigurazione tridimensionale di inserimento;
- b) indicazioni specifiche con riferimento a colori e materiali delle finiture esterne dei prospetti evitando l'utilizzo del parapetto ligneo;
- c) in particolare devono essere maggiormente dettagliati le soluzioni di serramenti ed oscuranti, escludendo l'impiego del ferro.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 228SCIA/2023

Protocollo: 62254

Data presentazione: 29/03/2023

Richiedenti: CONDOMINIO VIA TAZIO NUVOLARI 8/10/12

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la copertura risulti priva di sporti di gronda e senza posizionare elementi di plexiglass.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS62/2021 Protocollo: 231220

Data presentazione: 20/12/2021

Richiedenti: CONDOMINIO VIALE UGO FOSCOLO 21

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento dell'11/04/23, si richiede che vengano dettagliati i colori di finitura delle facciate (interna ed esterna) con riferimento ad una cartella colore.

Sospensivo