



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 22/03/2022

**(PAE) PARERE PAESISTICO PIANI ATTUATIVI nr.: 136PAE/2020 Protocollo: 103811**

**Data presentazione: 06/07/2020**

**Richiedenti: P. D. C. C.**

### **PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio

- visti gli aggiornamenti progettuali ...
- preso atto del pervenuto decreto n. 2040/22, con prescrizioni, a cura di Regione Lombardia - D.G. Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi, che autorizza in deroga il parziale, già compiuto, taglio della componente arborea delle particelle 96 e 267 del fg. 32 per le quali è stato ritenuto necessario il ripristino della copertura forestale e contemporaneamente anche il miglioramento forestale della restante, presente, porzione boscata mediante la sostituzione delle attuali essenze con le medesime specie individuate dal richiamato progetto forestale del dott. Inversini, compreso il pluriennale piano manutentivo;
- considerato che la predetta autorizzazione regionale non sottrae i richiedenti dall'obbligo di acquisire altri provvedimenti in materia di tutela ambientale e paesaggistica, come pure che per i lavori sulla residua porzione boscata necessitano di idonea istanza al competente Servizio di Regione Lombardia;
- rilevato che i descritti interventi forestali, interessano il perimetro della proposta di P.A. in oggetto, sia nella superficie fondiaria afferente alla nuova edificazione, sia nelle aree ipotizzate in cessione al Comune;
- vista l'ulteriore documentazione, anche fotografica, trasmessa dal tecnico progettista, ... circa gli interventi di riforestazione.

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione per il Paesaggio - ai fini di una compiuta disamina - reputa che preliminarmente al proprio giudizio debbano essere necessariamente dati conclusivi riscontri alle disposizioni indicate dall'Ente regionale sovraordinato; ciò anche ai fini di una, eventuale, analisi della prefigurata ipotesi di trasformazione dei luoghi in relazione al possibile mutare del quadro paesistico ravvicinato ed anche in connessione sia alle aspettative di un migliore assetto paesistico-ambientale e di funzionalità urbanistica indotte da una differente previsione localizzativa dal PGT, sia alla valutazione di

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

un reale miglioramento della dotazione di aree libere piantumate, pubbliche e private anche in relazione al numero dei piani indicati per la proposta di P.A.

A opinione della Commissione per il Paesaggio le essenze a reintegro, di nuovo impianto, percepibili dalle fotografie inoltrate - per i profili paesistici - non hanno, comunque, dimensioni/portamenti tali da concorrere alla effettiva definizione di una qualità del paesaggio di riferimento.

Sospensivo

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 105RICH/2021 Protocollo: 143552**

**Data presentazione: 30/07/2021**

**Richiedenti: ANDROMEDA SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 1PAE/2022 Protocollo: 817**

**Data presentazione: 01/01/2022**

**Richiedenti: F. G.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 69PAE/2022 Protocollo: 35377**

**Data presentazione: 24/02/2022**

**Richiedenti: CONDOMINIO VIA B. ZUCCHI, 29/31**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio - evidenziato che l'intervento interessa un compendio imm.re in ambito di Centro Storico - ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale - per i profili paesistici - chiede che:

- a) risultino significativamente ridotte le alterazioni dimensionali introdotte alle coperture, comprese quelle dell'aggiunto "fascione di gronda" (cordolo/cornicione effetto pietra), sui fronti di via Zucchi;
- b) relativamente all'isolamento "a cappotto" venga, comunque, impiegato, anche sui prospetti in fregio a via Zucchi, un materiale con spessore contenuto (cfr. lati vicolo privato);
- c) sia preservata, laddove presente, la modalità di riquadratura delle finestre;
- d) la tinteggiatura dei fronti, su via Zucchi, non risulti omogenea nelle tonalità, ma riproponga, comunque, una differenziazione ancorché "tono su tono" e per il "piede commerciale"/portone ligneo si preveda un colore grigio meno scuro;
- e) venga maggiormente dettagliato la soluzione di mitigazione del "vano tecnico" in copertura (intervallo profili metallici lineari, finitura superficiale anche nella componente materica affine al manto in cotto).

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 74PAE/2022 Protocollo: 38330**

**Data presentazione: 02/03/2022**

**Richiedenti: F. S.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio - ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale - sottolinea l'esigenza di ricerca di una maggior coerenza tipo-morfologica della proposta con il contesto paesistico ravvicinato.

Sospensivo

**(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**124SCIA/2022 Protocollo: 34238**

**Data presentazione: 23/02/2022**

**Richiedenti: T. C. - M. F.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio - per i profili dell'inserimento paesistico - evidenzia che la composizione dei prospetti, anche con riferimento alla morfologia della nuova copertura, alla presenza di abbaini di notevoli dimensioni, nonché alla frammentazione delle linee di gronda, risulta particolarmente "disorganica", pertanto, invita il tecnico progettista ad un approfondimento nel senso sopra indicato.

Sospensivo

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS54/2021 Protocollo: 223566**

**Data presentazione: 09/12/2021**

**Richiedenti: CONDOMINIO CORSO MILANO**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, vista la campionatura in materiale sintetico per le cornici..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per la fattispecie, venga prevista la presenza di cornici alle aperture di prospetto realizzate in "cemento decorativo" (anziché materiale sintetico) poiché più adeguate alle caratteristiche dell'edificio "Antico e di valore testimoniale"; Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS12/2022 Protocollo: 19168**

**Data presentazione: 02/02/2022**

**Richiedenti: CONDOMINIO METASTASIO 14 - ROTA 37**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, chiede che vengano:

- a) adeguatamente documentate, anche con elaborati grafici, la salvaguardia dei "giochi chiaroscurali", determinati dagli spessori delle cornici/modanature che caratterizzano i prospetti della costruzione e che devono essere conservati quali elementi per l'appunto connotativi del fabbricato;
- b) compiutamente dettagliati i cromatismi delle finiture di superficie dei prospetti.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 85PAE/2022 Protocollo: 1239**

**Data presentazione: 14/03/2022**

**Richiedenti: WIND TRE S.P.A.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole