



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 22/01/2024

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 157RICH/2022 Protocollo: 231631

Data presentazione: 29/12/2022

Richiedenti: B. M. - B. C. L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) la larghezza degli abbaini, al piano copertura, risulti corrispondente alla larghezza delle aperture dei livelli sottostanti così da confermare gli allineamenti verticali dell'impaginato dei prospetti;
- b) la copertura del vano scala, risulti raccordata con il tetto ovvero senza prevedere una soluzione "a vasca";
- c) i pannelli fotovoltaici risultino cromaticamente raccordati con il manto di copertura in laterizio;
- d) venga prodotto un "progetto paesaggistico preliminare" per l'allestimento delle superfici scoperte.

Sospensivo

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 228PAE/2023 Protocollo: 153128

Data presentazione: 26/08/2023

Richiedenti: O. E.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. d) del Regolamento Edilizio:

- visto il parere favorevole prot. n. 32585/23 della competente Soprintendenza e richiamato il proprio parere di compatibilità n. 294/23;
- vagliata la documentazione, in aggiornamento del 16/01/2024 prot. n. 9036 "Computo metrico" - in atti di questo Comune - contenente le risultanze ai fini dell'ammontare dell'indennità pecuniaria di cui all'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42 dovuta per i lavori già eseguiti;
- ritenuto, altresì, di condividere le stime a cura del tecnico rilevatore.

Ciò premesso ed esaminato, la Commissione per il Paesaggio reputa congruo l'ammontare della sanzione pecuniaria determinata e, per la fattispecie, alternativa alla rimessione in pristino dello stato originario dell'edificio.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 319PAE/2023 Protocollo: 217469

Data presentazione: 06/12/2023

Richiedenti: P. M.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio - fermo restando le esigenze di provvedere alla messa in sicurezza dei luoghi secondo le evidenze della nota a cura del perito incaricato - ai fini di una compiuta disamina, chiede che venga prodotta adeguata documentazione/relazione agronomica (individuazione cartografica, descrizione dello stato del soggetto/i arborei, eventuali prove strumentali, ecc.) che, inoltre, progetti adeguati interventi compensativi.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

968SCIA/2023 Protocollo: 219820

Data presentazione: 11/12/2023

Richiedenti: S. E. - C. D. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

991SCIA/2023 Protocollo: 226243

Data presentazione: 19/12/2023

Richiedenti: G. M. - B. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la recinzione non sia di tipo "opaco", eventuali opere di mitigazione possono essere realizzate con siepi.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 309SCIA/2023

Protocollo: 78134

Data presentazione: 24/04/2023

Richiedenti: V. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio ha ritenuto di esperire sopralluogo, in data odierna, alla presenza dell'arch. F. Bonfanti in qualità di progettista e d. ll., come da richiesta di audizione prot. n. 226148 del 21/12/23 che, anche con riferimento ai contenuti della prodotta memoria legale di pari protocollo, ha argomentato circa lo stato dei luoghi e i fondamenti della soluzione progettuale proposta.

La Commissione per il Paesaggio, considerate per la fattispecie le motivazioni addotte e lo stato dei luoghi, invita la progettista a provvedere al deposito formale del nuovo aggiornamento al progetto.

Sospensivo