



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 12/09/2023

(PDC) - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (Permesso di Costruire in Sanatoria) nr.:

118RICH/2021 Protocollo: 157241

Data presentazione: 01/09/2021

Richiedenti: P. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata, altresì preso atto che le opere di completamento prevedono di assicurare la continuità della linea di gronda anche in corrispondenza dei "manufatti sveltanti" sopra la copertura, esprime parere favorevole agli interventi di adeguamento a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - vengano rimossi i manufatti degli abbaini, ad oggi privi di funzione.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 66RICH/2022 Protocollo: 108616

Data presentazione: 09/06/2022

Richiedenti: C. M. G. - V. R. - B. P. - C. M. T. - A. M. - A. G. S. - C. D. G. - C. F. - L. A. - V. A. E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale chiede che:

a) venga meglio raffigurata la sezione del fabbricato, con particolare riferimento alla copertura, presenza di "tetto verde", deflusso acque meteoriche, ecc.;

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

- b) i pannelli fotovoltaici in copertura risultino complanari alla stessa;
- c) siano dettagliati i cromatismi di finitura con riferimento a codici ral.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 45RICH/2023 Protocollo: 110267

Data presentazione: 13/06/2023

Richiedenti: A.T.I. AMBROSINI 2.0

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) il telo della copertura della nuova struttura sia di una tonalità bianca anziché verde;
- b) il frontespizio della struttura curva risulti "nobilitato" con una finitura a listelli come l'avancorpo della palazzina servizi;
- c) i pannelli fotovoltaici in copertura risultino complanari alla stessa.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 56PAE/2023 Protocollo: 34756

Data presentazione: 23/02/2023

Richiedenti: C. D.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio:

- a) richiamati i propri precedenti pareri nn. 76 e 99/23, sia la corrispondenza intercorsa con l'avv.to P. Rivetta pur priva dei, più volte, richiesti supporti tecnici;
- b) evidenziato che così come si legge dalla, ancora lacunosa, documentazione tecnica, in atti, le argomentazioni prime che sottendono ai lavori in parola riguardano la presenza delle alberature che " ... riducono la produttività dei raccolti ... rendono impossibile la coltivazione del fondo in quanto i mezzi agricoli non riescono a lavorare", "... è necessaria per permettere la coltivazione del fondo con mezzi meccanici e soprattutto eliminare la competizione solare e radicale che vedrebbe impossibile la coltivazione di specie erbacee";
- c) senza tralasciare di rammentare l'art. 80 c. 4 della L R 11 marzo 2005 n. 12 che attribuisce - in via esclusiva e non per il tramite del Comune - alla provincia competente per territorio l'esercizio delle funzioni amministrative per il rilascio dei provvedimenti paesaggistici per progetti che comportano la trasformazione del bosco e, ancora, nelle more delle richieste evidenze tecniche che, in via definitiva, consentano inequivocabilmente di escludere la presenza di una superficie boscata;
- d) esaminata la nota ... a cura ..., tuttavia in difetto della più volte richiesta documentazione tecnica comprovante l'effettivo stato dei luoghi (cfr. prot. n. 154138/23). Tutto ciò premesso e considerato, per quanto eventualmente di competenza, la Commissione per il Paesaggio esprime parere favorevole limitatamente agli interventi indispensabili alla messa in sicurezza delle alberature d'alto fusto, confinanti con il marciapiede comunale di via Monviso, a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico in un contesto agricolo - si provveda alla nuova piantagione, secondo adeguato sesto d'impianto, di un filare acer

campestre e da dimostrare mediante idonea documentazione progettuale da far pervenire a cura del tecnico agronomo.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 154PAE/2023 Protocollo: 108700

Data presentazione: 08/06/2023

Richiedenti: HABITAT DI M. B. E C. S.A.S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, considerata la preliminarità della richiesta, visto l'aggiornamento ..., richiamato il precedente parere n. 201/23, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, per gli aspetti di competenza, con puntuale riferimento alla eventualità disciplinata dal p.to 4 dell'art. 19 delle n.t.a. del PdR di incrementare il parametro H (n. dei piani degli edifici) da n. 3 fino a n. 5 piani abitabili - alla luce dello specifico contesto paesaggistico circostante, delle altezze degli immobili esistenti nell'ambito ravvicinato ed al fine di migliorare la dotazione delle aree libere piantumate - per la specifica fattispecie in esame, ritiene applicabile alla nuova edificazione detta possibilità nella misura di n. 4 piani fuori terra, pertanto, in linea generale, esprime parere favorevole a condizione che per i profili paesistici, sul prospetto sud/via Bellini la connotazione cromatica della riquadratura dei balconi escluda l'ultimo livello.

La Commissione per il Paesaggio si riserva ulteriori approfondimenti di competenza, in occasione della richiesta del titolo edilizio corrispondente.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 191PAE/2023 Protocollo: 134510

Data presentazione: 18/07/2023

Richiedenti: G. G. - S. G. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 195PAE/2023 Protocollo: 135319

Data presentazione: 19/07/2023

Richiedenti: DE SANCTIS 106 SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 200PAE/2023 Protocollo: 141353

Data presentazione: 24/07/2023

Richiedenti: D.E. E. B.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 202PAE/2023 Protocollo: 141362

Data presentazione: 25/07/2023

Richiedenti: RESTAURA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa le modificazioni all'autorizzazione paesaggistica n. 3/23 per la costruzione, previa demolizione, di nuovo edificio residenziale, compatibili con l'ambito tutelato, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 203PAE/2023 Protocollo: 141366

Data presentazione: 26/07/2023

Richiedenti: FONDAZIONE DE PONTI

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, per gli aspetti di competenza, considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa le opere richieste compatibili con l'ambito tutelato pertanto esprime parere favorevole a condizione che, per un più confacente inserimento dell'intervento:

- a) "Casa delle aste" i serramenti esistenti, vengano restaurati secondo quanto descritto, mentre i nuovi serramenti siano in legno verniciato, anziché in pvc, con "doppio battente" e laddove, eventualmente, originariamente presenti corredati da oscuranti a scomparsa "a persiana";
- b)
 1. il frontespizio opaco, del corpo in ricostruzione in fregio a via G. Donizetti, assuma una "composizione"/trattamento della finitura di superficie maggiormente adeguato all'affaccio verso spazio pubblico valutando il risvolto del rivestimento e la finitura ad intonaco per il prospetto ovest;
 2. il disegno e la partizione dei serramenti della parte sommitale dell'ex essiccatoio risultino maggiormente coerenti con la rievocativa tipologia edilizia della costruzione;

3. il manto di copertura venga realizzato con finitura di superficie in rame naturale, anziché in lamiera grecata preverniciata color “corten”;
- c) la copertura del corpo “volume tecnico” venga realizzata con finitura di superficie in rame naturale, anziché in lamiera grecata preverniciata color “corten”, ed i pannelli dell’impianto fotovoltaico integrato prevedano anche una confacente integrazione estetica e cromatica (es. utilizzare i medesimi colori per pannelli e telai, prediligere pannelli privi di telai, superficie moduli a scarso livello di riflessione);
- d) anche per la nuova recinzione, lati nord e ovest, ancorché “a maglia aperta”, venga ricercata una soluzione progettuale di ancor minor percezione e di maggior coerenza alla delimitazione/adiacenza alla prevista “piazza” interna, eventualmente, anche senza escludere una soluzione “a siepe” es. ligustrum, adeguatamente conformata.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 206PAE/2023 Protocollo: 141380

Data presentazione: 28/07/2023

Richiedenti: B. S. - AZIENDDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRINZA - BUSTO ARSIZIO

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 208PAE/2023 Protocollo: 141391

Data presentazione: 30/07/2023

Richiedenti: G. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 209PAE/2023 Protocollo: 141398

Data presentazione: 31/07/2023

Richiedenti: IMMOBILIARE PIAVE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - per il prospetto di cortina, fronte strada, il voltino dell’andito carraio risulti allineato a quello delle finestre, e i serramenti delle finestre siano delle

medesime dimensioni (evitando riduzioni geometriche).
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 213PAE/2023 Protocollo: 142878

Data presentazione: 02/08/2023

Richiedenti: S. C. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione tecnico-agronomica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 215PAE/2023 Protocollo: 143079

Data presentazione: 03/08/2023

Richiedenti: ACINQUE S.P.A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione agronomica, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le alberature in sostituzione siano n. 3 acer rubrum e n. 3 taxus baccata.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 223PAE/2023 Protocollo: 147967

Data presentazione: 10/08/2023

Richiedenti: NAPOLEONE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 225PAE/2023 Protocollo: 153114

Data presentazione: 22/08/2023

Richiedenti: MATURA S.R.L.S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la nuova canna fumaria che peraltro, così come proposta, interferisce con la geometria della finestra esistente al p. primo, venga realizzata in posizione centrale, nello spazio tra le due finestre.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 227PAE/2023 Protocollo: 153121

Data presentazione: 24/08/2023

Richiedenti: M. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 230PAE/2023 Protocollo: 155020

Data presentazione: 30/08/2023

Richiedenti: ARBOREA LIVING IL BELVEDERE S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio esprime parere favorevole alle variazioni progettuali proposte.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 232PAE/2023 Protocollo: 155281

Data presentazione: 30/08/2023

Richiedenti: ARBOREA LIVING IL BELVEDERE S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto - discendente dal P. A. approvato - compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizie e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti prefigurati nel complesso unitari, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 234PAE/2022 Protocollo: 137665

Data presentazione: 22/07/2022

Richiedenti: SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE GIUSEPPE GARIBALDI

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la richiesta di riesame ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole prendendo atto della attuale situazione.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

538SCIA/2023 Protocollo: 129666

Data presentazione: 10/07/2023

Richiedenti: SIRIO-SAN MARCO S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, richiamato l'art. 7 ter c. 5 del vigente Regolamento Edilizio, vista la richiesta di audizione prot. n. 147924/23, a cura ..., che tuttavia tralascia di fornire adeguati aggiornamenti progettuali in riscontro ai contenuti del comunicato parere n. 237/23 del 28/07/2023 espresso con il suffragio della documentazione resa disponibile, sollecita il tecnico progettista ad un coerente approfondimento progettuale secondo quanto precedentemente esplicitato.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 596SCIA/2023

Protocollo: 140160

Data presentazione: 28/07/2023

Richiedenti: G. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 618SCIA/2023

Protocollo: 143976

Data presentazione: 02/08/2023

Richiedenti: T. M. C. - P. P. M. - S. P. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 632SCIA/2023

Protocollo: 146683

Data presentazione: 04/08/2023

Richiedenti: CONDOMINIO MARIANI 6

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il cromatismo di finitura della superficie dei prospetti, anziché bianco, risulti nella tonalità della gamma delle "terre spente".

Favorevole con condizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

636SCIA/2023 Protocollo: 146753

Data presentazione: 04/08/2023

Richiedenti: P. F. - P. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le serrande dei boxes risultino verniciate color marrone come le persiane dell'edificio residenziale.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 646SCIA/2023

Protocollo: 146969

Data presentazione: 07/08/2023

Richiedenti: AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alla soluzione di colore grigio.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

648SCIA/2023 Protocollo: 147017

Data presentazione: 07/08/2023

Richiedenti: B. A. - F. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 664SCIA/2023

Protocollo: 153360

Data presentazione: 24/08/2023

Richiedenti: C. E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole