



TARIFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE 2024

ONERI DI URBANIZZAZIONE

“TABELLA A” Delibera di C.C. n. 18 del 09/03/2023

TARIFE BASE						
			NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI NC		RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE (CON/SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) RST	
FUNZIONI	PRIMARIA / SECONDARIA / smaltimento rifiuti	unità	€	€ totale	-60% €	-60% € totale
RESIDENZA	I	mc	29,35	74,77	11,74	29,91
	II	mc	45,42		18,17	
PRODUTTIVO	I	mq	34,70	72,24	13,88	28,89
	II	mq	26,83		10,73	
	Smalt. Rif.	mq	10,71		4,28	
TURISTICO RICETTIVO	I	mq	62,91	124,53	25,17	49,81
	II	mq	61,61		24,65	
TERZIARIO COMMERCIALE/ TERZIARIO DIREZIONALE	I	mq	157,96	265,19	63,18	106,08
	II	mq	107,24		42,90	
ATTREZZATURE/ OPERE NON RIENTRANTI IN ALTRE FUNZIONI	I	mq	69,60	116,89	27,84	46,76
	II	mq	47,29		18,92	

Sportello Unico dell’Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372442 Numero Unico

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

TABELLA B

Riduzioni applicabili alle Tariffe Base di cui alla Tabella A

RIDUZIONI APPLICABILI ALLE TARIFFE BASE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE di cui alla Tabella A									
	SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (ex Titolo IV L.r. n.16/2016 e ss.mm.ii.) RESIDENZIALITA' TEMATICA (IN LOCAZIONE)		EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (ex art.18 D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.)		BONIFICHE per interventi di demolizione e ricostruzione in AT e aree CD solo per soggetto "NON INQUINATORE"	ESERCIZI COMMERCIALI DI VICINATO (max mq 250 di SV)		STRUTTURE RICETTIVE (max mq 500 di SL)	
	base NC	base RST	base NC	base RST	base NC	base NC	base RST	base NC	base RST
FUNZIONI	-70% € totale (I + II)	-70% € totale (I + II)	-60% € totale (I + II)	-60% € totale (I + II)	-50% € (solo II)	-70% € totale (I + II)	-70% € totale (I + II)	-40% € totale (I + II)	-40% € totale (I + II)
RESIDENZA	22,43	8,97	29,91	11,96	- 22,71				
PRODUTTIVO					- 13,41				
TURISTICO RICETTIVO					- 30,81			74,72	63,65
TERZIARIO COMMERCIALE/ TERZIARIO DIREZIONALE					- 53,62	79,56	31,82		
ATTREZZATURE/ OPERE NON RIENTRANTI IN ALTRE FUNZIONI					- 23,65				

NB IMPORTI ESEMPLIFICATIVI: RIDUZIONE UNICA APPLICATA ALLE TARIFFE BASE. DUE O PIU' RIDUZIONI SI APPLICANO NELLE MODALITA' PREVISTE AL PARAGRAFO 5

RIDUZIONI APPLICABILI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
- ONERI DI URBANIZZAZIONE di cui alla Tabella A e COSTO DI COSTRUZIONE -
MODULATE DAL COMUNE ai sensi della D.G.R. n.XI/3509/2020

a.1 miglioramento prestazione energetica edificio	a.1 miglioramento prestazione energetica edificio	a.2 riduzione del valore di trasmissione termica delle strutture oggetto di intervento	f.1 tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004	f.1 tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004	g.1 demolizione opere incongrue (ex art.4, comma 9, L.r. n.31/2014)	h.1.1 interventi destinati alla mobilità collettiva (sharing mobility): auto elettriche h.1.2 interventi destinati alla mobilità collettiva (sharing mobility): ricarica elettrica
<i>ristrutturazione primo livello con riduzione > 20% dell'indice di prestazione energetica</i>	<i>ristrutturazione primo livello con riduzione > 10% dell'indice di prestazione energetica</i>		<i>interventi (estesi a tutto l'edificio): di manutenzione straordinaria di ristrutturazione edilizia leggera</i>	<i>interventi (estesi a tutto l'edificio) di restauro e risanamento conservativo o interventi ristrutturazione edilizia pesante</i>		
10%	5%	8%	8%	10%	10%	0%

Si rinvia alla "Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art. 43 comma 2 quinquies", contenuta nell'Allegato A alla D.G.R. n. XI/3509/2020 per i dettagli di "Finalità", "Ambito di applicazione" e "Criterio" di ogni singola riduzione qui modulata e per le ulteriori riduzioni ivi previste, direttamente applicabili



COSTO DI COSTRUZIONE 2024

ALLEGATO A - Determinazione del Dirigente n. 305 del 01/03/2023

Tariffe confermate per il 2024 con Determina n.72 del 19/01/2024

Determinazione costo al metro quadrato per classe di intervento				Nuova Edificazione	Ristrutturazione Ampliamenti
0 - 5	Classe I	497,44 x 1,00	497,44 €/mq	7%	5%
5 - 10	Classe II	497,44 x 1,05	522,31 €/mq		
10 - 15	Classe III	497,44 x 1,10	547,18 €/mq		
15 - 20	Classe IV	497,44 x 1,15	572,05 €/mq	10%	6%
20 - 25	Classe V	497,44 x 1,20	596,93 €/mq		
25 - 30	Classe VI	497,44 x 1,25	621,80 €/mq		
30 - 35	Classe VII	497,44 x 1,30	646,67 €/mq		
35 - 40	Classe VIII	497,44 x 1,35	671,54 €/mq	20%	15%
40 - 45	Classe IX	497,44 x 1,40	696,41 €/mq		
45 - 50	Classe X	497,44 x 1,45	721,28 €/mq		
Oltre 50	Classe XI	497,44 x 1,50	746,16 €/mq		

Ai sensi dell'art. 43 della L.R. 12/2005, gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

(vedi Determinazione del Dirigente n° 2.575/2011 del 24.11.2011 e relativa cartografia allegata con individuazione delle aree agricole allo stato di fatto alla data del 12 aprile 2009)

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372442 Numero Unico

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA ANNO 2024

TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE/VOLUME	DIRITTI
PERMESSO DI COSTRUIRE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' SOSTITUTIVA DI PERMESSO DI COSTRUIRE	Fino a 150 mq da 151 mq a 300 mq da 301 mq a 900 mq > 900 mq	60,00 € 130,00 € 260,00 € 520,00 €
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO		520,00 €
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' SOSTITUTIVA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (ACCONTO)		30,00 €
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA		520,00 €
SEGNALAZIONE CERTIFICATA ORDINARIA (S.C.I.A.)		50,00 €
SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'	Fino a 150 mq da 151 mq a 300 mq da 301 mq a 900 mq > 900 mq	60,00 € 130,00 € 260,00 € 520,00 €
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)		30,00 €
CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI VARIE		20,00 €
DIRITTI DI RICERCA PER ACCESSO AGLI ATTI	Per ogni fascicolo	35,00 €
COPIA CONFORME	Per ogni documento	5,00 €
RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PIANI/PROGRAMMI/PDC CONVENZIONATI		250,00 €

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372442 Numero Unico

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969