



**35000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**35401 - SERVIZIO SUE - EDILIZIA**

35401 - SERVIZIO SUE - EDILIZIA  
Responsabile: BENAGLIA CATERINA MARIA LUISA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER ANNUALITA' 2024, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SS.MM.II.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- ai sensi della normativa statale e regionale vigente, gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare;
- l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. ha attribuito alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse a norma del 1° comma dell'art. 4 della L. n.457/1978;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in £/mq 482.300 il costo di costruzione al metro quadrato ai fini della determinazione del contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Considerato che la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., all'art. 48, nel confermare le previsioni statali, dispone che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Ricordato che con propria precedente determinazione n. 305 in data 01.03.2023 il Costo di costruzione è stato adeguato in base al citato procedimento e determinato in € 497,44/mq calcolato utilizzando l'indice Istat di novembre 2022 (con base 2015);

Ritenuto di dover procedere ad aggiornare il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo da applicare per l'anno 2024, e accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica i seguenti indici Istat:

- Indice Istat novembre 2022 (con base 2015) = 123,30;

- Indice Istat ottobre 2023 ultimo disponibile (con base 2015) = 122,60;

Preso atto che l'indice Istat del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo considerato non ha subito incrementi e che pertanto il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione viene confermato per l'anno 2024 in €/mq. 497,44;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Richiamato il D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 1 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SUE - EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2024, con la quale è stata affidata ai Dirigenti, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2024 - 2026, la gestione provvisoria del Piano Esecutivo di Gestione nei limiti degli stanziamenti previsti per l'annualità 2024 dal bilancio previsionale 2023 - 2025;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0106/4.12.25 - Edilizia Privata e maggiore qualità dello spazio pubblico;

## **D E T E R M I N A**

Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

Di dare atto che l'indice Istat del costo di costruzione dei fabbricati residenziali accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica, da novembre a 2022 a ottobre 2023 (ultimo disponibile) non ha subito incrementi e che pertanto il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione da applicare in occasione del rilascio dei titoli abilitativi edilizi viene confermato per l'anno 2024 in €/mq. 497,44;

Di dare atto che la presente annulla e sostituisce la precedente determinazione dirigenziale n. 68 del 18-01-2024 per la presenza di un mero errore materiale.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)