



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 20/05/2024

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
937SCIA/2023 Protocollo: 211382

Data presentazione: 28/11/2023

**Richiedenti: LA BRUGHERETTA SRL - B. D. - C. M. - B. P. - G. S. - L.M. SNC DI LEONE E. & SALA
A. - M. D. F. P. - B. E. - G. E. - G. F. - T. F.**

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione tecnica esprime parere favorevole a condizione che per quanto attiene serramenti e persiane, materiali e colori siano corrispondenti a quelli già assentiti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 116PAE/2024 Protocollo: 51750

Data presentazione: 24/04/2024

Richiedenti: CASCINA ANTONIETTA SECONDA S.R.L.

PARERE:

Richiamata l'illustrazione della funzionaria del Servizio Pianificazione urbanistica, ..., riesaminata la proposta di piano attuativo di massima nella seduta odierna, sostanzialmente consistente in unico assortimento tipologico, a torre, con altezza variabile da 8 a 12 piani più portico crescenti verso il canale Villoresi, a giudizio della Commissione tale soluzione risulta non del tutto coerente alla Scheda di Piano che contiene condivisibili indicazioni ai fini dell'inserimento.

La composizione volumetrica di questa ipotesi di massima - incrementata con tutte le previste premialità - appare eccessiva in relazione al contesto paesistico per i profili di immissione nello stesso.

Si auspica una diversa distribuzione del volume, anche con eventuale rimodulazione e riduzione dello stesso, che possa garantire una maggior disponibilità di spazi aperti a verde pubblico e a carattere collettivo specialmente lungo i due assi, canale Villoresi e Via Giovanni Berchet. In tal senso la Commissione raccomanda che nello sviluppo del progetto sia prevista una particolare attenzione al rapporto con l'asta pubblica del canale Villoresi.

Si chiede che il progetto paesistico del verde sia sviluppato in modo coerente con gli ambienti circostanti e contestualizzato correttamente con i nuovi edifici previsti, l'edificio esistente recuperato e le aree pubbliche.

La scelta di conservare parti della struttura storica di carattere industriale, per come perseguita, non valorizza in pieno i caratteri del manufatto, le cui parti residue risultano fisicamente disgiunte. Pertanto la Commissione ritiene che la tutela dell'edificio industriale sia da perseguire e valorizzare nella sua interezza.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 11RICH/2023 Protocollo: 16204

Data presentazione: 26/01/2023

Richiedenti: CORTE REGIA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica esprime parere sospensivo per i profili dell'inserimento paesistico.

A tal riguardo si richiede di :

- considerando che la muratura perimetrale viene conservata solo nel sedime e non nel disegno di facciata, interrompendo così la continuità esistente, si chiede di realizzare una recinzione metallica più leggera anche in considerazione dell'uso condominiale previsto al piano terra; si precisa che l'indicazione non limita l'eventuale impiego di siepi;
- eliminare il collegamento previsto tra l'edificio esistente ed il nuovo, al piano terzo sul prospetto sud-ovest;
- produrre progetto preliminare paesaggistico che comprenda non solo gli spazi aperti ma anche le dotazioni previste sulle facciate;
- Fatta salva la conformità urbanistica - edilizia dell'intervento a cura del SUE.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 37RICH/2023 Protocollo: 91202

Data presentazione: 14/05/2023

Richiedenti: EDILVIT SRL EDILVIT SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica esprime parere favorevole a condizione che l'intonaco decorativo effetto corten risulti in tonalità omogenea tipo RAL 8012.

Fatta salva la conformità urbanistica - edilizia dell'intervento a cura del SUE.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 105PAE/2024 Protocollo: 75671

Data presentazione: 18/04/2024

Richiedenti: C. E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica esprime parere favorevole a condizione che vengano messi a dimora n. 4 esemplari di Quercus robur di adeguate dimensioni (3/3,50 mt).

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni