



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 13/11/2023

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 12RICH/2023 Protocollo: 17796**

Data presentazione: 27/01/2023

Richiedenti: GONDAR IMMOBILIARE SRL

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) al p. sottotetto, il paramento perimetrale del prospetto prosegua in altezza così da restituire un allineamento di gronda continuo;
- b) la finitura di superficie dei fronti del p. sottotetto, anziché ad intonaco tinteggiato, risulti in gres in continuità con le parti sottostanti.

Favorevole con prescrizioni

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 28RICH/2023 Protocollo: 65912**

Data presentazione: 04/04/2023

Richiedenti: RIBOLDI FOSSATI SRL

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, per i profili dell'inserimento paesistico, prima di esprimersi chiede che:

- a) i balconi assumano una conformazione rettangolare ed i relativi parapetti siano a disegno semplice ad elementi verticali (cfr. recinzione), altresì eliminando, in linea generale, tutte le sovrastrutture/tensostrutture che "sovraccaricano" i prospetti;
- b) i prospetti della tipologia "ville a schiera" non prevedano gli elementi decorativi dei portali metallici perimetrali e, il fronte est quello "tipo oculo", peraltro sottolineato da ulteriore "gioco cromatico" colore su colore;
- c) anche la differenziazione cromatica complessiva dell'intero intervento deve essere limitata ad un massimo di due colori, comunque, nella gamma delle "terre spente", da campionare;
- d) sul prospetto nord, deve essere assicurata la continuità della linea di gronda, senza prevedere la conformazione emergente ad "abbaino".

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 277PAE/2023 Protocollo: 187507**

Data presentazione: 20/10/2023

Richiedenti: CONDOMINIO RESIDENZA PITAGORA

**PARERE:**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica esprime parere favorevole, condividendo le considerazioni espresse dal tecnico circa la necessità di allargamento dell'aiuola, ed a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga messa a dimora una magnolia grandiflora anziché il ligustrum proposto.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 278PAE/2023 Protocollo: 189206**

**Data presentazione: 23/10/2023**

**Richiedenti: .G. E. - KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - che i prospetti dell'edificio confermino una finitura come l'esistente, ovvero bianco, e la finitura colore rosso sia limitato al fascione sommitale di copertura.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 280PAE/2023 Protocollo: 189879**

**Data presentazione: 24/10/2023**

**Richiedenti: M. G. L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 281PAE/2023 Protocollo: 191482**

**Data presentazione: 25/10/2023**

**Richiedenti: N. N. - N. M.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 282PAE/2023 Protocollo: 191483**

**Data presentazione: 25/10/2023**

**Richiedenti: R. A. L. - P. G.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica, esprime parere favorevole a condizione che le sostituzioni avvengano con la messa a dimora di n. 3 acer rubrum.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 472SCIA/2023**

**Protocollo: 114804**

**Data presentazione: 20/06/2023**

**Richiedenti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, vista la richiesta di riesame ..., la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - il colore dei pannelli metallici di rivestimento sia il medesimo dei serramenti delle vetrine del piano terra commerciale, altresì prevedendo la dicitura pubblicitaria retroilluminata, integrata, ovvero ritagliata all'interno dei pannelli stessi.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**804SCIA/2023 Protocollo: 184318**

**Data presentazione: 14/10/2023**

**Richiedenti: V. G. - C. A.M.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**819SCIA/2023 Protocollo: 189718**

**Data presentazione: 23/10/2023**

**Richiedenti: C. B. - C. M.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole