



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 13/05/2024

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 135PAE/2023 Protocollo: 98543**

Data presentazione: 25/05/2023

Richiedenti: COLLIERS GLOBAL INVESTORS ITALY

### PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visti gli aggiornamenti ..., richiamato il precedente parere, in data 20/06/2023 n. 176/23, rileva che:

1) con riferimento ai contenuti della lett. a) E1 pur rilevando la ricerca, limitata al prospetto sud, che tuttavia però ancora raffigura l'inserimento non coerente dei balconi, pressoché nulla è stato aggiornato per il prospetto nord. Ricordato che così come assentita originariamente, la composizione di entrambi i prospetti principali oltre a preservare una connotazione marcatamente industriale negli aspetti figurativi aveva altresì il valore simbolico di "memoria dello storico luogo produttivo" peraltro negato dalla enfattizzazione con la dicitura "Giardini Reali";

2) risulta consona la soluzione proposta per il "padiglione centrale",

3) per la lett. c) non è pervenuto, in sostanza, alcun aggiornamento;

Si ricorda la necessità che, ai fini degli elaborati tecnici allegati al titolo abilitativo, il raffronto avvenga tra stato autorizzato e proposta di modificazione da approvare (non su ipotesi transitoria sottoposta al giudizio della Commissione per il paesaggio)

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 100PAE/2024 Protocollo: 73175**

Data presentazione: 16/04/2024

Richiedenti: B. B.

### PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

a) la copertura risulti in lamiera grecata senza "effetto tegola";

b) il tamponamento perimetrale delle autorimesse risulti in blocchi di cls monocromatici di colore grigio.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 103PAE/2024 Protocollo: 73200**

Data presentazione: 17/04/2024

Richiedenti: G. P.

### PARERE:

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole.  
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 104PAE/2024 Protocollo: 75660**

**Data presentazione: 18/04/2024**

**Richiedenti: C. R. C.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica esprime parere favorevole a condizione che i nuovi soggetti arborei vengano localizzati planimetricamente.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 114PAE/2024 Protocollo: 80795**

**Data presentazione: 29/04/2024**

**Richiedenti: OPERA DIOCESANA SAN VINCENZO**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa le proposte di variazioni alle specie arboree compatibili con l'ambito tutelato.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 25SCIA/2024**

**Protocollo: 8977**

**Data presentazione: 15/01/2024**

**Richiedenti: C. M. - G. G.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole