



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 15/01/2024

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 64RICH/2019 Protocollo: 95246**

Data presentazione: 24/05/2019

Richiedenti: LE RESIDENZE SRL

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 240PAE/2023 Protocollo: 162807**

Data presentazione: 11/09/2023

Richiedenti: L. T. P.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. d) del Regolamento Edilizio:

- visto il parere favorevole prot. n. 32586/23 della competente Soprintendenza e richiamato il proprio parere di compatibilità n. 300/23;

- vagliata la documentazione, in aggiornamento del 08/01/2024 prot. n. 2538 "Computo metrico" - in atti di questo Comune - contenente le risultanze ai fini dell'ammontare dell'indennità pecuniaria di cui all'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42 dovuta per i lavori già eseguiti;

- ritenuto, altresì, di condividere le stime a cura del tecnico rilevatore.

Ciò premesso ed esaminato, la Commissione per il Paesaggio reputa congruo l'ammontare della sanzione pecuniaria determinata e, per la fattispecie, alternativa alla rimissione in pristino dello stato originario dell'edificio.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 233PAE/2023 Protocollo: 156708**

Data presentazione: 01/09/2023

Richiedenti: TULNA S.R.L. MONTEROSSO S.R.L. D.O. D.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, per quanto di competenza, esprime in linea generale parere favorevole all'impianto planivolumetrico ed alla componente morfologica della ipotesi di P.A. Valutazioni più compiute in ordine alle dimensioni, alla composizione architettonica ed alle individuazioni materiche/cromatiche delle costruzioni, alla qualità definitiva degli allestimenti esterni, privati e pubblici, e delle piantagioni e del parco di quartiere - che necessitano di uno

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

specifico progetto paesaggistico - potranno essere espletate a seguito del deposito dei rispettivi progetti architettonici.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 321PAE/2023 Protocollo: 220827**

**Data presentazione: 12/12/2023**

**Richiedenti: LA BIRONA SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, per quanto di competenza, esprime in linea generale parere favorevole all'impianto planivolumetrico ed alla componente morfologica della ipotesi di P.A. Valutazioni più compiute in ordine alle dimensioni, alla composizione architettonica ed alle individuazioni materiche/cromatiche delle costruzioni, alla qualità definitiva degli allestimenti esterni, privati e pubblici, e delle piantagioni, al nuovo parco - che necessitano di uno specifico progetto paesaggistico che consideri il filare di tigli esistenti in relazione alle nuove opere di urbanizzazione valutando la possibilità di soluzioni alternative alberi/percorso - potranno essere espletate a seguito del deposito dei rispettivi progetti architettonici.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 1PAE/2024 Protocollo: 155**

**Data presentazione: 28/12/2023**

**Richiedenti: L. P. M. C.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale chiede che vengano preventivamente prodotti:

- a) trasposizione grafica su base cartografica con precisa individuazione dei confini di proprietà;
- b) rilievo/censimento delle alberature esistenti.

Sospensivo

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**970SCIA/2023 Protocollo: 221841**

**Data presentazione: 13/12/2023**

**Richiedenti: SIRIO-SAN MARCO S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, richiamato il precedente parere n. 379/23 (rif. 538scia/23) ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 315PAE/2023 Protocollo: 211574**

**Data presentazione: 29/11/2023**

**Richiedenti: B. P.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che le parti sommitali dei serramenti risultino, comunque, proporzionate alle quadrettature, delle suddivisioni orizzontali sottostanti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni