



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 21/06/2022

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 171PAE/2022 Protocollo: 96945
Data presentazione: 23/05/2022
Richiedenti: CC AUDIT & ASSURANCE SAS DI C. C. - C. C. V.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 172PAE/2022 Protocollo: 97190
Data presentazione: 23/05/2022
Richiedenti: B. P. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, osservato che il PGT non qualifica per particolari caratteristiche il fabbricato, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 173PAE/2022 Protocollo: 97375
Data presentazione: 23/05/2022
Richiedenti: D. M. - CONDOMINIO LA GRAZIOSA

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli fotovoltaici risultino pressoché complanari alla copertura. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 179PAE/2022 Protocollo: 101353

Data presentazione: 27/05/2022

Richiedenti: CIMA S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, a maggioranza, evidenziato che l'ambito d'intervento secondo la strumentazione urbanistica comunale è interessato da un 'Ambito di trasformazione', prima di esprimersi chiede vengano fornite notizie circa le relazioni del presente progetto con la prefigurata riqualificazione urbanistica.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 188PAE/2022 Protocollo: 104307

Data presentazione: 01/06/2022

Richiedenti: G. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che l'intervento interessa un unico edificio di tipo 'bifamiliare' e che le opere riguardano soltanto una parte del fabbricato ritiene - che per i profili dell'inserimento paesistico - debba essere preservata l'uniformità del manto di copertura in laterizio.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 190PAE/2022 Protocollo: 105101

Data presentazione: 02/06/2022

Richiedenti: Z. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 196PAE/2022 Protocollo: 107020

Data presentazione: 07/06/2022

Richiedenti: GRAZIE VECCHIE SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerata la preliminarità del parere, ritiene di evidenziare come di significativo impatto l'alterazione morfologica/dimensionale prodotta dalla copertura che risulta non 'proporzionata' all'edificio peraltro parte di un compendio condominiale con caratteristiche unitarie. Anche il terrazzo in arretramento frammenta l'articolazione del prospetto.

La Commissione per il Paesaggio invita il progettista ad un approfondimento progettuale nel senso sopra indicato.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 392SCIA/2022

Protocollo: 93873

Data presentazione: 17/05/2022

Richiedenti: SNAM RETE GAS SPA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 466SCIA/2022

Protocollo: 107059

Data presentazione: 07/06/2022

Richiedenti: R. O.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 191PAE/2022 Protocollo: 105109

Data presentazione: 03/06/2022

Richiedenti: CONDOMINIO PIAZZA GARIBALDI

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il varco del 'vano tecnico' in copertura venga adeguatamente mitigato con profili metallici lineari, sufficientemente ravvicinati, e con finitura superficiale anche nella componente materica affine al manto in cotto.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni