



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 15/04/2024

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 38PAE/2024 Protocollo: 30763

Data presentazione: 15/02/2024

Richiedenti: DUOMO 7 S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., richiamati i contenuti del precedente parere n. 73/2024 esprime parere favorevole.

Detto parere - per i profili dell'inserimento paesistico - è comunque da ritenersi perentoriamente subordinato alla precedente, già enunciata, condizione che gli extracorsa degli ascensori, dagli assai limitati corpi, risultino nelle falde interne della copertura e comunque il più aderenti alle falde stesse, senza interferire con il colmo (sezioni richieste non prodotte).

Inoltre, ritenuto di non annoverare l'indicata tinta bianca, tra le tonalità delle "terre spente", si rammenta che il colore prevalente della tinteggiatura dei prospetti, deve essere nella gamma delle "terre spente", da campionare preventivamente.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 63RICH/2023 Protocollo: 133824

Data presentazione: 14/07/2023

Richiedenti: QUATTROEFFE S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 89RICH/2023 Protocollo: 167054

Data presentazione: 19/09/2023

Richiedenti: MIMOSA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi - per i profili dell'inserimento paesistico - chiede che venga prodotto adeguato progetto preliminare dell'allestimento delle superfici scoperte e del corredo arboreo/vegetazionale.

Sospensivo

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 154PAE/2023 Protocollo: 108700

Data presentazione: 08/06/2023

Richiedenti: HABITAT DI MACONI BENIAMINO E C. S.A.S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - in luogo delle specie proposte vengano previste:

- a) morus alba fruitless per i parcheggi;
- b) all'interno, in luogo delle betulle proposte, vengano previsti i tigli;

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 32PAE/2024 Protocollo: 28716

Data presentazione: 13/02/2024

Richiedenti: G. A. L. - G. M. F. - G. R.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., ritiene i contenuti della memoria contro deduttiva, nonché gli elaborati prodotti, non esaurienti pertanto si ribadiscono le argomentazioni del precedente parere sospensivo n. 62/2024.

La Commissione per il Paesaggio si rende, eventualmente, disponibile anche ad un confronto con il tecnico progettista.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 43PAE/2024 Protocollo: 33496

Data presentazione: 20/02/2024

Richiedenti: B. B.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., apprende che l'intervento sul patrimonio arboreo in parola è parte di un progetto che, tra l'altro, prevede un differente allestimento della superficie scoperta (anche con organizzazione di stalli per la sosta dei veicoli).

Si chiede pertanto la predisposizione complessiva di una proposta che a fronte dell'esigenza di creare nuovi spazi a parcheggio, restituisca altresì una adeguata ambientazione, anche con alberature, degli stessi.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 55PAE/2024 Protocollo: 41677

Data presentazione: 01/03/2024

Richiedenti: T. A. A. - T. M. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., considerata la preliminarità della richiesta, ...

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, in linea meramente orientativa esprime parere favorevole alla soluzione con gli abbaini.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 72PAE/2024 Protocollo: 50489

Data presentazione: 13/03/2024

Richiedenti: L. G. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considera l'intervento in variante compatibile con il contesto tutelato di riferimento e tale da non produrre alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 79PAE/2024 Protocollo: 56722

Data presentazione: 20/03/2024

Richiedenti: S. V. - L. R. - S. M. - S. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, evidenzia che l'intervento interessa una "cortina edilizia" e che lo stesso, così come proposto, snatura la continuità della cortina, pertanto prima di esprimersi - per i profili dell'inserimento paesistico - chiede che sia ricercata una soluzione di maggior coerenza con i luoghi, che, ad esempio, salvaguardi gli elementi caratteristici dell'edificio (decori, cornici, ecc.), la continuità della linea di gronda.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 82PAE/2024 Protocollo: 58465

Data presentazione: 26/03/2024

Richiedenti: S. S. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica agronomica, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 83PAE/2024 Protocollo: 58473

Data presentazione: 26/03/2024

Richiedenti: P. G. E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica agronomica, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le sostituzioni avvengano con n. 2 magnolie grandiflora da localizzare, in altre posizioni, nell'ambito del giardino.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 84PAE/2024 Protocollo: 61296

Data presentazione: 29/03/2024

Richiedenti: L. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica agronomica, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 86PAE/2024 Protocollo: 63939

Data presentazione: 04/04/2024

Richiedenti: COMUNE DI MONZA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, interessata dalla richiesta di parere a cura dell'ufficio Tosap, Pubblicità e Affissioni - evidenziato che l'ambito in parola risulta soggetto alle salvaguardie sia per i profili paesaggistici art. 142 lett. f), sia per i profili culturali ai sensi della Parte II del D. Lgs. n. 42/04 i cui provvedimenti autorizzativi risultano essere di rispettiva competenza del Parco regionale della Valle del Lambro e della Soprintendenza - pur comprendendo i risvolti circa gli eventuali messaggi istituzionali, esprime parere contrario all'ipotesi di installazione del manufatto pubblicitario ritenendo lo stesso elemento di marcata connotazione, di segno negativo, del pregevole spazio pubblico e, pertanto, in contrasto con i caratteri paesaggistici del Parco storico, motivo di nocimento del "quadro ambientale", nonché fattore di particolare disordine visivo del contesto tutelato.

Contrario

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 943SCIA/2023

Protocollo: 213007

Data presentazione: 29/11/2023

Richiedenti: AIDA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 10SCIA/2024

Protocollo: 3600

Data presentazione: 05/01/2024

Richiedenti: GREEN PARK TRIANTE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento..., vista la relazione tecnico-agronomica, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - in luogo dei cipressi vengano previsti pyrus calleryana chanticleer.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 98SCIA/2024

Protocollo: 26085

Data presentazione: 08/02/2024

Richiedenti: PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione tecnica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 169SCIA/2024

Protocollo: 44858

Data presentazione: 05/03/2024

Richiedenti: EUROIMMOBILIARE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

223SCIA/2024 Protocollo: 57737

Data presentazione: 22/03/2024

Richiedenti: B. R. - V. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica allegata agli elaborati di progetto - per la fattispecie ed in considerazione dei luoghi - esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 80PAE/2024 Protocollo: 56768

Data presentazione: 22/03/2024

Richiedenti: R. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del 11/04/24, esprime parere favorevole - limitatamente alla componente paesistica - alla proposta di realizzazione artistica.

Favorevole