



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 18/09/2023

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS241/2022 Protocollo: 207483

Data presentazione: 22/11/2022

Richiedenti: N. N.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 78RICH/2022 Protocollo: 124564

Data presentazione: 01/07/2022

Richiedenti: BRIANZA COSTRUIRE S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto
l'aggiornamento ..., preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del
SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 46PAE/2023 Protocollo: 28623

Data presentazione: 13/02/2023

Richiedenti: S. L.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visti gli aggiornamenti ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 220PAE/2023 Protocollo: 145484

Data presentazione: 07/08/2023

Richiedenti: L. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 222PAE/2023 Protocollo: 147954

Data presentazione: 10/08/2023

Richiedenti: IMMOBILIARE BV S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerata la preliminarità della richiesta, prima di esprimersi chiede che:

- a) venga rimossa la struttura in profilati metallici ritenendo la stessa elemento aggiuntivo estraneo alla composizione complessiva;
- b) in luogo delle sagome opache delle finestre vengano riproposte le luci secondo il ritmo dei pieni e vuoti dell'impaginato del prospetto su via C. Cantù;
- c) l'accesso carraio/pedonale, al p. terra, da definire nella composizione, trovi riscontro negli allineamenti dei livelli soprastanti;
- d) i parapetti del lato corto dei balconi verso via C. Cantù, che si protendono all'interno del lotto, siano realizzati in elementi metallici.

Sospensivo

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 228PAE/2023 Protocollo: 153128

Data presentazione: 26/08/2023

Richiedenti: O. E.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio:

- constato che l'immobile interessato ricade nella perimetrazione del vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 136 lett. a) - b) del D. Lgs. n. 42/04 (D.M. 13.04.1966);

- esaminati attentamente le dimostrazioni degli elaborati grafici, così pure i contenuti della relazione che, tra l'altro, riconducono l'epoca di esecuzione degli interventi all'anno 2021;
- accertato, conseguentemente, che le opere non hanno determinato la creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- rilevata l'entità, delle opere eseguite e che le componenti materico/cromatiche impiegate per le finiture, comunque, possono essere ricorrenti anche nella fattispecie del richiamato contesto;
- ritenuto, pertanto, non precluso il rilascio del provvedimento paesaggistico 'in sanatoria';
- adottando le medesime valutazioni che sarebbero state applicate in caso di verifica a carattere preventivo;
- reputato gli interventi realizzati compatibili con i luoghi poiché, a proprio giudizio, non risultano tali da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, oggetto di salvaguardia. Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene compatibili le opere realizzate e dunque esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei lavori eseguiti.

La Commissione per il Paesaggio rammenta altresì che allorché venga definitivamente accertata la compatibilità paesaggistica dovrà essere determinata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04, in alternativa alla rimissione in pristino, e correlata all'importo di cui all'art. 83 c. 1 della L.R. n. 12/05

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 234PAE/2023 Protocollo: 157661

Data presentazione: 04/09/2023

Richiedenti: B. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnico agronomica, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 237PAE/2023 Protocollo: 161498

Data presentazione: 08/09/2023

Richiedenti: LA DOMINANTE

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 639SCIA/2023

Protocollo: 146776

Data presentazione: 04/08/2023

Richiedenti: FINDIM IMMOBILIARE S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

508SCIA/2023 Protocollo: 123459

Data presentazione: 29/06/2023

Richiedenti: WORKINPROGRESS

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

695SCIA/2023 Protocollo: 161747

Data presentazione: 10/09/2023

Richiedenti: M. E. - B. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 240PAE/2023 Protocollo: 162807

Data presentazione: 11/09/2023

Richiedenti: L. T. P.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio:

- constatato che l'immobile interessato ricade nella perimetrazione del vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 136 lett. d) del D. Lgs. n. 42/04 (D.M. 6.11.1965, G.U. n. 304 del 6.12.1965);

- esaminati attentamente le dimostrazioni degli elaborati che, tra l'altro, riconducono l'epoca

di esecuzione degli interventi all'anno 1970;

- accertato, conseguentemente, che le opere non hanno determinato la creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

- rilevata l'entità, senza una particolare evidenza paesaggistica, delle opere eseguite e che le componenti materico/cromatiche impiegate per le finiture dei prospetti dell'edificio, comunque, possono essere ricorrenti anche nella fattispecie del richiamato contesto;

- ritenuto, pertanto, non precluso il rilascio del provvedimento paesaggistico 'in sanatoria';

- adottando le medesime valutazioni che sarebbero state applicate in caso di verifica a carattere preventivo;

- reputato gli interventi realizzati compatibili con i luoghi poiché, a proprio giudizio, non risultano tali da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, oggetto di salvaguardia.

Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene compatibili le opere realizzate e dunque esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei lavori eseguiti.

La Commissione per il Paesaggio rammenta altresì che allorché venga definitivamente accertata la compatibilità paesaggistica dovrà essere determinata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04, in alternativa alla rimissione in pristino, e correlata all'importo di cui all'art. 83 c. 1 della L.R. n. 12/05.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 242PAE/2023 Protocollo: 164358

Data presentazione: 14/09/2023

Richiedenti: ACINQUE TECNOLOGIE S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni delle salvaguardie paesaggistiche insistenti sull'area reputa gli interventi richiesti compatibili con gli ambiti tutelati, poiché le opere in oggetto, non comportano modificazioni (negative) significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

La Zona di cui al n. 5 via Volterra non è interessata da vincolo paesaggistico; il muro di cinta è parte di un compendio imm.re soggetto a tutela culturale.

Favorevole