



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 18/01/2022

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 417PAE/2021 Protocollo: 229938

Data presentazione: 17/12/2021

Richiedenti: ARBOREA LIVING LA RADURA SRL - ARBOREA LIVING IL BELVEDERE SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area, reputa l'intervento di disegno della vegetazione perialveare di un tratto del fiume Lambro compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto non comportano modificazioni avverse dell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Considerata l'attuazione per differenti unità d'intervento del P.A., la Commissione per il Paesaggio, chiede che, anche con percorsi "temporanei", venga comunque assicurata la percorribilità del nuovo tracciato ciclopedonale.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 428PAE/2021 Protocollo: 233885

Data presentazione: 23/12/2021

Richiedenti: ARBOREA LIVING LA RADURA SRL - ARBOREA LIVING IL BELVEDERE SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area, vista la nota prot. n. 18455/2016 della Soprintendenza, reputa l'intervento di difesa idraulica di un tratto del fiume Lambro che prevede la sostituzione di muri con nuove opere di difesa spondale e argine superiore rinverdito (unitamente ad altro intervento di rinaturalizzazione) compatibile con l'ambito tutelato, pertanto esprime parere favorevole.

Fatti salvi ed impregiudicati altri atti di assenso a cura di Enti competenti, ove previsti.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Favorevole

(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 434PAE/2021 Protocollo: 236593

Data presentazione: 29/12/2021

Richiedenti: FEDELI F.LLI S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio in linea generale esprime parere favorevole alle previste opere relative all'attività di trattamento e autodemolizione.

Tuttavia - anche per i profili dell'inserimento paesistico - chiede che vengano:

- a) prodotti elaborati grafici di progetto a miglior definizione dei nuovi interventi edilizi che devono osservare le vigenti discipline urbanistico-edilizie;
- b) migliorata la mitigazione ambientale del sito mediante un filare con essenze d'alto fusto, all'interno del perimetro della proprietà, a margine della bretella stradale di collegamento tra la Tangenziale nord e la confluenza con la viabilità locale.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 427PAE/2021 Protocollo: 233158

Data presentazione: 23/12/2021

Richiedenti: ANTIRION SGR S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, chiede che vengano prodotti:

- a) indicazioni progettuali in ordine alla preservazione della ciminiera (blocco E1);
- b) dettagli relativi alle finiture ed agli aspetti materici/cromatici del fabbricato E1;
- c) prospetti completi delle finiture esterne del piccolo padiglione "centrale".

Sospensivo