



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 11/12/2023

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 19RICH/2023 Protocollo: 27753**

Data presentazione: 10/02/2023

Richiedenti: CIM 3 S.R.L.

**PARERE:**

Intervengono gli arch. ... in qualità di progettista, coadiuvato ..., come da richiesta di audizione prot. n. 199321/23 che, preliminarmente alla fase di discussione della Commissione, argomentano la proposta progettuale in esame altresì esibendo anche nuovi schemi grafici. La Commissione per il Paesaggio richiamato il precedente parere n. 338/2023, con la riserva del deposito formale del progetto, ritiene perseguibile la proposta di massima esposta; si richiama l'attenzione sulla consistenza/dimensioni del portale storico da salvaguardare e relativamente al fronte dell'edificio, su via Mentana, i collegamenti verticali scala/ascensore risultino integrati con elementi di rivestimento metallici verticali come il parapetto del terrazzo.

Il progetto dovrà essere altresì comprensivo da specifico "progetto paesaggistico preliminare", corredato del piano di manutenzione del verde.

Tutto ciò premesso ed evidenziato, sulla scorta dell'odierno confronto con il tecnico incaricato, la Commissione pertanto invita il progettista ad una revisione progettuale nel senso indicato.

Sospensivo

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 29RICH/2023 Protocollo: 68260**

Data presentazione: 06/04/2023

Richiedenti: MOSCA GROUP S.R.L.

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - in luogo della siepe di photinia venga previsto il lauro otto luyken.

Favorevole con prescrizioni

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 28RICH/2023 Protocollo: 65912**

Data presentazione: 04/04/2023

Richiedenti: RIBOLDI FOSSATI SRL

**PARERE:**

Interviene ... in qualità di progettista, ... come da richiesta di audizione ... che, preliminarmente alla fase di discussione della Commissione, argomenta la proposta progettuale in esame. La Commissione per il Paesaggio visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 268PAE/2023 Protocollo: 183743**

**Data presentazione: 12/10/2023**

**Richiedenti: DEAL S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione a cura dell'agronomo incaricato, esprime parere favorevole - per l'abbattimento dei due cedri considerate le condizioni vegetative e paesaggistiche scadenti sebbene non presentino evidenti pericolosità - a condizione che per le nuove piantagioni vengano messa a dimora n. 2 magnolie grandiflora.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 312PAE/2023 Protocollo: 209478**

**Data presentazione: 26/11/2023**

**Richiedenti: IMMOBILIARE SALLPI SRL**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 313PAE/2023 Protocollo: 209690**

**Data presentazione: 27/11/2023**

**Richiedenti: L. P. M. C.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica dell'agronomo incaricato, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 315PAE/2023 Protocollo: 211574**

**Data presentazione: 29/11/2023**

**Richiedenti: B. P.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - a) le unità esterne vengano collocate all'interno del parapetto; b) i nuovi serramenti ripropongano il disegno tipico dei fabbricati artigianali ripartito per fasce verticali

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 717SCIA/2023**

**Protocollo: 167093**

**Data presentazione: 19/09/2023**

**Richiedenti: M. V. O Y. K.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., richiamato il precedente parere n. 383/23, conferma il proprio parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole